



Detaljplan för

## Detaljplan för Älvbyn, Bäsna.

Gagnefs kommun

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

---

En behovsbedömning ska alltid göras i samband med detaljplanering. Av denna ska framgå om genomförandet av planen eller programmet antas medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen leder fram till ett ställningstagande om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Miljöbedömning står för den process i vilken miljökonsekvensbeskrivningen utarbetas. Bedömningen grundar sig på allmän information som framkommit under planarbetet, övriga planeringsförutsättningar samt bedömning av förutsättningarna på platsen.

Projektet syftar till att skapa förutsättningar för attraktiv bebyggelse med varierande karaktär i enlighet med LIS-planen. Fastighetsutveckling av delområde av skogsmark till tomter för byggnation av i huvudsak enbostäder (ca 30) men även möjliggöra byggnation för någon flerbostad.

Planområdet ligger strax nordväst inom tätorten, Bäsna.



<b>Gällande regleringar och skyddsvärden som planen berör:</b>	<b>Ja</b>	<b>Kanske</b>	<b>Nej</b>	<b>KOMMENTAR</b>
Internationella konventioner (t. ex. Natura 2000, UNESCO, etc.)			<b>X</b>	<i>Finns inte i planområdet.</i>
Lagenligt skyddad natur enligt 7 kap. miljöbalken (t.ex. natur- eller kulturresevat, landskapsbild, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt).	<b>X</b>			<i>Planområdet är belaget inom Lennhedens vattenskyddsområde. Området har föreskrifter som efterföljs genom Införandet av planbestämmelser som säkerställer att ingen negativ påverkan av vattentäkt ska ske.</i>  <i>Strandskyddat område 100 meter från bäcken. Planområdet har inventeras för rödlistade och andra känsliga arter inom LIS-arbetet för området.</i>
Riksintressen och särskilda bestämmelser i 3 och 4 kap. MB			<b>X</b>	
Fornminnen, byggnadsminne			<b>X</b>	<i>Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.</i>
Höga kulturhistoriska värden			<b>X</b>	
Höga naturvärden			<b>X</b>	
Ekologiskt särskilt känsligt område			<b>X</b>	
Överskridna miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB			<b>X</b>	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställande av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt MB eller PBL 4 kap. 34§?			<b>X</b>	
Planområdet har betydelse för andra planers miljöpåverkan?			<b>X</b>	
<b>Effekter på miljön vid genomförande av planen:</b>				
Negativ påverkan på djur- och växtliv			<b>X</b>	<i>Planområdet består till största del av avverkad skogsmark med ringa betydelse för biologiska mångfalden.</i>
Påverkan på luften eller klimatet			<b>X</b>	
Ökat avfall utan återvinning			<b>X</b>	<i>Verksamheten kommer att återvinna, återbruka och ta om hand om avfall enligt kommunens miljömål.</i>
Ökad användning av en icke-förnyelsebar energi			<b>X</b>	
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena, risk för skred, ras o.s.v.			<b>X</b>	
Risk för översvämningar			<b>X</b>	

Erosionsbenägen jordart			X	
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag eller sjö			X	
Kan miljö- och hälsofarliga ämnen finnas lagrade i marken (ex. förorenad mark)			X	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten			X	
Förändring av grund- eller ytvatten			X	<i>Införande av planbestämmelser säkerställer att ingen förändring sker.</i>
Svårt att omhänderta dagvatten			X	
Skapar en barriäreffekt för djur eller människor			X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker			X	<i>Förslaget tillgängliggör älven för allmänheten och därmed förutsättningarna för fiske.</i>
Försämring av vacker utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde			X	<i>Krav ställs i planbestämmelser på utformning efter landskapsbild och tradition.</i>
<b>Effekter på hälsan vid genomförande av planen:</b>				
Risk för människors hälsa (indirekt och direkt skada, ex. buller eller exponering över rekommenderade gränsvärden)			X	
Risk för vibrationer			X	
Förändrade ljusförhållanden			X	
Ökad risk för joniserande strålning (radonrisk)			X	<i>Planområdet ligger inom lågriskområde.</i>
Obehaglig lukt			X	
Påverkan på en den sociala miljön (jämförbarhet, trygghet, mfl)	X			<i>Positiv påverkan. Planförslaget kommer tillgodose Bäsna med en stor del nya bostäder och på så sätt ett bra bidrag till utveckling av tätorten. Ge allmänheten tillgång till en tillgänglig anordnad Natur, Park, Lek och vattenområde som kan nyttjas av såväl funktionsvarierade, barn och gamla som annars skulle ha svårigheter att röra sig säkert utmed älvområdet.</i>
Förändrade risker i samband med transport av farligt gods			X	
<b>Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser:</b>				

Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändning		X		<i>I enlighet med LIS-planen ska området användas för ändamålet bostadsutveckling</i>
Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (ex. grustäkt, dricksvatten, mfl)			X	
Betydande ökning av fordonstrafik			X	
Försämring av kvalitet eller kvantitet på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning, etc.)			X	<i>Det kommer att finnas möjlighet att anlägga två parker som ökar tillgången till området.</i>
Skapar betydande följdinvesteringar (VA, infrastruktur, vägar, mfl)			X	<i>Samtlig infrastruktur finns i områdets direkta närhet.</i>
Har genomförandet effekter som var för sig är begränsande men som tillsammans är betydande			X	<i>Planområdet är en begränsad yta och kommer därför inte påverka Bäsna på något betydande sätt.</i>
<b>Övergripande miljömål:</b>				
Strider genomförandet mot nationella miljömål			X	
Strider genomförandet mot regionala miljömål			X	
Strider genomförandet mot lokala miljömål			X	

<b>Ställningstagande:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>KOMMENTAR</b>
Platsens förutsättningar är sådana att MKB krävs.		X	
Planens karakteristiska egenskaper ställer krav på MKB		X	<i>Inga verksamheter som enligt MB eller PBL kräver en MKB.</i>
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som kan vara betydande		X	<i>Inga effekter av planens genomförande är betydande.</i>
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande		X	<i>Inga kumulativa effekter väntas av planens genomförande.</i>
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan		X	<i>Ett genomförande av planen:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>bedöms inte negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål</i></li> <li>• <i>bedöms inte ge upphov till en stor miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, friluftsliv, fornlämningar, vatten, etc.</i></li> <li>• <i>bedöms inte bidra till att några</i></li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li><i>miljö kvalitetsnormer överskrids bedöms inte påverka några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex Natura 2000, riksintressen eller naturreservat</i></li> </ul>
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:			
Ett genomförande av planen kan innebära risk för påverkan på miljön eller människors hälsa.		X	För att minimera riskerna för negativ påverkan av vattentäkt i samband med ändrad markanvändning från skogsmark till mark för bostäder ska man säkerställa att bestämmelserna i skyddsföreskrifterna beaktas vid exploatering med planbestämmelser.
Följande frågor behöver studeras vidare i planskedet:	<i>Geotekniska förutsättningar, Hydrogeologi inom vattentäkt, hantering av dagvatten</i>		

### Motiverat ställningstagande:

Kommunen gör den sammanvägande bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Påverkan på miljön, människors hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser bedöms som marginell varför en miljöbedömning med en konsekvensbeskrivning inte behöver göras.

Gagnef 2024-04-08

Gagnefs kommun  
KOMMUNSTYRELSEN

Eric Larsson  
Samhällsplanerare