

**Plats och tid**

Kommunkontoret Djurås, kl. 13:00-16:00

**Beslutande**

Ledamöter

Ola Hebert (C), ordförande

Kristina Bolinder (C)

Ingegerd Hägg (S)

Thomas Gruhs (S)

Jan Wallin (M)

Patrik Berglund (SD)

Tjänstgörande ersättare

Jonas Hellsten (KD) tjänstgörande för Olof Silverdahl (KD)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Börje Lindvall (C)

Sture Bergvall (S)

Rupert Tansley (MP)

Göran Westling (KOSA)

Tjänstepersoner

Marcus Bröddén, avdelningschef samhällsbyggnad

Pia Söderström, verksamhetsledare miljö och bygg

Tomas Skymning, miljöinspektör

Sofia Nyberg, miljöinspektör §§ 5-7, del av § 12

Karolin Pursche, miljöinspektör §§ 5-7, §§ 9-11, del av § 12

Anders Eslind, livsmedelsinspektör §§ 5-7, del av § 12

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör §§ 5-7, §§ 9-11, del av § 12

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör §§ 5-7, §§ 9-11, del av § 12

Petra Estéen, bygglovshandläggare §§ 5-7, §§ 9-11, del av § 12

**Justering**

Justerare

Patrik Berglund (SD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2024-02-19, kl. 16:30

Justerade paragrafer

§ 1-§ 13

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Underskrifter**

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Tuula Lindroth

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Ola Hebert (C)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Patrik Berglund (SD)

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-02-14

Beslutade paragrafer

§ 1-§ 13

Datum för anslags uppsättande

2024-02-20

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2024-03-13

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Tuula Lindroth

MBN/2024:5

**MBN § 1**

**Verksamhetsledarens verksamhetsrapport**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Verksamhetsledarens rapport från miljö- och byggs verksamhet innehållande:

- Verksamhetsplanering för 2024
- Redovisning av verksamheten 2023 i verksamhetsberättelsen
- Digibarometern
- Förfrågningar och inkomna handlingar inom byggområdet
- Tillsynsarbete, byggområdet
- Löpande ärendehantering, miljöområdet
- Saneringsanmälan för sanering vid f.d. Flosjöns sågverk
- Planprogram för Stora Skogen - remiss

**Beslutsunderlag**

Verksamhetsrapport, MBN 2024-02-14, 2024-02-07, 1 sida.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:7

## MBN § 2

### Miljö- och byggnadsnämndens överprövade ärenden

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. För närvarande finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2024-01-26, 1 sida.

---

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:2

**MBN § 3****Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutförda och kan därmed avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
MBN 221116 § 76 MBN/B2021-000337	Bygglov för nybyggnad av tolv flerbostadshus, en fristående byggnad på 4 rum och kök samt en byggnad för undercentral på fastigheten Floda kyrkby 4:4
MBN 180207 § 11 MBN/B2018-0006	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten X, vid Gimmen
Delegationsbeslut 2023-06-14 MBN/2022-318	Klagomål miljöskydd - Avfallshantering m.m Delegationsbeslut föreläggande om åtgärder om att ta bort avfall på fastigheten X

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2024-02-02, 1 sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2024-02-14, 5 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2024:2

**MBN § 4****Remiss om ansökan om fastställelse och upphävande av vattenskyddsområde och vattenskyddsföreskrifter för Bäsna vattentäkt Gagnefs kommun - yttrande****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

- Miljö- och byggnadsnämnden har ingen erinran om ansökan om fastställande av nytt vattenskyddsområde med tillhörande vattenskyddsföreskrifter och upphävande av nu gällande vattenskyddsområde för Bäsna vattentäkt.

**Ärendebeskrivning**

Vattenskyddsområden finns till för att skydda vårt viktigaste livsmedel. Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för allt kommunalt dricksvatten samt enskilt dricksvatten som produceras från anläggningar som har fler än 50 personer anslutna. Nämnden kan som tillsynsmyndighet ställa krav på verksamhetsutövaren. I den regionala Vattenförsörjningsplanen länsstyrelsens (rapport 2012:02) anges att vattenskyddsområdet för Bäsna allmänna vattentäkt bör omarbetas. Nuvarande vattenskyddsområde är från 1978 med föråldrade bestämmelser. För att leva upp till dagens krav behöver vattenskyddsområdet revideras.

Frågan om reviderat vattenskyddsområde har bevakats vid framtagandet av kommunens översiktsplan och den fördjupade översiktsplanen för Djurås. Dala Vatten och Avfall AB, kommunen och Midvatten har utöver lagstadgade krav i ärendehanteringens genomfört ett informationsmöte i Bäsna bystuga som ett öppet hus där inbjudan gått ut till alla berörda fastighetsägare. Utifrån diskussionerna på mötet har vissa justeringar av områdesindelningen gjorts.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2024-01-24, 1 sida.  
Remiss om ansökan om fastställelse och upphävande av vattenskyddsområde och vattenskyddsföreskrifter för Bäsna vattentäkt Gagnefs kommun, 2 sidor.  
Förslag till föreskrifter för Bäsna vattenskyddsområde bilaga 13, 8 sidor.

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Underlag**

Förslag till skyddsområde: Karta bilaga 12:1, 12:2, 12:3, 12:4, 12:5, 12:6, 12:7.

**Protokollsutdrag**

Länsstyrelsen i Dalarna

---

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:68

**MBN § 5**

**Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2024-2026, inklusive behovsutredning**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2024-2026, inklusive behovsutredning.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig för tillsynen enligt plan- och bygglagen. En tillsynsplan har tagits fram för att tydliggöra och prioritera tillsynsarbetet samt för att underlätta planering och uppföljning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2024-01-25, 1 sida.  
Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2024-2026, inklusive behovsutredning, 16 sidor.

---

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------



MBN/2023:67

## MBN § 6

### Tillsynsplan enligt miljöbalken, strålskyddslagen och tobakslagen 2024-2026, inklusive behovsutredning

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta Tillsynsplan enligt miljöbalken, strålskyddslag och tobakslag 2024-2026, inklusive behovsutredning.

#### Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet som avser en tid om tre år, samt en tillsynsplan. Ett förslag till ny tillsynsplan inklusive behovsutredning har tagits fram för miljöbalken, strålskyddslagen och tobakslagen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2024-01-25, 1 sida.  
Tillsynsplan enligt miljöbalken, strålskyddslag och tobakslag 2024-2026, inklusive behovsutredning, 14 sidor.

Justerare

Utdragsbestyrkande

MBN/2023:69

**MBN § 7**

**Kontrollplan 2024 Livsmedelskontroll i Gagnefs kommun**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Anta Kontrollplan 2024 Livsmedelskontroll i Gagnefs kommun.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig kontrollmyndighet för livsmedelskontrollen i Gagnefs kommun. Varje kontrollmyndighet ska ha en fastställd kontrollplan som beskriver myndighetens planering av verksamheten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2024-01-25, 1 sida.  
Kontrollplan 2024 Livsmedelskontroll i Gagnefs kommun, 11 sidor.

---

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/2023:13

**MBN § 8**

**Redovisning av motioner och medborgarförslag som är mer än ett år gamla och inte besvarade**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Översända redovisningen till kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning §§ 31-32 ska nämnden redovisa de motioner och medborgarförslag som inte besvarats inom ett år.

I dagsläget har nämnden inga motioner och medborgarförslag som inte besvarats inom ett år.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2024-02-07, 1 sida.

**Protokollsutdrag**

Kommunstyrelsen

---

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/B2021-000318

**MBN § 9****Beslut om sanktionsavgift för Djurmo- Sifferbo IF gällande ljusanordning vid fastigheten Djurmo 1:106****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Besluta att påföra Djurmo-Sifferbo IF, Lönnvägen 6, 785 62 Djurmo, organisations nr. 882600-5046 att betala byggsanktionsavgift på 2 975 kronor för att ha uppfört två ljusanordningar utan bygglov.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Gagnefs kommun inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgift har delgetts de avgiftskyldiga.

**Motivering till beslut**

Enligt 11 kap 5 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden reducerar byggsanktionsavgiften till hälften från 5 950 kronor till 2 975 kronor, då nämnden anser att överträdelsen kan anses vara av mindre allvarlig art och inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet, PBL (2010:900) 11 kap. 53 a §).

Fastighetsägaren har ej utfört rättelse, det vill säga de två ljusanordningarna står kvar.

**Ärendebeskrivning**

Den 20 oktober 2021 inkom en anmälan om klagomål gällande ljusanordningar vid Djurmo-Sifferbo IF:s idrottsplats. Klagande framförde att ljusanordningarnas strålkastare lyste rakt in i ett sovrum, kök och vardagsrum. Ljusanordningarna sattes enligt klagande i drift första gången den 17/9 2021. Klagande liksom byggnadsinspektör på Gagnefs kommun pratade med klubben om detta problem men lösningen på den störande belysningen uteblev.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Den 19 juni 2023 gjorde Gagnefs kommun ett tillsynsbesök på platsen (se foton). Det konstaterades att det vid tidpunkten för besöket inte fanns något bygglov eller startbesked eller någon inkommen bygglovsansökan för ljusanordningarna.

Den 26 juli 2023 skickades en förfrågan till Djurmo-Sifferbo IF där de fick möjlighet att inkomma med en förklaring.

Den 17 augusti 2023 inkom Djurmo-Sifferbo IF med en förklaring till varför ljusanordningarna var uppförda utan bygglov (se bilaga). Det inkom också en ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av ljusanordningarna.

Djurmo-Sifferbo IF fick bygglov och startbesked beviljat den 15 januari 2024.

### Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område för del av Djurmo och vann Laga Kraft 1967-01-24.

Fastigheten är belägen inom ett område i detaljplanen med beteckningen Ri och får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

### Kommunicering av förslag till beslut

Förslag till beslut har kommunicerats till fastighetsägaren (Djurmo-Sifferbo IF).

### Upplysning

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 §

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 a §

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Om rättelse har skett:

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden. Om en överträdelse tas upp på ett nämndssammanträde men detta enbart leder till att ärendet bordläggs, utan någon överläggning i sakfrågan, finns möjligheten att rätta kvar. Rättelse som sker efter ett sammanträde där nämnden har haft överläggning i påföljds- eller ingripandefrågan medför däremot inte någon avgiftsbefrielse. (jfr Didón m.fl. (20 dec 2022). Plan- och bygglagen (2010:900): en kommentar. Norstedts Juridik. 11:54)

### Avgift

Faktura för avgiften skickas separat.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ola Hebert (C): Ändringsförslag att reducera byggsanktionsavgiften till hälften från 5 950 kronor till 2 975 kronor, då överträdelsen kan anses vara av mindre allvarlig art och inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot sitt eget ändringsförslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2024-01-29, 3 sidor
2. Översiktskarta
3. Foton på ljusanordningen
4. Förklaring från Djurmo-Sifferbo IF, daterad 2023-08-17
5. Beräkning av byggsanktionsavgift
6. Detaljplan

### Lagrum

Plan- och bygglagen 8 kap. (Krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser).

Plan- och bygglagen 9 kap. (Bygglov, rivningslov och marklov m.m.).

Plan- och bygglagen 10 kap. (Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder).

Plan- och bygglagen 2010:338 11 kap. 5 (Allmänt om tillsynen).

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

Plan- och bygglagen 2014:900 11 kap. 51, 53, 53 a, 59 och 61 §  
(byggsanktionsavgifter).

Plan- och byggförordningen (2011:338) 6 kap. 3 a §. (bygglov för skyltar  
och ljusanordningar).

Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. (byggsanktionsavgifter).

**Protokollsutdrag**

Fastighetsägare till Djurmo 1:106 + besvärshänvisning

Grannar med erinran + besvärshänvisning

---

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/B2024-0001

**MBN § 10****Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och växthus samt rivning av uthus på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus, garage och växthus samt rivning av uthus på fastigheten X.
2. Godkänna X som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

**Motivering till beslut**

Efter att erinran har inkommit samt dialog mellan sökande och byggnadsinspektör har förts väljer sökande att inkomma med en ny situationsplan där huvudbyggnadens placering ändras för att passa in bättre i området. I övrigt bedömer miljö- och byggnadsnämnden att föreslagen åtgärd får anses förenlig med översiktsplanens rekommendationer och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

**Ärendebeskrivning**

X och X ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och växthus samt rivning av uthus på fastigheten X. Enbostadshuset är ett 2-planshus på ca 228 m<sup>2</sup> bruttoarea. Huvudbyggnaden och garagets fasad blir trä i faluröd kulör. Träpanelen varierar mellan liggande och stående. Även knutar, hänggrännor och stuprör blir röda. Ytterdörrarna blir allmoge orange. Övriga detaljers kulörer blir allmoge orange och grå. Röda tegelpannor klär taket.

**Plan- och övriga förhållanden**

Fastigheten är 3612 m<sup>2</sup> och är belägen utanför detaljplanelagt område. Inom enligt Översiktsplan (ÖP) område utpekad som klass 1.

**Ärendets beredning**

Grannar har getts tillfälle att yttra sig.  
Erinran har inkommit.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Klagande framför 4 punkter som ligger till grund för inkommen erinran.

1. Att sökt bygglov innebär en förtätning och förändrar utsikten för de boende.
2. Huvudbyggnaden och garagets placering och vridning avviker från byns mönster. Huvudbyggnaden riktas diagonalt mot grannstrukturerna samt placerats mitt på tomten.
3. Huvudbyggnaden är högre än omkringliggande bostadshushus och borde trimmas till ett 1½-planshus.
4. Ovanstående förändringar skulle medföra vissa inre justeringar på huvudbyggnaden, men skulle medföra mer harmoni till omgivningen.

Klagande har även skickat med ett förslag till ”Program för byggnation i klassiska bystrukturer i Gagnefs kommun”.

Dala Vatten AB har getts tillfälle att yttra sig.  
Ingen erinran har inkommit.

Vägföreningen har getts tillfälle att yttra sig.  
Ingen erinran har inkommit.

Gagnefs kommuns kommunarkitekt har getts tillfälle att yttra sig.  
Ingen erinran har inkommit. Efter inkommen erinran gör kommunarkitekt och byggnadsinspektör bedömningen att ny situationsplan med en ändrad placering bör inlämnas.

Gagnefs kommuns miljöinspektörer och kommunbiolog har getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran ha inkommit.

#### Bemötande av inkommen erinran

1. Kommunen gör bedömningen att bebygga aktuell fastighet är en naturlig förtätning av Djurås by. Inlämnade bygglovsritningar visar stor hänsyn till kulturmiljön och omgivande bebyggelse. Att som klagande skriver förtäta i utkanten stämmer dåligt överens med en klungby omgiven av åker och öppen mark där det kommer bli svårt att hitta nya fastigheter som inte är brukningsvärd jordbruksmark. Utsiktsminskning för grannar är något man får räkna med i byar och bedömningen är att utsiktsminskningen är marginell i det här fallet.
2. Kommunen tillstyrker att huvudbyggnaden bör vridas för att skapa en 90 graders vinkel med garaget (som inte bör ändras/flyttas) och vara i samma riktning som andra byggnader i byn. Eftersom tomten till stor del inte vänder sig mot den större vägen genom byn känns

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

placeringen rationell med god tillgänglighet till den närmaste, mindre grusvägen.

### 3. och 4.

I Djurås by finns det en variation av byggnader som har ett kulturhistoriskt värde. Det finns en, en och en halv samt tvåvåningar, en variation av stora och små byggnader, både lador, huvudbyggnader och komplementbyggnader. Närmast fastigheter till sökande ser ut att vara en och en halvplan. Den tänkta byggnaden placerats en bit in på tomten och kommer därför inte kännas dominerande från genomfartsvägen. Kommunen anser att den kommer smälta in väl i övriga kringbyggda gårdar. Kommunen anser att det är lämpligt att bygga två våningar när det görs enligt situationsplanen (förutsatt att huvudbyggnaden vrids något enligt punkt 2).

Djurås by är enligt Översiktsplan 2040 klass 1 och ska skyddas med områdesbestämmelser. Det betyder att kulturmiljön anses särskilt värdefull att bevara. Områdesbestämmelser används normalt för att skydda det befintliga. Den kan inte begränsa nybyggnation och ger inte heller någon byggrätt (jämför med detaljplan). Enligt Fördjupad översiktsplan Djurås ska all mark som ligger kring Djurås by bevaras som öppen mark och värdefull landskapsbild och ska därför inte heller bebyggas. Kommunen tackar för upplysningar i programmet om Djurås by och beaktar den informationen när områdesbestämmelser samt ett kommuntäckande kulturmiljöprogram tas fram de närmaste åren.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2024-02-08, 3 sidor.

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2024-01-03

Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2024-02-07

Planritningar, ankomstdaterad 2024-01-03

Fasadritningar, ankomstdaterad 2024-01-03

Sektionsritningar, ankomstdaterad 2024-01-03

Översiktskarta, bifogad av handläggare

Erinran, ankomstdaterad 2024-01-25

Situationsplan, ankomstdaterad 2024-02-09

### Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 § (Förutsättningar för bygglov utanför detaljplan)

Justerare					Utdragsbestyrkande

**Avgift**

Avgift tas ut med: 25 498 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8-11 §§ plan- och bygglagen.

Faktura för avgiften skickas separat.

**Protokollsutdrag**

Sökande + besvärshänvisning

Rågrannar med erinran + besvärshänvisning

---

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

MBN/B2024-000004

**MBN § 11****Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Skogen 15:1****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Skogen 15:1.
2. Bevilja startbesked för åtgärden.
3. Godkänna sökandes förslag till kontrollplan.

**Motivering till beslut**

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31c § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen efter det att planens genomförandetid har gått ut om avvikelsen är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär ett användningssätt som utgör ett lämpligt komplement till användningssättet som bestämts i planen.

Ansökan avviker från gällande detaljplan.

Transformatorstationen är 6,5 m<sup>2</sup> och kommer placeras helt på prickmark och närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Fastigheten ligger inom användningsbestämmelsen ”Gth” –

Bensinförsäljning och samhörig bilservice- och handelsändamål.

Att uppföra en transformatorstation för framtida laddning av elbilar får ses som ett sådant gemensamt behov och ett allmänt intresse, som anges ovan, att en avvikelse från detaljplanen är godtagbar. Åtgärden får även anses som ett lämpligt komplement till befintlig verksamhet då det på fastigheten bedrivs bensinförsäljning och handel.

Sedan 2020 är laddning av elfordon ett tekniskt egenskapskrav enligt plan- och bygglagen 8 kap 4 § punkt 11. Kravet gäller vid ny- och ombyggnad av vissa åtgärder. Därutöver ställs retroaktiva krav, det vill säga krav som omfattar befintliga byggnader även om några andra åtgärder inte vidtas. Dessa krav ska vara uppfyllda senast den 1 januari 2025.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Det retroaktiva kravet gäller:

Uppvärmda byggnader som inte är bostadshus och som har fler än 20 parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha minst en laddningspunkt för elfordon.

Skogen 15:1 faller under det retroaktiva kravet.

### Ärendebeskrivning

Dala Energi AB genom AFRY ansöker om bygglov för nybyggnad av en transformatorstation på fastigheten Skogen 15:1 (OKQ8-macken) för att kunna erbjuda laddning av elbilar i anslutning till macken.

### Plan och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen inom detaljplan 840919 som ändrades 2002 och vann laga kraft 2002-12-27. Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2008-06-30. Huvudsyftet med området i planen var just att möjliggöra bensinförsäljning med tillhörande service och handel.

### Ärendets beredning

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig.

Svarstiden går ut den 2024-02-05 och hittills har ingen erinran inkommit.

### Kommunikation

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten Dala Mitt, Dala Vatten och Avfall AB och Gagnefs kommun. Gagnefs kommun har remitterats både som berörd sakägare samt sakkunnig i form av kommunarkitekt.

Dala Vatten och avfall har ingen synpunkt.

Räddningstjänsten har ingen synpunkt.

Gagnefs kommuns kommunarkitekt framför bland annat att det är en lämplig placering och ett lämpligt komplement på fastigheten trots att åtgärden placeras på prickmark.

### Bedömning

Bygglov samt startbesked bör kunna beviljas.

### Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

### Avgift

Avgift tas ut med 7 595 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2024-01-22, 3 sidor.
2. Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2024-01-10
3. Medgivande fastighetsägare, ankomstdaterad 2024-01-10
4. Plan- och sektionsritning, ankomstdaterad 2024-01-10
5. Fasadritning med färgkarta ankomstdaterad 2024-01-10
6. Grundläggning, ankomstdaterad 2024-01-10
7. Situationsplan orto, ankomstdaterad 2024-01-10
8. Situationsplan, ankomstdaterad 2024-01-10
9. Kontrollplan, ankomstdaterad 2024-01-10
10. Översiktskarta, upprättad 2024-10-23
11. Yttrande från Gagnefs Kommun, ankomstdaterad 2024-01-26

**Lagrum**

- Plan- och bygglagen 2014:900 8 kap. 4 § (Tekniska egenskapskrav)
- Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 c § (Beslut om bygglov med avvikelser)
- Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 23 § (Startbesked)
- Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 24 § (Kontrollplan)

**Protokollsutdrag**

- Sökande + besvärshänvisning
- Grannar med erinran + besvärshänvisning

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

**MBN § 12****Rapporter****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

**1. Lantmäteriet underrättelser***Underlag*

Lantmäteriet – underrättelser 231204-240125, 1 sida.

Dnr: MBN/2023:4

**2. Miljöinspektörernas information om verksamheten**

Det finns ingen information från miljöinspektörerna om verksamheten till dagens sammanträde.

**3. Rapport från kommunstyrelsens allmänna utskott– Aktuella planfrågor samt andra projekt***Ärendebeskrivning*

Avdelningschef samhällsbyggnad informerar från kommunstyrelsens allmänna utskott om aktuella planfrågor samt andra projekt.

- Fördjupad översiktsplan - Bäsna tätort
- LIS-plan - tätorter
- Planprogram Skogenområdet del av Skogen 3:35 – samråd
- Detaljplan Älvbyn, Bäsna, Bäsna 14.24
- Detaljplan Sifferbo industriplan
- Planeringsstrategi för fysisk planering
- Energi- och klimatplan
- Kretsloppsplan
- Plan för vattentjänst
- Bostadsförsörjningsprogram
- E16 Borlänge-Djurås
  - Etapp 2, delen Norr Amsberg-Sifferbo
  - Etapp 3, delen Sifferbo-Djurås
- Planfri korsning Moje

Justerare

Utdragsbestyrkande

- Esttjärn, externbelastning
- Nässjön, skötselplan
- Ras och skred
- Allmänna lekplatser
- Allmänna badplatser

#### 4. Verksamhet och budget 2024-2026, samt Finansiella mål Gagnefs kommunkoncern

##### *Ärendebeskrivning*

Avdelningschef samhällsbyggnad informerar om verksamhet och budget 2024-2026, samt om finansiella mål Gagnefs kommunkoncern.

##### *Underlag*

Protokollsutdrag, kommunfullmäktige 2023-12-11, dnr KS/2023:514, 3 sidor.  
Protokollsutdrag, kommunfullmäktige 2023-11-06, dnr KS/2023:438, 4 sidor.  
Verksamhet och budget 2024-2026, 9 sidor.

Dnr: MBN/2023:26

#### 5. Plan Budgetprocess 2025

##### *Ärendebeskrivning*

Avdelningschef samhällsbyggnad informerar om plan för budgetprocessen 2025.

##### *Underlag*

Protokollsutdrag, kommunstyrelsen 2023-12-19, § 191, dnr KS/2023:550, 1 sida.  
Plan budgetprocess 2025, 2 sidor.

Dnr: MBN/2023:75

#### 6. Förslag nämndsledamöternas utbildning 2024

##### *Ärendebeskrivning*

Verksamhetsledaren miljö- och bygg informerar om förslag till nämndsledamöternas utbildning 2024.

##### *Underlag*

Förslag till utbildning 2024 för Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter, 2024-01-29, 2 sidor.

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------



### 7. Information om nämndens tillsynsansvar enligt plan- och bygglagen (PBL)

#### *Ärendebeskrivning*

Nämndens ledamöter får i utbildningssyfte se avsnitt 7 – Byggnadsnämndens tillsyn enligt PBL, som finns på Boverkets hemsida (onlineacademy.se).

### 8. Naturvårdsarbetet generellt samt planerat arbete 2024

#### *Ärendebeskrivning*

Verksamhetsledaren miljö- och bygg som även är kommunbiolog informerar om naturvårdsarbetet generellt, samt planerat arbete 2024.

#### *Underlag*

Naturvårdsuppgifter i Gagnefs kommun, 1 sida.

#### **Beslutsunderlag**

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2024-02-01, 2 sidor.

---

Justerare					Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--	--------------------

