

**Plats och tid**

Kommunkontoret Djurås, kl. 13:00-14:50

**Beslutande**

Ledamöter

Ola Hebert (C), ordförande

Kristina Bolinder (C)

Ingegerd Hägg (S)

Thomas Gruhs (S)

Jan Wallin (M)

Patrik Berglund (SD)

Tjänstgörande ersättare

Jonas Hellsten (KD) tjänstgörande för Olof Silverdahl (KD)

**Övriga närvarande**

Ersättare

Börje Lindvall (C)

Sture Bergvall (S)

Rupert Tansley (MP)

Göran Westling (KOSA)

Tjänstemän

Margareta Åslund, konsult

Tomas Skymning, miljöinspektör

Sofia Nyberg, miljöinspektör

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör § 15, §§ 18-19, §§ 21-24, del av § 25

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör § 15, §§ 18-19, §§ 21-24, del av § 25

Petra Estéen, bygglovshandläggare § 15, §§ 18-19, §§ 21-24, del av § 25

Erica Arvidsson, ekonom § 19, del av § 25

**Justering**

Justerare

Patrik Berglund (SD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2023-03-27, kl. 15:00

Justerade paragrafer  
§ 15-§ 26

Justerare

**Underskrifter**

Sekreterare

---

Tuula Lindroth

Ordförande

---

Ola Hebert (C)

Justerare

---

Patrik Berglund (SD)

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-03-22

Beslutade paragrafer

§ 15-§ 26

Datum för anslags uppsättande

2023-03-28

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2023-04-19

Underskrift

---

Tuula Lindroth

MBN/2023:12

## MBN § 15

### Förvaltningschefens verksamhetsrapport

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö-byggförvaltningens verksamhet innehållande:

- Allmänt
- Miljö

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2023-02-28, 1 sida.

Förvaltningschefens verksamhetsrapport 2023-01-21 – 2023-02-28, 1 sida.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--	--	--

MBN/2021:51

## MBN § 16

### Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Gagnefs kommun - yttrande

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden synpunkt gällande remissen Allmänna lokala föreskrifter för Gagnefs kommun är att § 5 bör förtydligas med att schaktning på kommunal mark är anmälningspliktig för att paragrafen ska kunna efterlevas. För övrigt har miljö- och byggnadsnämnden ingen erinran mot remissförslaget.

#### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens allmänna utskott har sänt förslag till Allmänna ordningsföreskrifter för Gagnefs kommun på remiss till nämnder, styrelser och råd, KS AU § 4, 2023-01-31, KS/2021:346

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Patrik Berglund (SD): § 5 i förslaget till remiss bör förtydligas med att schaktning på kommunal mark är anmälningspliktig för att paragrafen ska kunna efterlevas, för övrigt finns ingen erinran mot remissförslaget.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer liggande förslag mot Patrik Berglund (SD) förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Patrik Berglunds förslag.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning 2023-03-10, 1 sida  
Remiss Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Gagnefs kommun, 13 sidor  
Kommunstyrelsens allmänna utskott 2023-01-31, § 4, KS/2021:346, 2 sidor

#### Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

---

Justerare

--	--	--	--	--	--	--

MBN/2023:2

**MBN § 17**

**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista**

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Lägga ärendebalanslistan till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-03-06, 1 sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2023-03-06, 3 sidor.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--	--	--

MBN/2023:7

**MBN § 18****Överprövade ärenden****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Föra ärendet till ärendebalanslistan.

**Ärendebeskrivning**

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan.

**Ärenden som ej vunnit laga kraft**

Datum /§ / dnr.	Ärenderubrik och beslut	Kommentar
Mbn 221116 § 76	<b>Bygglov för nybyggnad av tolv flerbostadshus, en fristående byggnad på 4 rum och kök samt en byggnad för undercentral på fastigheten Floda kyrkby 4:4</b> 1. Bygglov beviljas för nybyggnad av tolv flerbostadshus, en fristående byggnad på 4 rum och kök samt en byggnad för undercentral på fastigheten Floda kyrkby 4:4. 2. Godkänna X som kontrollansvarig. 3. Tekniskt samråd ska hållas.	Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet 230222 och visar ärendet åter till miljö- och byggnadsnämnden i Gagnefs kommun för fortsatt handläggning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-03-03, 1 sida.

Justerare

MBN/2023:25

## MBN § 19

### Verksamhetsberättelse 2022 miljö- och byggnadsnämnden

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Godkänna verksamhetsberättelse 2022 miljö- och byggnadsnämnden.

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett resultat för 2022 som är 708 tkr bättre än budget. Positiva avvikelser finns inom alla nämndens verksamheter, men till största del inom miljö- och livsmedel.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-03-06, 1 sida  
Verksamhetsberättelse 2022 miljö- och byggnadsnämnden, 7 sidor.

#### Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

---

Justerare

--	--	--	--	--	--	--	--

MBN/2023:26

## MBN § 20

### Budget 2024 - behovsbeskrivning miljö- och byggnadsnämnden

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Fastställa behovsbeskrivning 2024 miljö- och byggnadsnämnden samt översända den till budgetberedningen.

#### Ärendebeskrivning

Ny organisation gäller från 1 mars 2023 vilket innebär att budget- och personalansvar överförs från miljö- och byggnadsnämnden till kommunstyrelsen och dess förvaltning. Verksamhetens behov kommer därför att redovisas i kommunstyrelsens behovsbeskrivning. Det som återstår av miljö- och byggnadsnämndens budget är arvoden och omkostnader för den politiska verksamheten. Behovsbeskrivningen omfattar därför medel för dessa kostnader.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Wallin (M): Ta bort texten ”utan eget ställningstagande” i beslutet.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer Jan Wallin (M) förslag mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Jan Wallins förslag.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2023-02-28, 1 sida.

#### Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

---

Justerare

--	--	--	--	--	--	--



MBN/2023:16

## MBN § 21

### Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde i Gagnefs kommun

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta ”Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde i Gagnefs kommun”.

#### Motivering till beslut

Med en antagen delegationsordning kan nämnden avlastas rutinartade ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

Delegationsordningen tydliggör beslutanderätten i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Vidare tydliggörs skillnaden mellan beslut med stöd av delegation och verkställighet av beslut.

#### Ärendebeskrivning

Nämnden får, enligt 6 kap 37 § Kommunallagen (2017:725) delegera beslutanderätten till presidiet, ett utskott, en ledamot, en ersättare eller en automatiserad beslutsfunktion i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att med stöd av delegation besluta i nämndens ställe.

Rätten för nämnden att delegera beslutanderätten begränsas av 6 kap 38 § Kommunallagen (2017:725).

Delegationsordningen anger vilken beslutsrätt som nämnden har överlåtit och vilka villkor som gäller för sådana beslut.

Syftet med delegationsordningen är att det ska vara tydligt vilken delegat som får ta beslut i vilket ärende i nämndens ställe.

Delegationsordningen gäller tills vidare. Det innebär att det krävs ett nytt beslut av nämnden för att ändringen ska gälla.

Delegat har anmälningsskyldighet utifrån kommunallagens krav (6 kap 39 §) och nämndens beslut. Syftet med anmälningsskyldigheten är att dels

---

Justerare

--	--	--	--	--	--	--

tillgodose nämndens informations- och kontrollbehov, dels att se till att ett beslut vinner laga kraft.

Det är således beslutanderätten som nämnden överlåter på viss angiven delegat. Beslut som fattas med stöd av delegation är formellt sett ett beslut av nämnden. Beslut som fattas på delegation kan inte återkallas eller omprövas av nämnden, men kan överklagas på samma sätt som nämndens beslut.

Delegationsordningen innehåller anvisningar för delegat.

Beslutanderätt med stöd av delegation ska inte förväxlas med verkställighet. Delegationsbeslut är inte heller det samma som ordförandebeslut, kommunchefsbeslut, beslut av förvaltningschef eller beslutanderätt som följer på tjänsteställning.

Ändringar i delegationsordningen:

- Ärenden om budget och personalansvar har flyttats till kommunstyrelsen.
- Verksamhetsledare övertar delegation som tidigare gällt förvaltningschef
- Introduktion samt allmänna ärenden och ärenden enligt dataskyddsförordningen kommer från kommungemensam mall
- Endast livsmedelsinspektör anges som delegat för livsmedelsärenden (förutom animaliska biprodukter och dricksvatten)
- Bygglovhandläggare ges utökad delegation enligt plan- och bygglagen (gulmarkerat)
- Justeringar i övrigt efter senaste underlag från SKR.

### **Bedömning**

Vid ny mandatperiod kan det bedömas vara av vikt att den nämnd som tillträtt efter val tydliggör beslutanderätten inom nämndens verksamhetsområde.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2023-03-12, 3 sidor.  
Delegationsordning miljö- och byggnadsnämnden mandatperioden 2023–2026, 46 sidor.  
Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde, 2021-05-12 § 52, dnr MBN/2019:48

### **Tidigare beslut i ärendet**

MBN 210512 § 52

Justerare							
-----------	--	--	--	--	--	--	--

**Lagrum**

Kommunallagen (2017:725) 6 kap 37-38 §§

**Protokollsutdrag**

Kommunrevisionen + handling

---

Justerare								
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

MBN/B2022-000201

**MBN § 22****Bygglov för om- och tillbyggnad av skola samt nybyggnad av fyra förråd på fastigheten Syrholen 1:10****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för om- och tillbyggnad av skola samt nybyggnad av fyra förråd på fastigheten Syrholen 1:10.
2. Godkänna X som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

**Motivering till beslut**

Avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och bedöms utgöra en sådan liten avvikelse från detaljplanen som avses i 9 kap 30-32 §§ plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap, 6, 8, 9 §§ samt 8 kap 1-3, 9 – 18 §§ PBL.

**Ärendebeskrivning**

Tekniska avdelningen, Gagnefs kommun, 785 80 Gagnef, ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad av skola på fastigheten Syrholen 1:10. Huvudbyggnaden kommer att byggas till i två plan och tillkommande byggarea är 508 m<sup>2</sup>. Även fyra mindre förråd kommer att uppföras på fastigheten.

Planavvikelse: Ansökan avviker från gällande detaljplan beträffande prickad mark. Det är 19,5 m<sup>2</sup> av den sydöstra delen av tillbyggnaden som hamnar på prickad mark samt ett förråd på 17,5 m<sup>2</sup> som hamnar helt på prickad mark, tillsammans 37 m<sup>2</sup> i avvikelse.

Befintlig byggyta tillsammans med tillkommande byggnation hamnar på 2068 m<sup>2</sup>. Totalt blir avvikelsen ca 1,7 % av den totala byggnadsarean.

Fastigheten är belägen inom detaljplan för del av Dala-Floda Kyrkby som vann laga kraft 1984-03-06. Huvudsyftet med planen är att möjliggöra en om- och tillbyggnad av skolan.

**Ärendets beredning**

Ärendet har remitterats till Dala Vatten och Avfall AB. Remissvar har inkommit 2023-02-09.

---

Justerare						
-----------	--	--	--	--	--	--

Ärendet har remitterats till Dala Energi AB. Ingen erinran har inkommit

Ärendet har remitterats till Trafikverket. Ingen erinran har inkommit

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten, Dala Mitt. Yttrande har inkommit gällande upprättad brandskyddsbeskrivning men den frågan löses inför det tekniska samrådet.

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig.

Erinran har inkommit från fastighetsägare till: X.  
Deras erinran handlar bland annat om att:

- De tycker att skolbyggnaden nu hamnar så pass nära deras hus så de behöver någon form av insynsskydd men vill helst slippa finansiera detta själva. Yttrandet har kommunicerats till sökande för bemötande.

### Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt.

### Avgift

Avgift tas ut med 15 989 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2023-03-02, 3 sidor.
2. Ansökan om bygglov med anmälan om kontrollansvarig, daterad 2022-11-16.
3. Översiktskarta, bifogad av handläggare
4. Nybyggnadskarta med prickad mark, daterad 2023-01-19
5. Planritning för berörd del av om- och tillbyggnad, daterad 2022-11-16
6. Planritning för plan 1, daterad 2022-11-16
7. Planritning för plan 2, daterad 2022-11-16
8. Fasadritning, daterad 2022-11-16
9. Sektionsritning, daterad 2022-11-16
10. 3D Ritning med vy uppifrån, daterad 2022-11-16
11. Brandskyddsbeskrivning, daterad 2022-11-16
12. Brandritning för plan 1 och 2, daterad, 2022-11-16
13. Analytisk dimensionering av gångavstånd, daterad 2022-11-16
14. Remissvar från Dala vatten och Avfall AB, daterad 2023-02-09
15. Yttrande från fastighetsägare, daterad 2023-02-14

---

Justerare

--	--	--	--	--	--	--	--

**Lagrum**

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 c § (Beslut om bygglov med liten avvikelse).

**Protokollsutdrag**

Sökande + besvärshänvisning

Grannar med erinran + besvärshänvisning

---

Justerare							
-----------	--	--	--	--	--	--	--

MBN/B2021-000345

**MBN § 23****Bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Solsheden 1:3 (Adelsborgsvägen 9)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avslå bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Solsheden 1:3.

**Motivering till beslut**

Trafikutredningen som WSP inlämnat 2022-06-14 visar på en rad åtgärdsförslag som är tänkt att förbättra trafiksituationen inom samt utanför fastigheten Solsheden 1:3.

Exempel på åtgärder inom fastigheten: för att minimera risken för problematik föreslås en mötesficka och reglering som ger södergående trafik företräde för att minimera risk för köbildning i korsningen Adelsborgsvägen/Tallbacksvägen. Även en ny gång- och cykelbana från förskolan upp till Tallbacksvägen finns med som förslag till åtgärd.

Exempel på åtgärder som ligger utanför fastigheten och som anses kunna ge goda förutsättningar för gående och cyklister är: en gång- och cykelväg längs Tallbacksvägen, passage/övergångsställe över Tallbacksvägen och Tegelbruksvägen i korsningen med Tallbacksvägen samt upprustning av Kärleksstigen.

Utredningen bygger på att gång- och cykelbanor som är tänkt att byggas inom fastigheten Solsheden 1:3 byggs ihop med externa gång- och cykelbanor som idag inte finns. Trafikutredningen säger angående förslaget av ett nytt gång- och cykelstråk mellan Tallbacksvägen och förskolan: *att anlägga detta stråk är en förutsättning för att skolan kan etableras då det inte anses vara trafiksäkert att hänvisa barn att gå eller cykla i blandtrafik på Adelsborgsvägen.*

Trafikutredningen påtalar också hur viktigt det är att hela gång- och cykelinfrastrukturen är på plats innan den nya förskolebyggnaden tas i bruk. De flesta sakägare som hörts i ärendet har inkommit med erinran om att inte bevilja bygglov med anledning av att trafiksituationen inte är tillfredställande samt även ställt krav på detaljplan för området innan bygglov kan beviljas.

Det är stor risk att ett beviljande av bygglovet får en betydande miljöpåverkan och en förvärrad trafiksituation. Och precis som Trafikverket sa i sitt yttrande 2022-07-05 *att exploaterings påverkan på statlig väg bör rätas ut innan det är lämpligt att bygglov ges. Det måste tas ett större helhetsgrepp mot de oskyddade trafikanterna.*

---

Justerare						
-----------	--	--	--	--	--	--

Mot bakgrund av dessa ovanstående uppgifter anses inte ansökan uppfylla alla förutsättningar för ett positivt beslut. Ansökan om bygglov anses ej kunna beviljas enligt 9 kap. 31 § (se lagstöd nedan).

### Prövning av bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser

Vid en ansökan om bygglov utanför detaljplan eller områdesbestämmelser ska byggnadsnämnden pröva om ett antal förutsättningar är uppfyllda. Ansökan om bygglov ska beviljas om alla är uppfyllda och avslås om en eller flera av dem inte är uppfyllda. Prövning av bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser innebär, till skillnad från bygglov inom plan, en fullständig prövning av kraven på lokalisering, placering och utformning. Vilka krav som ska prövas i ett bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser framgår av plan- och bygglagen, PBL. De tekniska egenskapskraven, till exempel brandsäkerhet, ska inte prövas i bygglovet.

### Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 31 §

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

### Ärendebeskrivning

Englahus Fastighet AB, c/o X X, 791 32 Falun ansöker om bygglov för nybyggnad av en förskola på 260 m<sup>2</sup> byggarea på fastigheten Solsheden 1:3. På fastigheten finns idag en förskolebyggnad ca 200 m<sup>2</sup> med ett tidsbegränsat bygglov som sträcker sig fram till 2024-06-19.

I och med denna nybyggnad så utökas förskolans avdelningar från två till fyra avdelningar. Det blir en förskola med plats för totalt ca. 60 barn och 15 anställda.

### Historik

Förskoleverksamheten på Solsheden 1:3 (tidigare Solsheden 1:2) började med en ansökan från Gagnefs kommun 2010-12-15 om bygglov för ändrad användning från samlingslokal till förskola. Bygglovet beviljades på delegation att gälla från och med januari 2011 till och med juni 2011.

År 2013 ansöker Scadume c/o X om ett tidsbegränsat bygglov från och med 2014-01-01 till 2019-01-01 för ändrad användning från samlingslokal till

Justerare							
-----------	--	--	--	--	--	--	--



förskola. Bygglovets beviljades på delegation att gälla till och med 2019-01-01.

År 2019 ansöker Modern Business Development om förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2025-12-31. Nämnden beviljar 2019-06-19 om att tidsbegränsat bygglov ska gälla till och med 2024-06-19.

I nämnden beslut uppmanas vägföreningen Ga:4 att i samråd med kommunens tekniska avdelning lösa vägfrågorna så att de tillfredsställer såväl närboende som skolverksamhet samt att utreda säkerheten vid hämtning och lämning av barn.

### Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är 16 041 m<sup>2</sup> och är bebyggd med en byggnad som det idag bedrivs förskoleverksamhet i.

Fastigheten ligger inom kommunalt VA område.

Enligt översiktsplanen från 1998 ligger fastigheten inom ett område markerat som service där enstaka kompletteringar och förtätningar lämplighets prövas utan detaljplan.

### Ärendets beredning

Dala Energi AB har getts tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit 2022-01-27.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör på förvaltningen har getts möjlighet att yttra sig. Yttrande har inkommit 2022-01-31.

Dala Vatten Och Avfall AB har getts tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit 2022-02-15.

Samhällsbyggnad har getts tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit 2022-03-22.

Gröntuv bys vägsamfällighet har getts tillfälle att yttra sig. Yttrandet har inkommit 2022-08-05. De har också inkommit med ett sakutlåtande på WSP:s trafikutredning som gjorts av Civilscon AB.

Trafikverket har getts tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit 2022-09-12.

Berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--	--

Erinran har inkommit från fastighetsägare till: X, X och X.

Kompletterande yttrande har inkommit från sökande via Glimstedts advokatbyrå som ombud, ankomstdaterad 2023-01-20.

Kompletterande utlåtande har inkommit från WSP, ankomstdaterad 2023-01-20.

Ett utlåtande från WSP där de bemöter Trafikverkets yttrande från 2022-09-12.

Överenskommelse om samverkan mellan Gagnefs kommun och Trafikverket Region Mitt, år 2022–2026 har bifogats till handlingarna för beslutsunderlag.

Barn till fastighetsägare till X har bifogat ett antal dokument och yttranden, daterad 2023-03-01 som ett försök att kunna påverka nämnden och tjänstemän i Gagnefs kommun att besluta om ett avslag i ärendet.

#### **Avgift**

Bygglovsavgiften är redan debiterad i det tidigare beslutet från 2022-03-23, Dnr MBN/B2021-000345/23.

#### **Förslag till beslut**

1. Bevilja bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Solsheden 1:3.
2. Godkänna X som kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd ska hållas.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Jonas Hellsten (KD): Avslå bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Solsheden 1:3.

Ola Hebert (C): Bifall till liggande förslag.

Jan Wallin (M): Bifall till liggande förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer liggande förslag mot Jonas Hellsten (KD) förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden bifaller liggande förslag.

Omröstning begärs.

---

Justerare							
-----------	--	--	--	--	--	--	--

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Den som röstar ja bifaller liggande förslag.

Den som röstar nej bifaller Jonas Hellsten (KD) förslag.

### Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 3 ja-röster, 4 nej-röster.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Jonas Hellstens (KD) förslag.

Ledamot		N	Tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår	Frånvaro
Kristina Bolinder	C	X		X			
Ingegerd Hägg	S	X			X		
Thomas Gruhs	S	X			X		
Jan Wallin	M	X		X			
Olof Silverdahl	KD	–	Jonas Hellsten (KD)		X		
Patrik Berglund	SD	X			X		
Ola Hebert	C	X		X			
Totalsumma:				<b>3</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Reservation

Mot beslut reserverar sig Ola Hebert (C), bilaga 1.

Mot beslut reserverar sig Jan Wallin (M) och Kristina Bolinder (C).

### Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, Kommunstyrelsens förvaltning 2023-03-10, 5 sidor.
2. Översiktskarta, bifogad av handläggare
3. Situationsplan, ankomstdaterad 2022-01-03
4. Situationsplan med vattenledningar, ankomstdaterad 2022-01-03
5. Energiberäkning, ankomstdaterad 2021-12-21
6. Grundritning, ankomstdaterad 2022-01-03
7. Fasadritning söder/väster, ankomstdaterad 2022-01-03
8. Fasadritning norr/söder, ankomstdaterad 2022-01-03
9. Sektionsritning, ankomstdaterad 2022-01-03
10. Planritning för befintlig byggnad och nybyggnad, ankomstdaterad 2022-01-03
11. Remissvar från Dala vatten och Avfall AB, ankomstdaterad 2022-02-15
12. Remissvar från Dala Energi AB, ankomstdaterad 2022-01-26
13. Foton från platsbesök 2022-02-25
14. Yttrande från Samhällsbyggnad, ankomstdaterad 2022-03-22
15. Erinran/yttranden från fastighetsägare del 1
16. Erinran/yttranden från fastighetsägare del 2
17. Trafikutredning från WSP, ankomstdaterad 2022-06-14
18. Remissvar från Gröntuv bys vägsamfällighet, ankomstdaterad 2022-08-05

Justerare

19. Civilscon, sakutlåtande gällande trafikutredning på Adelborgsvägen, ankomstdaterad 2022-08-05.
20. Yttrande från Trafikverket, ankomstdaterat 2022-09-12
21. Kompletterande yttrande från sökande via Glimstedts advokatbyrå som ombud, ankomstdaterad 2023-01-20
22. Kompletterande utlåtande från WSP, ankomstdaterad 2023-01-20
23. Kompletterande yttrande från Trafikverket, ankomstdaterad 2023-02-01
24. Beslut från Länsstyrelsen Dalarna 2022-12-22, 403-14491-2022.
25. Överenskommelse om samverkan mellan Gagnefs kommun och Trafikverket Region Mitt, år 2022–2026.
26. MBN 221019 § 65
27. MBN 220914 § 58
28. MBN 220330 § 25
29. MBN 220323 § 13
30. Lagstöd för att avslå bygglov på Solsheden 1:3, ankomstdaterad 2023-03-01.
31. Synpunkter på ÖP 2024, ankomstdaterad 2023-03-01.
32. Siljan News artikel 7 september 2022, ankomstdaterad 2023-03-01.
33. Gagnefs intresseförenings yttrande på ÖP 2040, ankomstdaterad 2023-03-01.
34. Ansökan om bygglov och anmälan om kontrollansvarig, ankomstdaterad 2021-12-21.
35. Kompletterande exempelritning för grund, ankomstdaterad 2023-03-21.
36. Kompletterande exempelritning för Plan- och fasad, ankomstdaterad 2023-03-21.

### Tidigare beslut i ärendet

Länsstyrelsen Dalarna 2022-12-22, 403-14491-2022  
MBN 221019 § 65  
MBN 220914 § 58  
MBN 220330 § 25  
MBN 220323 § 13

### Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 § (Bygglov utanför detaljplan)

### Tekniskt samråd

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd ska ske i detta ärende. Vid tekniskt samråd går man bland annat igenom med sökande, kontrollansvarig och entreprenör hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt.

### Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Grannar med erinran + besvärshänvisning

---

Justerare

--	--	--	--	--	--	--

MBN/B2023-000028

## MBN § 24

### Bygglov för nybyggnad av solcellspark på fastigheten Lindan 20:29

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Delegera till byggnadsinspektör att besluta i ärendet bygglov för nybyggnad av solcellspark på fastigheten Lindan 20:29.

#### Motivering till beslut

Föreslagen åtgärd överensstämmer med detaljplanen och uppfyller tillämpliga bestämmelser i plan- och bygglagen 2 och 8 kap.

#### Ärendebeskrivning

En Vacker Dag Energi AB, Gröntuv 224, 785 30 Gagnef, ansöker om bygglov för nybyggnad av en 9650 m<sup>2</sup> stor solcellspark på fastigheten Lindan 20:29.

#### Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen inom detaljplan Himmelslätta Airpark som vann laga kraft 2007-07-27. Genomförandetiden för detaljplanen gällde till och med 2017-07-27. Fastigheten ligger inom område avsett för kontor, hantverk, service och ej störande småindustri. Åtgärden anses efter granskning av planingenjör Eric Larsson vara planenlig.

#### Ärendets beredning

Ärendet ska remitterats till relevanta instanser.

#### Avgift

Avgift tas ut i samband med beslut om bygglov.  
Fakturan för avgiften skickas separat.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2023-03-14, 1 sida.  
Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2022-02-27  
Översiktskarta, bifogad av handläggare  
Nybyggnadskarta, ankomstdaterad 2023-03-09  
Fasadritning och exempelbild, ankomstdaterad 2023-03-03

---

Justerare

--	--	--	--	--	--	--

**Protokollsutdrag**

Sökande

---

Justerare								
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--

MBN/2023:4, MBN/2023:25, MBN/2022:59

## MBN § 25

### Rapporter

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som informationen till protokollet.

### Rapporter

#### 1. Lantmäteriet – underrättelser

##### *Underlag*

Lantmäteriet – underrättelser 230131 -230303, 1 sida.

Dnr: MBN/2023:4/00

#### 2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Det finns ingen information från miljöinspektörerna om verksamheten till dagens sammanträde.

#### 3. Information om planärenden m.m

- Skola i Dala-Floda på fastigheten Syrholen 1:10
- Solcellspark på fastigheten Lindan 20:29
- E16, etapp 2 och etapp 3
- Detaljplan Stortäppa industriområde

#### 4. Rutin för hantering av jävsfrågor inom samhällsbyggnadsavdelningen

##### *Underlag*

Rutin för hantering av jävsfrågor inom samhällsbyggnadsavdelningen, 4 sidor.

#### 5. Bokslut 2022 Miljö- och byggnadsnämnden

##### *Underlag*

Bokslut 2022 Miljö- och byggnadsnämnden, 1 sida.

Dnr: MBN/2023:25

---

Justerare						
-----------	--	--	--	--	--	--

**6. Omorganisation miljö- och byggförvaltningen respektive samhällsbyggnadsavdelningen i Gagnefs kommun**

*Underlag*

Protokollsutdrag, kommunfullmäktige 2023-03-06 § 16, dnr KS/2022:533, 2 sidor.

Dnr: MBN/2022:59

**Beslutsunderlag**

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-03-15, 1 sida.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--	--	--



MBN/2023:3

## MBN § 26

### Anmälan av delegationsbeslut

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

#### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

#### Delegationsbeslut enligt miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2023-5 till DB 2023-18.

#### Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL):

Beslut DB 2023-14 till 2023-70.

#### Delegationsbeslut administrativa ärenden:

-----

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-03-01, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljöbalken, följdlagstiftning samt livsmedelslagstiftning, 2023-01-17 till 2023-02-28, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2023-01-17 till 2023-02-28, 5 sidor.

---

Justerare

--	--	--	--	--	--	--

Djurmo 2023-03-22

## Reservation avseende, avslaget bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten SOLSHEDEN 1:3. Punkt 9 MBN sammanträde 2023-03-22

### Motivering till reservationen

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare fattat beslut om ett tillfälligt bygglov på fastigheten Solsheden 1:3 för att bedriva förskoleverksamhet. Förskoleverksamhet har bedrivits på fastigheten sedan 2010. Det som nu var att pröva, är ett bygglov för att utöka verksamheten.

Undertecknad bedömer inte att åtgärden innebär att en detaljplan krävs. Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom ett område markerat som service där enstaka kompletteringar och förtätningar lämplighetsprövas utan detaljplan.

Undertecknad anser därmed att man kan pröva bygglovet enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §. Av vilken det framgår att;

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Förskoleverksamhet är av allmänintresse, oavsett om den bedrivs i kommunal eller enskild regi. Vid bedömning av bygglovet ska, anser jag, därför det allmänna intresset vägas in i enlighet med 2 kap 7 § punkt 5 PBL.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk vid planläggning utformas och placeras på avsedd mark på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat skydd mot trafikolyckor och trafikförsörjning och behovet av god trafikmiljö. Miljö- och byggnadsnämnden har därför anmodat den sökande att inkomma med en trafikutredning som påvisar att det kan säkerställas.

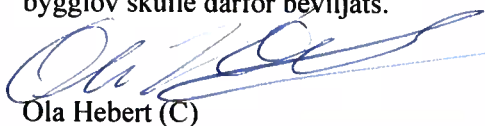
Av trafikutredningen och WSP:s kompletterande utlåtande framgår att utökningen av verksamheten, endast innebära en viss ökning av trafikmängden vad avser såväl gång- och cykeltrafikanter som bilister. Ökningen sett till bilresor bedöms endast ge ringa effekt på kapaciteten och köbildningen i korsningen Tallbacksvägen/Adelborgsvägen.

När det gäller trafikmiljön i övrigt visar WSP:s utredning att de lösningsförslag som fastighetsägaren förbinder sig att vidta såsom villkor för slutbesked är fullt tillräckliga för att motverka de marginella konsekvenser som en ökning av trafikmängden medför längs med Adelborgsvägen, vilket bland annat utgörs av att anlägga en gång- och cykelväg samt mötesplatser inom Solsheden 1:3 för att skapa en än mer hållbar och trygg trafikmiljö intill fastigheten.

Trafikverket konstaterar att trafikutredningen har bemött synpunkterna väl.

Därvidlag konstaterar jag, att det som krävs i enlighet med 2 kap 6 § PBL är uppfyllt.

Undertecknad bedömer sammantaget att kraven enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § är uppfyllda och bygglov skulle därför beviljats.



Ola Hebert (C)

Ordförande Miljö- och byggnadsnämnden. Gagnefs kommun.

