

KS/2024:243

KS § 57**Ombyggnation av kommunhuset****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en ombyggnad av kommunhuset i Djurås för att skapa en flexibel och modern arbetsmiljö enligt en beräknad sammanlagd kostnad om 27 500 000 kronor.

Kommunstyrelsens beslut under förutsättning av erforderligt beslut från kommunfullmäktige

1. Ge kommunchefen i uppdrag att verkställa ombyggnad av kommunhuset i Djurås enligt ärendebeskrivningen i föreliggande ärende.

Ärendebeskrivning

Dokumenterade arbetsmiljöproblem i kommunhuset kräver en omfattande ombyggnation. I samband med detta uppkommer möjligheten att samlokalisera verksamheter och att effektivisera och modernisera arbetssättet.

Ärendebeskrivning

Det finns ett tidigare beslut i kommunstyrelsen (KS 191126 § 168, dnr KS/2019:447) som innefattar en utredning av kontorslokaler med två alternativ. Alternativ 3: totalrenovering med tillbyggnad (fler platser). Alternativ 3,5: totalrenovering med tillbyggnad (bättre flöden). Kommunstyrelsen beslutade att ge kommunchefen i uppdrag att utreda alternativ 3.

Budgeten för arbetsmiljö- och underhållsprojektet bedömdes uppgå till 22 mnkr. I samband med uppstarten av projektet för arbetsmiljö- och underhållsåtgärderna har man även utrett behovet av flexibla arbetsplatser utifrån ett förändrat arbetssätt. Det har konstaterats att det finns stora fördelar att i samband med arbetsmiljö- och underhållsprojektet utöka det med att även innefatta en ombyggnation för att få ett aktivitetsbaserat arbetssätt. Man ser möjligheter att utnyttja lokalerna effektivare i och med att distansarbete och digitala möten är självklara inslag i arbetslivet.

Ombyggnationen bedöms innebära att externa lokaler kan avvecklas och att fler medarbetare samlokaliseras till kommunkontoret med ett modernt arbetssätt.

Det förändrade arbetssättet kommer att innebära förändringar för medarbetarna i kommunhuset och kräver kommunikation och förankring. För att få en effektiv organisation för detta finns en tillsatt styrgrupp, en intern projektledare och en referensgrupp samt en kommunikationsplan.

Syftet med ombyggnationen är att skapa en modern och flexibel arbetsmiljö som främjar samarbete och effektivitet för medarbetarna och samtidigt möjliggör samlokalisering av fler verksamheter under samma tak då man ökar nyttjandegraden på varje arbetsplats. I och med detta får man ett effektivare resursutnyttjande av lokalerna, bland annat med mötesrum och andra gemensamma ytor. Man får också ett förbättrat samarbete och kommunikation mellan olika verksamheter.

Genom att erbjuda en modern och flexibel arbetsmiljö som stödjer olika arbetsstilar och behov hos medarbetarna blir kommunen en mer attraktiv arbetsgivare. Införandet av ett aktivitetsbaserat arbetssätt maximerar användandet av lokaler och resurser samtidigt som man skapar en mångsidig arbetsplats. Genom denna samlokalisering av verksamheter minskar man behovet av externa lokaler och kan uppnå betydande kostnadsbesparingar. Samlokaliseringen ökar också möjligheterna till samordning och samarbete inom kommunen vilket kan leda till förbättrad service för medborgarna.

För att möta det moderna flexibla arbetssättet behöver teknik och inventarier standardiseras för att möta de nya behoven både vad gäller själva arbetsplatsen och individens behov. Uppskattningsvis handlar detta om ett 70-tal arbetsplatser för ca 140 medarbetare. Kostnaden för detta ingår inte i ombyggnationen.

I möjligaste mån kommer befintliga inventarier och utrustning att återanvändas för att möta hållbarhetskrav och mål.

Finansiering

I investeringsbudgeten finns upptaget 22 mnkr, vilket med föreliggande förslag innebär en utökning med 5,5 mnkr till 27,5 mnkr.

Kapitalkostnader för ombyggnationen beräknas till ca 1,5 mnkr/år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2024-04-25, 2 sidor.

Tidigare beslut i ärendet

KS 240528 § 56, dnr KS/2019:447

KS 191126 § 168, dnr KS/2019:447

Gagnefs kommun

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsens förvaltning

Sammanträdesdatum
2024-05-28

Sida
3 (3)

Protokollsutdrag
Kommunfullmäktige