

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13:00-14:30

Beslutande

Ledamöter

Ola Hebert (C), ordförande

Kristina Bolinder (C)

Ingegerd Hägg (S)

Thomas Gruhs (S)

Jan Wallin (M)

Olof Silverdahl (KD)

Patrik Berglund (SD)

Övriga närvarande

Ersättare

Rupert Tansley (MP)

Göran Westling (KOSA)

Tjänstemän

Pia Söderström, Verksamhetsledare Miljö & Bygg

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör

Karolin Pursche, miljöinspektör

Birgitta Svensson, kommunikationsansvarig

Justering

Justerare

Patrik Berglund (SD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2023-06-27, kl. 15:00

Justerade paragrafer
§ 38-§ 45

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Ola Hebert (C)

Justerare

Patrik Berglund (SD)

Anslag/Bevis Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-06-21

Beslutade paragrafer
§ 38-§ 45

Datum för anslags uppsättande
2023-06-28

Förvaringsplats för protokollet
Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned
2023-07-20

Underskrift

Tuula Lindroth

Justerare

--	--	--	--	--	--	--	--

MBN/2023:29

MBN § 38

Verksamhetsledarens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsledarens rapport från miljö- och byggs verksamhet innehållande:

- Allmänt
- Miljö

Beslutsunderlag

Verksamhetsledarens verksamhetsrapport 2023-05-22 – 2023-06-18

Justerare

--	--	--	--	--	--	--	--

MBN/2023:2

MBN § 39**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutförda och kan därmed avslutas:

Datum / § / dnr.	Ärenderubrik
2021-06-22 Del. beslut 2021-72 Dnr MBN/2021-37 (Ecos)	Ärende 2021-137 Klagomål djur Fiskmåsar vid Nässjön
2022-04-21 Del. beslut. Del.nr. 2022-60. MBN/2022-87 (Ecos)	Fastigheten Nysäl 6:9 Klassning av anläggning/verksamhet

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-06-01, 1 sida.
Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2023-06-01, 4 sidor.

Justerare

MBN/2023:7

MBN § 40

Överprövade ärenden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

För närvarande finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-05-26, 1 sida.

Justerare

--	--	--	--	--	--	--

MBN/B2023-000088

MBN § 41**Bygglov för nybyggnad av solcellspark och komplementbyggnader på fastigheten Västtjärna 13:6****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bevilja bygglov och startbesked för solcellspark och komplementbyggnader på fastigheten Västtjärna 13:6.

Motivering till beslut

Föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap och ingen erinran har inkommit. Sammantaget bedöms kraven enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § uppfylla.

Ärendebeskrivning

Dala Vind AB, ansöker om bygglov för nybyggnad av en 25 000 m² solcellspark med tillhörande nätstationer på fastigheten Västtjärna 13:6.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Länsstyrelsen har upphävt strandskyddet för den del av fastigheten som ligger inom 100 meter från bäcken i öst och planeras bebyggas med solceller.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till rågrannar, Trafikverket, Dala Vatten och Avfall, Dala Energi och Gagnefs flygklubb, ingen erinran har framförts efter att sökande har bemött flera av de remitterades frågor. I Trafikverkets yttrande framgår att solcellerna inte får blända trafikanter på E16.

Avgift

Avgift tas ut med 10 460 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL. Faktura för avgiften skickas separat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Patrik Berglund (SD): Delegera till byggnadsinspektör att besluta om bygglov och startbesked för solcellspark och komplementbyggnader på fastigheten Västtjärna 13:6. Utfallet i prejudicerade domar av Mark- och miljööverdomstolen där jordbruksmark tas i anspråk för solcellsparker har åsidosatts.

Justerare						
-----------	--	--	--	--	--	--

Det saknas redogörelse för om marken är brukningsvärd eller om det finns alternativa lokaliseringar som inte tar jordbruksmark i anspråk.

Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot Patrik Berglund (SD) förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt liggande förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2023-06-14, 2 sidor.

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2023-05-05

Översiktskarta, bifogad av handläggare

Situationsplan, ankomstdaterad 2023-05-05

Sektionsritningar och exempelbilder, ankomstdaterad 2023-05-05

Ritningar transformator, ankomstdaterad 2023-05-05

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Justerare

--	--	--	--	--	--	--	--

MBN/B2023-000078

MBN § 42

Bygglov för nybyggnad av skola, förskola och komplementbyggnader samt rivningslov för skola, förskola och komplementbyggnader på fastigheten Bäsna 122:1

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av skola, förskola och komplementbyggnader samt rivningslov för skola, förskola och komplementbyggnader på fastigheten Bäsna 122:1.
2. Godkänna X som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Ny utemiljö ska utformas i samråd med kommunarkitekt.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap. Sammantaget bedöms kraven enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § uppfylla och bygglov ska därför beviljas. Kommunarkitekten har synpunkter på utemiljön i sökt bygglov (se yttrande). Efter samtal med sökande ska utemiljön planeras om i samråd med kommunarkitekten.

Ärendebeskrivning

Gagnefs kommun ansöker om bygglov för nybyggnad av skola, förskola och komplementbyggnader samt rivningslov för skola, förskola och komplementbyggnader på fastigheten Bäsna 122:1.

Byggnaden får två våningar och en byggnadsarea på 1509 m². Fasaden kläs med stående träpanel i brun/beige kulör (NCS S 5010-Y50R) och takmaterial blir svart papp samt med solceller.

Fastigheten är 12025 m² och är bebyggd med skola, förskola och komplementbyggnader och är belägen utanför detaljplanelagt.

Ärendets beredning

Dala Vatten och Avfall AB, Dala Energi AB, Trafikverket, miljöinspektör, kommunarkitekt och närliggande grannar har hörts i ärendet.

Justerare						
-----------	--	--	--	--	--	--

Dala Vatten och Avfall skriver bland annat i sitt yttrande att sökande bör redovisa hur hanteringen av dagvatten ska ske med hänsyn till skredrisk i intilliggande slänt. Detta skall redovisas på det tekniska samrådet. Tre erinringar har inkommit från närliggande grannar. Två från fastighetsägarna till fastigheten som ligger närmast den nya skolbyggnaden. I erinran framför de bland annat att skolbyggnaden kommer att skugga deras fastighet samt att ljud från ventilation och odör från soprum kommer att påverka boende på fastigheten. Sökande har bemött dessa erinringar i ett separat dokument. En erinran från rågranne som vill framföra erinran om närmsta byggnad blir närmre än 50 meter från hennes stall. Avståndet kommer att bli större än 50 meter.

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt.

Avgift

Avgift tas ut med 25 627 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2023-06-01, 3 sidor.
Ansökan om bygglov med tillhörande handlingar, ankomstdaterad 2023-04-26
Anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2023-06-08
Planritningar, ankomstdaterad 2023-04-26
Nybyggnadskarta, ankomstdaterad 2023-04-26
Situationsplan med befintliga och nya byggnader, ankomstdaterad 2023-04-26
Översiktskarta, bifogad av handläggare
Yttrande från Trafikverket, ankomstdaterat 2023-05-8
Yttrande från kommunarkitekt, ankomstdaterat 2023-05-25
Remissvar från Dala vatten och Avfall AB, ankomstdaterad 2023-05-17
Erinringar från fastighetsägare till X, ankomstdaterad 2023-05-15
Erinran från fastighetsägare till X, ankomstdaterad 2023-05-11
Sökandes bemötande av erinringar från fastighetsägare till X, ankomstdaterad 2023-06-08
Yttrande från kommunarkitekt, ankomstdaterad 2023-05-25

Justerare						
-----------	--	--	--	--	--	--

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 § (Beslut om bygglov utanför detaljplan).
Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap. 9 § (Godkännande av kontrollansvarig).

Tekniskt samråd

Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt att ett tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Byggherre och kontrollansvarig ombeds därför att kontakta miljö och bygg för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning
Grannar med erinran + besvärshänvisning

Justerare

--	--	--	--	--	--	--

MBN/B2023-000079

MBN § 43**Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola samt komplementbyggnad på fastigheten Djurås 3:15****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av skola samt komplementbyggnad på fastigheten Djurås 3:15.
2. Godkänna X som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.
4. Ny utemiljö ska utformas i samråd med kommunarkitekt.

Motivering till beslut

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31 c § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen efter det att planens genomförandetid har gått ut om avvikelsen är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär ett användningssätt som utgör ett lämpligt komplement till användningssättet som bestämts i planen. Kommunarkitekten har synpunkter på utemiljön i sökt bygglov (se yttrande). Efter samtal med sökande ska utemiljön planeras om i samråd med kommunarkitekten.

Ärendebeskrivning

Gagnefs kommun, Färjbacksvägen 5, 785 80 Gagnef ansöker om bygglov för nybyggnad av en skola samt en komplementbyggnad på fastigheten Djurås 3:15.

Ansökan avviker från gällande detaljplan.

Byggnadshöjden i ansökan är satt till 8120 mm och tillåten byggnadshöjd enligt detaljplanen är 7000 mm.

Fastigheten är belägen inom en ändrad detaljplan för Djurås – Mjälgen i Djurås som vann laga kraft 1993-10-19. Genomförandetiden för detaljplanen gäller till och med 1999-12-31. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbyggnation samt skola i området.

Justerare						
-----------	--	--	--	--	--	--

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till: Räddningstjänsten Dala Mitt, Dala Vatten och Avfall AB, Dala Energi AB, Gagnefs kommun, Gagnefsbostäder AB samt internremiss till miljö och hälsoskydd och kommunarkitekten i Gagnefs kommun.

Dala Vatten och Avfall AB har inkommit med ett yttrande 2023-05-25 (se beslutsunderlag 41).

Kommunarkitekten har inkommit med ett yttrande 2023-05-25 (se beslutsunderlag 42).

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Avgift

Avgift tas ut med 30 857 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2023-06-01, 3 sidor.
2. Översiktskarta bifogad av handläggare 2023-05-31
3. Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2023-04-26
4. Situationsplan, ankomstdaterad 2023-04-26
5. Planritning plan 1, ankomstdaterad 2023-04-26
6. Planritning plan 2, ankomstdaterad 2023-04-26
7. Planritning plan 3, ankomstdaterad 2023-04-26
8. Sektionsritning, ankomstdaterad 2023-04-26
9. Fasadritning 1, ankomstdaterad 2023-04-26
10. Fasadritning 2, ankomstdaterad 2023-04-26
11. Fasadritning 3, ankomstdaterad 2023-04-26
12. Nybyggnadskarta, ankomstdaterad 2023-04-26
13. Brandskyddsdok. Brandlarmsritning, ankomstdaterad 2023-04-26
14. Bullerutredning, ankomstdaterad 2023-04-26
15. Sökandes motivering till avvikelser, ankomstdaterad 2023-04-26
16. Brandskyddsdok. analytisk dimensionering gångavstånd, ankomstdaterad 2023-04-26

Justerare							
-----------	--	--	--	--	--	--	--

17. Brandskyddsdok. analytisk dimensionering gångavstånd nr 2, ankomstdaterad 2023-04-26
18. Ritningsförteckning, ankomstdaterad 2023-04-26
19. Brandskyddsdokumentation, Utförandespecifikation SBF 110 502, ankomstdaterad 2023-04-26
20. Teknisk beskrivning, ankomstdaterad 2023-04-26
21. Konstruktionsritning hus 4 sektion E, ankomstdaterad 2023-04-26
22. Konstruktionsritning hus 4 sektion C, ankomstdaterad 2023-04-26
23. Konstruktionsritning hus 4 sektion B, ankomstdaterad 2023-04-26
24. Konstruktionsritning hus 4 sektion A, ankomstdaterad 2023-04-26
25. Energiberäkning, ankomstdaterad 2023-04-26
26. Brandskyddsdokumentation, övergripande insatsplanering, ankomstdaterad 2023-04-26
27. Brandskyddsbeskrivning, ankomstdaterad 2023-04-26
28. Brandskyddsbeskrivning, brandritning, ankomstdaterad 2023-04-26
29. Detaljritning, Komplementbyggnad, ankomstdaterad 2023-04-26
30. Detaljritning, Pergola, ankomstdaterad 2023-04-26
31. Detaljritning, tät Pergola, ankomstdaterad 2023-04-26
32. Detaljritning, Komplementbyggnad-förråd-Pergola, ankomstdaterad 2023-04-26
33. Detaljritning, Plank 2 med grind, ankomstdaterad 2023-04-26
34. Detaljritning, Komplementbyggnad- förrådet-Pergola och Plank, ankomstdaterad 2023-04-26
35. Situationsplan för bullerplank, ankomstdaterad 2023-04-26
36. Detaljritning, Kompl.byggnad-förråd-pergola och plank, elevation, ankomstdaterad 2023-04-26
37. Detaljritning, Pergola tätt tak 7, ankomstdaterad 2023-04-26
38. Detaljritning, Öppen Pergola 6, ankomstdaterad 2023-04-26
39. Detaljritning, Pergola tätt tak 5, ankomstdaterad 2023-04-26
40. Projektbeskrivning samt illustration av skola, ankomstdaterad 2023-04-26
41. Yttrande från Dala vatten och Avfall AB, ankomstdaterad 2023-05-25
42. Yttrande från Kommunarkitekt, ankomstdaterad 2023-05-25
43. Projektledarens svar till kommunarkitekten, ankomstdaterad 2023-06-01

Justerare						
-----------	--	--	--	--	--	--

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 c § (Beslut om bygglov med avvikelse).

Tekniskt samråd

Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt att ett tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Byggherre och kontrollansvarig ombeds därför att kontakta miljö och bygg för att komma överens om lämplig tidpunkt för detta, vilket bör ske i god tid innan arbetena igångsätts. Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt.

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Sakägare med erinran + besvärshänvisning

Justerare							
-----------	--	--	--	--	--	--	--

MBN § 44

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

Rapporter:

1. Lantmäteriet - underrättelser

Ärendebeskrivning

Det finns inga underrättelser från Lantmäteriet att rapportera till miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-21.

Dnr: MBN/2023:4/00

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Ärendebeskrivning

Det finns ingen information från miljöinspektörerna om verksamheten att rapportera till miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-21.

3. Information om planärenden m.m.

Ärendebeskrivning

Ordföranden informerar från kommunstyrelsens allmänna utskott:

- Detaljplan Skogenområdet, del av Skogen 3:35
- Detaljplan Stortäppa
- LIS-plan
- Kretsloppsplan
- Vattentjänstplan
- Enskilda VA-anläggningar
- Gatubelysning

Justerare

--	--	--	--	--	--	--

4. Länsstyrelsens uppföljning av miljöbalkstillsynen i Gagnefs kommun

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ansvar för tillsynsvägledningen i länet. Med tillsynsvägledning avses utvärdering, uppföljning och samordning av operativ tillsyn samt stöd och råd till operativa tillsynsmyndigheter. Enligt 1:21 § finns en särskild skyldighet för länsstyrelsen att regelbundet följa upp och utvärdera överlåten tillsyn och att enligt samma paragraf återkalla överlåten tillsyn om förutsättningarna enligt 1:20 § i miljötillsynsförordningen inte längre finns.

Underlag

Rapport Länsstyrelsens uppföljning av miljöbalkstillsynen i Gagnefs kommun 2023-05-22, dnr 503-2576-2023, 10 sidor.

Dnr: MBN/2023:23

5. Länsstyrelsens uppföljning av tillsyn av rökfria miljöer i Gagnefs kommun

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har ett ansvar att följa och granska kommunernas arbete enligt, 9 kap § 1 i alkohollagen och 19 a § tobakslagen. Länsstyrelsen har enligt tillsynsplan genomfört tillsyn i Gagnefs kommun.

Underlag

Beslut Länsstyrelsen Dalarnas län 2023-05-16, ärendebeteckning 705-3034-2023, 4 sidor.

Dnr: Dnr MBN/2023:30

6. Kommunfullmäktiges övergripande mål och strategiska insatser samt uppfyllande mål för styrelse och nämnd i Gagnefs kommun

Ärendebeskrivning

En arbetsgrupp bestående av ordförande i kommunstyrelsen, respektive ordförande i nämnd och oppositionsråd har under hösten och vintern arbetat fram ett förslag på övergripande mål och strategiska insatser för Gagnefs kommun.

Kommunfullmäktige antar i höst de övergripande målen samt strategiska satsningar. Underlag med förslag på mål och satsningar skickas till styrelse och nämnd med uppdraget att svara med förslag på uppfyllande mål och indikatorer.

Justerare						
-----------	--	--	--	--	--	--

Förslag på uppfyllande mål ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2023-09-13. Svaren ska presenteras i ett samlat dokument för kommunstyrelsen och ska antas av kommunfullmäktige den 6 november.

Underlag

Kommunstyrelsen 2023-05-25 § 82, dnr KS/2023:235, 2 sidor.
Kommunfullmäktiges övergripande mål och strategiska insatser, 6 sidor.

Dnr: MBN/2023:40

7. Landsbygdsutveckling i strandnära läge 2040 – granskning

Underlag

Beslutsutdrag, kommunstyrelsen 2023-05-25 § 88, dnr KS/2022:344, 1 sida.
Missiv granskning Landsbygdsutveckling i strandnära läge 2040, 2023-06-01, 2 sidor.

Dnr: MBN/2023:43

8. Fördjupad översiktsplan Djurås – granskning

Underlag

Beslutsutdrag, kommunstyrelsen 2023-05-25 § 89, dnr KS/2022:343, 2 sidor.
Missiv granskning Fördjupad översiktsplan Djurås, 2023-05-29, 2 sidor.

Dnr: MBN/2023:44

9. Beslut om åtgärdskrav – Ärende om avfall på fastigheten X

Underlag

Ärende om avfall på fastigheten X, 2023-06-12, 3 sidor.

Dnr: Ärendenr. 2022-318, Beslutsnr. 2023-60

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-06-15, 3 sidor.

Justerare

--	--	--	--	--	--	--

MBN/2023:3

MBN § 45

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2023-40 till 2023-51

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL):

Beslut DB 2023-138 till 2023-162

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-05-29, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljöbalken, följdlagstiftning samt livsmedelslagstiftning, 2023-05-04 till 2023-05-28, 2 sidor.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2023-05-04 till 2023-05-28, 3 sidor.

Justerare						
-----------	--	--	--	--	--	--