

KS/2023:302

KS § 94

Detaljplan för Älvbyn, Bäsna – samråd

Kommunstyrelsens beslut

1. Godkänna detaljplan för Älvbyn, Bäsna för samråd.

Motivering till beslut

Planförslaget kommer tillgodose Bäsna med en stor del nya bostäder och på så sätt ett bra bidrag till utveckling av tätorten. Ge allmänheten tillgång till en tillgänglig anordnad Natur, Park, Lek och vattenområde som kan nyttjas av såväl funktionsvarierade, barn och gamla som annars skulle ha svårigheter att röra sig säkert utmed älvområdet.

Planförslaget är nästa steg för att möjliggöra politiska visionen i LIS- och översiktsplanen.

Ärendebeskrivning

Projektet syftar till att skapa förutsättningar för attraktiv bebyggelse med varierande karaktär i enlighet med LIS-planen. Fastighetsutveckling av delområde av skogsmark till tomter för byggnation av i huvudsak enbostäder (cirka 30) men även möjliggöra byggnation för någon flerbostad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2024-06-03, 2 sidor.

Översiktskarta, 2023-06-05, 1 sida.

Plankarta, 2024-06-11, 1 sida.

Plan- och genomförandebeskrivning, 17 sidor.

Fastighetsförteckning, 2024-06-07, 5 sidor.

Underökning av betydande miljöpåverkan, 2024-04-08, 5 sidor.

Geoteknisk utredning, 2024-02-29, 12 sidor.

Förutsättningar för VA-försörjning samt dagvatten och skyfall, 2024-04-09, 7 sidor.

PM dagvatten och hydrogeologi, 2024-04-25, 25 sidor.

Underlag

Powerpoint-Älvbyn

Tidigare beslut i ärendet

KS 230627 § 102

Lagrum

PBL (2010:900) 2 kap.

PBL (2010:900) 5 kap. 11, 12, 13 §§§

PBF (2011:338) 2 kap. 1, 3 §§

Protokollsutdrag

Miljö- och byggnadsnämnden