

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - Planområdesgräns (gult streck)
 - Användningsgräns (magenta streck)
 - Egenskapsgräns (svart streck)
 - Administrativ gräns (svart streck)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur
PARK	Park
P-PLATS	Parkering
VÄG.	Genomfartsväg

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Pumpstation
E.	Transformatorstation

Vattenområde

W.	Bryggor
----	---------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
Upphävande av strandskydd
Strandskyddet upphävs inom hela planområdet.
Villkor för startbesked
Startbesked får inte ges för bygg-, mark- eller rivningslov förrän Gagnefs Kommuns miljökontor givit sitt tillstånd. Se planbeskrivning för utförande.

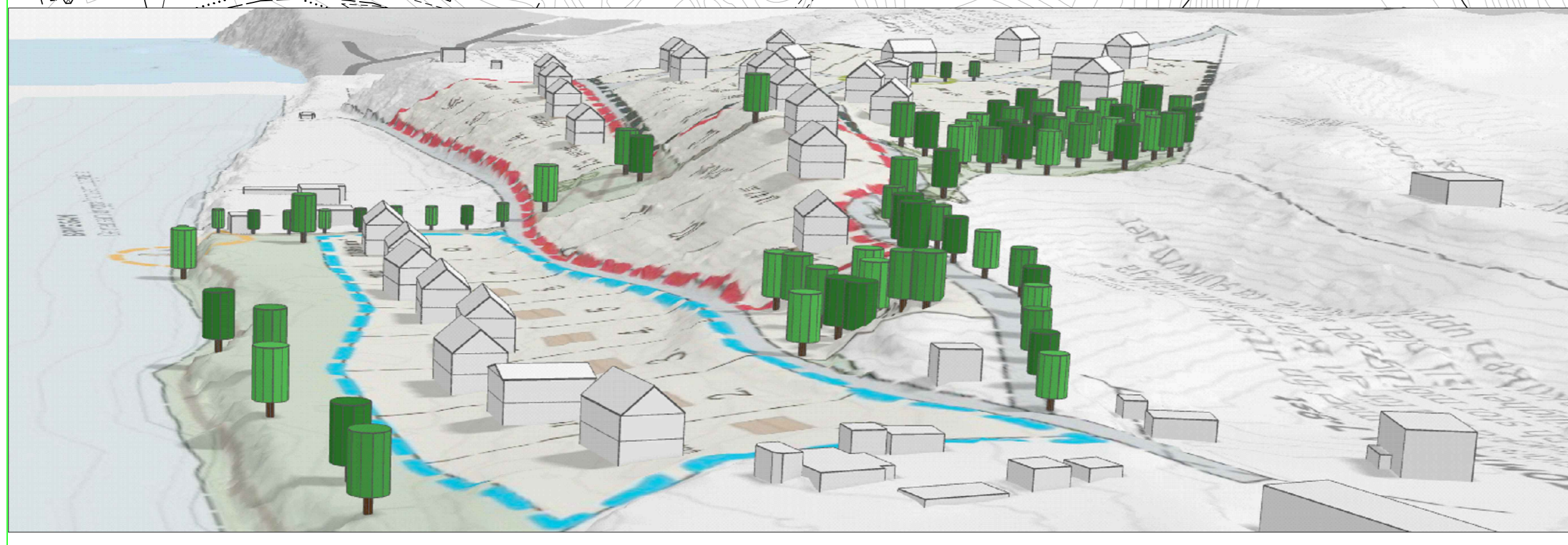
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
Ny anläggning för lagring och utvinning av energi och kyla ur jord, berg, yst- eller grundvatten är förbjuden.
Marken får inte förses med byggnad.
Fastighetsstorlek
d. Minsta fastighetsstorlek är 800 m². (Begränsas av användningsgräns)
Höjd på byggnadsverk
Högsta nockhöjd är 8.5 meter. (Begränsas av användningsgräns)
Stängsel, utfart och annan utgång
Utvarsförbud
Utformning
f. Endast friliggande hus i ett eller två plan. (Begränsas av användningsgräns)
f. Byggnader ska ges enkla rektangulära former och väl avvägda proportioner. Krav på traditionellt utförda fasader i trä, omläat eller i döva matta kulörer. (Begränsas av användningsgräns)

Gagnef
Bilaga till grundkarta för BÄSNA 14:24

Kartbeteckningar

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGTRUMMA
- STAKET
- RÄCKE
- GÄNGSTIG
- VÄGKANT
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNSER
- TRAKTGRÄNS
- DIKE
- LUFTLEDNING
- STRANDLINJE
- HÖJD
- SLÄNT
- HÖJD
- ÅNGHAGE/BETESMARK
- BARRSKOG
- ELSTOLPE
- BELYSNINGSSTOLPE
- GRÄNSPUNKT
- BOSTAD
- UTHUS
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATOR

Diarienummer: KS/2020:71



- Till planen hör:
- | | | |
|--|---|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Undersökning | <input type="checkbox"/> LIS-plan | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Illustration | <input type="checkbox"/> Geotekniskutredning | <input type="checkbox"/> |
| | <input type="checkbox"/> PM Dagvatten och hydrogeologi. | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för Älvbyn

BÄSNA 14:24

Gagnefskommun	Dalarnas Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	KS
Kommunstyrelsen		2024-06-25	
Upprättad 2024-06-11	Reviderad	Antagande	
		Laga kraft	

Eric Larsson
Samhällsplanerare