

M

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13:00-14:40

Beslutande

Ledamöter

Ola Hebert (C), ordförande

Kristina Bolinder (C)

Ingegerd Hägg (S)

Thomas Gruhs (S) §§ 1-11, 13-14

Jan Wallin (M)

Olof Silverdahl (KD)

Patrik Berglund (SD)

Tjänstgörande ersättare

Sture Bergvall (S) tjänstgörande för Thomas Gruhs (S) § 12

Övriga närvarande

Ersättare

Mimmi Ryde (C)

Börje Lindvall (C)

Sture Bergvall (S) §§ 1-11, 13-14

Rupert Tansley (MP)

Göran Westling (KOSA)

Tjänstemän

Margareta Åslund, miljö- och byggchef

Pia Söderström, kommunbiolog, §§ 1-4, § 8, § 10, del av § 13

Tomas Skymning, miljöinspektör, del av § 13

Linn Bertilsson, miljöinspektör, del av § 13

Anders Eslind, livsmedelsinspektör, del av § 13

Mikael Ginstrup, byggnadsinspektör

Petra Estéen, bygglovshandläggare

Erica Arvidsson, ekonom, § 4, § 8

Justering

Justerare

Olof Silverdahl (KD)

Plats och tid

Kommunkontoret, Djurås 2023-02-20, kl. 16:00

Justerade paragrafer

§ 1-§ 14

Justerare

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Ola Hebert (C)

Justerare

Olof Silverdahl (KD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-08

Beslutade paragrafer

§ 1-§ 14

Datum för anslags uppsättande

2023-02-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2023-03-15

Underskrift

Tuula Lindroth

MBN/2023:12

MBN § 1

Förvaltningschefens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefens rapport från miljö- och byggförvaltningens verksamhet innehållande:

- Allmänt
- Miljö
- Naturvård

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2023-01-23, 1 sida.
Förvaltningschefens verksamhetsrapport 2022-12-01 – 2023-01-20.

Justerare

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

MBN/2023:2

MBN § 2**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknade uppdrag och därmed avföra dem från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet.

Nedanstående uppdrag är slutförda och kan därmed avslutas:

| Datum / § / dnr | Ärenderubrik |
|--|--|
| MBN 210210 § 4. MBN/B2020-000239/23 | Bygglov för nybyggnad av fyra flerbostadshus och fyra carportar på fastigheten Skogen 3:77 (namnbyte, nu 3:78) |
| MBN 221116 § 75. MBN/B2022-0189/23 | Bygglov för nybyggnad av kontorslokal på fastigheten Djurås 3:84 |

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-01-19, 1 sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2023-01-19, 4 sidor.

Justerare

MBN/2023:7

MBN § 3

Överprövade ärenden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. För närvarande finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunstyrelsens förvaltning, 2023-01-19, 1 sida.

Justerare

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

MBN/2022:17

MBN § 4

Detaljbudget 2023 miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna detaljbudget 2023 miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Nämndens budgetförslag utgår från Kommunfullmäktiges beslut Verksamhet och budget 2023-2025. Budgetramen för 2023 är utökad med 320 tkr för utökad bemanning motsvarande 0,5 årsarbetare.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-01-23, 1 sida.
Detaljbudget 2023 miljö- och byggnadsnämnden, 1 sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Justerare

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

MBN/2023:13

MBN § 5

Redovisning av motioner och medborgarförslag som är mer än ett år gamla och inte besvarade

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Översända redovisningen till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning §§ 31-32 ska nämnden redovisa de motioner och medborgarförslag som inte besvarats inom ett år.

I dagsläget har nämnden inga motioner och medborgarförslag som inte besvarats inom ett år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2023-01-23, 1 sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen

Justerare

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

MBN/2023:14

MBN § 6

Årlig uppföljning - systematiskt arbetsmiljöarbete 2022 för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna ”Årlig uppföljning – systematiskt arbetsmiljöarbete 2022” för miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

En årlig uppföljning ska göras för det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande miljö- och byggförvaltningen 2023-01-23, 1 sida.

Justerare

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

MBN/2023:15

MBN § 7

Intern kontrollplan 2023 miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna förvaltningens riskvärdering.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har genomfört en risk- och väsentlighetsanalys som redovisas muntligt för nämnden. Riskvärdena är inte så höga att det kräver en hantering. Detta innebär att ingen intern kontrollplan tas fram. En förnyad bedömning kommer att göras om ett år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen 2023-01-23, 1 sida.

| | | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--|--|
| Justerare | | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--|--|

MBN/2023:8

MBN § 8

Tillsynsplan enligt miljöbalken, strålskyddslag och tobakslag 2023-2025 inklusive behovsutredning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta tillsynsplan enligt miljöbalken, strålskyddslag och tobakslag 2023-2025 inklusive behovsutredning.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska det finnas en utredning om tillsynsbehovet som avser en tid om tre år, samt en tillsynsplan. Ett förslag till ny tillsynsplan inklusive behovsutredning har tagits fram för miljöbalken, strålskyddslagen och tobakslagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen 2023-01-19, 1 sida.
Tillsynsplan enligt miljöbalken, strålskyddslag och tobakslag 2023-2025 inklusive behovsutredning, 16 sidor.

Justerare

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

MBN/2023:5

MBN § 9

Tillsynsplan och behovsutredning 2023-2025 enligt plan- och bygglagen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta tillsynsplan och behovsutredning 2023-2025 enligt plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Plan- och byggförordningen 8 kap. Tillsyn, vägledning och uppföljning.

1 § Statliga myndigheters och byggnadsnämndens ansvar för tillsyn över att plan- och bygglagen (2010:900) och EU- förordningar i frågor inom lagens tillämpningsområde samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats i anslutning till lagen eller en sådan EU-förordning följs, framgår av bestämmelserna i 11 kap. plan- och bygglagen och detta kapitel.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen 2023-01-20, 1 sida.

Tillsynsplan och behovsutredning 2023-2025 enligt plan- och bygglagen, 14 sidor.

Lagrum

Plan- och byggförordningen (PBF) 8 kap 1 §

Justerare

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

MBN/2023:9

MBN § 10

Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2023

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Anta kontrollplan för livsmedelskontrollen 2023.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden är ansvarig kontrollmyndighet för livsmedelskontrollen i Gagnefs kommun. Varje kontrollmyndighet ska ha en fastställd kontrollplan som beskriver myndighetens planering av verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen, 2023-01-19, 1 sida.
Kontrollplan för livsmedelskontrollen 2023, 12 sidor.

| | | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--|--|
| Justerare | | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--|--|

MBN/B2022-000221

MBN § 11**Bygglov för ändrad användning av affärs/kontorshus på fastigheten X (X)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för ändrad användning av affärs/kontorshus på fastigheten X.
2. Tekniskt samråd krävs inte i ärendet.

Motivering till beslut

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 31c § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen efter det att planens genomförandetid har gått ut om avvikelsen är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär ett användningssätt som utgör ett lämpligt komplement till användningssättet som bestämts i planen.

I planbestämmelsekatalogen kan man läsa att för tiden då detaljplanen togs fram kunde användningen Bostad även innefatta kommersiell service som komplement och att den användningen kan godtas som en liten avvikelse om den är av ringa omfattning och att verksamheten inte är störande för bland annat boende med kundtrafik och transporter.

Fastigheten ligger längs Tallbacksvägen som är en genomfartsväg från riksväg 70 till Gagnefs kyrkby vilket gör att de transporter och kunder som tillkommer i och med tänkt verksamhet får anses vara ringa och inte ha någon större påverkan på omgivningen. På fastigheten finns sedan tidigare en grusad parkering där det ryms 4-5 bilar som nu kommer att tjäna som kundparkering.

Ärendebeskrivning

X, X, X (ny ägare av aktuell fastighet från och med 2023-01-31) ansöker om bygglov för ändrad användning där del av bostad ska användas till butik för byggnadsvård på fastigheten X.

| | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--|
| Justerare | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--|

Plan och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen inom detaljplan D20061003 som vann laga kraft 2006-10-06. Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2011-10-06. Huvudsyftet med planen är att möjliggöra att det gamla missionshuset kan användas som bostad då tidigare detaljplan endast medgav samlings- och föreningsändamål.

Ansökan avviker från gällande detaljplan.

Detaljplanen anger användningen B – bostad för fastigheten.

Ärendets beredning

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig.

Ingen erinran har inkommit.

Bedömningen är att bygglov kan ges för åtgärden men att startbesked kan utfärdas först när en uppdaterad och godkänd brandskyddsbeskrivning inkommit.

Kommunikation

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten Dala Mitt som har inkommit med sitt yttrande. Att brandskyddsbeskrivningen ej uppfyller gällande krav.

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

Avgift

Avgift tas ut med 10 175 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § § PBL.

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen 2023-02-07, 2 sidor.

Översiktskarta, bifogad av handläggare

Situationsplan, ankomstdaterad 2022-12-28

Planritning, ankomstdaterad 2022-12-28

Brandskyddsbeskrivning, ankomstdaterad 2022-12-28

Foton, ankomstdaterad 2023-01-15

Verksamhetsbeskrivning, ankomstdaterad 2022-12-28

Reviderad ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2023-01-17

Justerare

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

MBN/B2023-000006

MBN § 12**Bygglov för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av affärs/kontorshus på fastigheten Mjälgen 2:36 (Älvuddsvägen 42)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas från och med 2023-02-08 till och med 2028-02-08 för uppförande av kontorsmodul på fastigheten Mjälgen 2:36.
2. Startbesked beviljas.
3. Återställande av mark innan tiden för lovet gått ut.
4. Tekniskt samråd krävs inte för åtgärden.

Motivering till beslut

Sökt bygglov avser en byggnad av tillfällig karaktär som ska brukas under en begränsad tid. Åtgärden anses inte påverka området negativt. Tidsbegränsat bygglov bör därför kunna beviljas.

Ärendebeskrivning

Region Dalarna, box 712, 791 29 Falun, ansöker om tidsbegränsat bygglov på fem år för nybyggnad av kontorshus på fastigheten Mjälgen 2:36. Ansökan gäller kontorsmoduler som tillsammans utgör 81 m² som flyttas till platsen och ska användas som kontor inom vårdcentralens regi då de behöver större lokaler. Modulernas placering blir på befintlig parkering enligt situationsplan. Uppvärmning sker med el. Vatten eller avlopp kommer inte att kopplas in i den nya byggnaden.

Plan och övriga förhållanden

Fastigheten ligger utom detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

Ärendets beredning

Eftersom fastigheten ligger utom planlagt område har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig.

En erinran har inkommit från de närmaste grannarna på fastigheten X som framför att den nya byggnaden ger direkt insyn i deras hus och ger som förslag att ett högre staket bör byggas mellan fastigheterna. Samt uttrycker

| | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--|
| Justerare | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--|

de en oro över att parkeringsplatser tas i anspråk och att besökande till vårdcentralen då ska parkera längs vägen.

Upplysning

Efter genomgång av inlämnade handlingar har miljö- och byggnadsnämnden bedömt att tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

Avgift

Avgift tas ut med 17 259 kronor enligt av kommunfullmäktige antagen taxa och 12 kap 8–11 § Plan- och bygglagen (PBL).

Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, miljö- och byggförvaltningen 2023-02-07, 2 sidor.

Översiktskarta, bifogad av handläggare

Situationsplan, ankomstdaterad 2023-01-03

Plan- och fasadritning, ankomstdaterad 2023-01-03

Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2023-01-03

Erinran grannar fastigheten X, ankomstdaterad 2023-01-23

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 33 § (Tidsbegränsat bygglov)

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap 33 § b, (Återställande av mark)

Plan- och bygglagen 2014:900 10 kap 23 § (Startbesked)

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Grannar med erinran + besvärshänvisning

Justerare

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

MBN/2022:7, MBN/2023:4

MBN § 13

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som informationen till protokollet.

Rapporter:

1. Lantmäteriet – underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser, 221122-221231, 1 sida.

Lantmäteriet – underrättelser 230101-230130, 1 sida.

- Dnr: MBN/2022:7/00, MBN/2023:4/00

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Det finns ingen information från miljöinspektörerna om verksamheten till dagens sammanträde.

3. Information om planärenden m.m.

- Fördjupad översiktsplan för Djurås

4. Presentation och introduktion

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare samt förvaltningens personal presenterar sig för varandra.

5. Information om utbildningar miljö- och byggnadsnämnden

Ordföranden informerar att nämndens ledamöter och ersättare har möjlighet att anmäla sig till nedanstående utbildningar, uppgifter om anmälan kommer att skickas ut med e-post.

- Mitt miljösamverkan 4 april
- Boverkets webbutbildning plan- och bygglagen (PBL)
- Sveriges Kommuner och Regioner – webbsändning seminarium plan- och bygglagen för förtroendevalda 17 mars
- Presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet 28-29 mars

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-01-30, 1 sida.

Justerare

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

MBN/2023:3, MBN/2018:57

MBN § 14

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2022-162 till DB 2022-167.

Beslut DB 2023-1 till DB 2023-4.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL):

Beslut DB 2022-317 till 2022-342.

Beslut DB 2023-01 till 2023-13.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2023-01-18, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljöbalken, följdlagstiftning samt livsmedelslagstiftning, Beslut DB 2022-12-01 till DB 2022-12-31, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljöbalken, följdlagstiftning samt livsmedelslagstiftning, 2023-01-01—2023-01-16, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2022-12-01—2022-12-31, 3 sidor.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2023-01-01—2023-01-16, 2 sidor.

Justerare

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|