

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås, kl. 13:00-15:25

Beslutande

Ledamöter

Ola Hebert (C), ordförande

Ingegerd Hägg (S)

Thomas Gruhs (S)

Jan Wallin (M)

Patrik Berglund (SD)

Tjänstgörande ersättare

Börje Lindvall (C) tjänstgörande för Kristina Bolinder (C)

Ola Granath (KD) tjänstgörande för Olof Silverdahl (KD)

Övriga närvarande

Ersättare

Sture Bergvall (S)

Rupert Tansley (MP)

Göran Westling (KOSA)

Tjänstepersoner

Marcus Bröddén, avdelningschef samhällsbyggnad, §§ 25-33

Pia Söderström, verksamhetsledare miljö och bygg, §§ 25-33

Tomas Skymning, miljöinspektör, §§ 25-33

Hampus Åkerman, byggnadsinspektör, §§ 28-31, del av § 32

Mikael Ginstруп, byggnadsinspektör, §§ 28-31, del av § 32

Erica Arvidsson, ekonom, § 28

Justering

Justerare

Patrik Berglund (SD)

Plats och tid

Kommunkontoret Djurås 2024-05-29, kl. 15:00

Justerade paragrafer

§ 25-§ 34

Justerare

Utdragsbestyrkande

Underskrifter

Sekreterare

Tuula Lindroth

Ordförande

Ola Hebert (C)

Justerare

Patrik Berglund (SD)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringar har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-05-22

Beslutade paragrafer

§ 25-§ 34

Datum för anslags uppsättande

2024-05-30

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Djurås

Datum då anslaget tas ned

2024-06-24

Underskrift

Tuula Lindroth

MBN/2024:5

MBN § 25

Verksamhetsledarens verksamhetsrapport

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga verksamhetsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsledarens rapport från miljö- och byggs verksamhet innehållande:

- Genomgång av arbetet med planerad tillsyn inom miljöbalkens område
- Kommunbiologen deltar i arbetet med att ställa om en del gräsmattor till ängar på kommunens mark
- I övrigt fortgår verksamheten inom miljö och bygg som vanligt, även om det är fler inkommande ärende på grund av årstiden

Beslutsunderlag

Verksamhetsrapport, MBN 2024-05-22, 2024-05-19, 1 sida.

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|

MBN/2023:7

MBN § 26

Miljö- och byggnadsnämndens överprövade ärenden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ett av kontrollmomenten i intern kontrollplan är genomgång av miljö- och byggnadsnämndens tidigare protokoll. För att förbättra kontrollen av ärendegången förs ärenden som är överprövade till ärendebalanslistan. För närvarande finns det inga överprövade ärenden att föra till ärendebalanslistan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2024-05-08, 1 sida.

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|

MBN/2023:2

MBN § 27**Miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Avsluta uppräknat uppdrag och därmed avföra det från miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har gått igenom miljö- och byggnadsnämndens ärendebalanslista inför sammanträdet. Nedanstående uppdrag är slutfört och kan därmed avslutas:

| Datum / § / dnr. | Ärenderubrik |
|---|---|
| MBN 240320 § 21 MBN/B2024- 000006 | Beslut om sanktionsavgift gällande uppfört plank vid X på fastigheten X |

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2024-05-14, 1 sida.

Ärendebalanslista för miljö- och byggnadsnämnden, 2024-05-14, 4 sidor.

Justerare

Utdragsbestyrkande

MBN/2023:59

MBN § 28

Budgetuppföljningsprognos 2024-04-30 miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga budgetuppföljningsprognos 2024-04-30 miljö- och byggnadsnämnden till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Den politiska verksamheten beräknas lämna ett underskott vid årets slut motsvarande 160 tkr. Underskottet förklaras med att reglementet rörande nämndernas arvodesersättningar har ändrats. Ingen förstärkning av nämndens budgetram har skett för kostnadsökningen och kostnaderna beräknas överskrida budget vid årets slut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2024-04-23, 1 sida.

Budgetuppföljningsprognos 2024-04-30 Miljö- och byggnadsnämnden, 1 sida.

Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handling

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|

MBN/B2024-000048

MBN § 29**Bygglov för ändrad användning från tidsbegränsad förskola till permanent förskola på fastigheten Solsheden 1:3 (Adelborgsvägen 9)****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Bygglov för ändrad användning från tidsbegränsad förskola till permanent förskola på fastigheten Solsheden 1:3 beviljas.

Motivering till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare meddelat flera beslut om tillfälliga bygglov på fastigheten Solsheden 1:3 med adress Adelsborgsvägen 9 (tidigare Solsheden 1:2) för ändrad användning från samlingslokaler till förskoleverksamhet.

De tidsbegränsade byggloven har löpt under perioderna 2011-01-01 till 2011-06-30, 2013-12-19 till 2019-01-01 samt 2019-06-19 till och med dagens datum. Det nuvarande tidsbegränsade bygglovet löper ut 2024-06-19.

Förskoleverksamhet har bedrivits i såväl kommunal som privat regi under en period om sammanlagt 10 år.

2023-11-28 meddelade miljö- och byggnadsnämnden bygglov för nybyggnation av en tillbyggnad på fastigheten Solsheden 1:3 avsedd för förskoleverksamhet i praktiken innebärandes att befintlig förskoleverksamhet på fastigheten får byggas ut och utökas med ca 35 förskoleplatser (totalt 60 platser).

Det nu aktuella bygglovsärendet omfattar, till skillnad från föregående bygglovsärende, endast den befintliga förskoleverksamheten (ca 25 platser) som för närvarande bedrivs på fastigheten med stöd av tidsbegränsat bygglov.

Det som miljö- och byggnadsnämnden således ska ta ställning till är huruvida den befintliga byggnaden ska få fortsätta att användas till förskoleverksamhet med stöd av ett permanent bygglov. Prövningen i detta ärende är i många delar likvärdig med den som gjordes i förhållande till tillbyggnaden på fastigheten (se miljö- och byggnadsnämndens beslut 2023-11-28) med några avgörande undantag:

| Justerare | | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|
| | | | | | |

1. I det nu aktuella ärendet görs prövningen endast i förhållande till den befintliga byggnaden och således i förhållande till en mer begränsad verksamhet.
2. Därtill avser prövningen inte någon om- eller tillbyggnation eftersom befintlig byggnad redan är uppförd och anpassad för sökt användning.

Inom ramen för tidigare bygglovsärende kom miljö- och byggnadsnämnden fram till att bygglovsbeslutet inte behövde föregås av en detaljplan. Därtill ansåg miljö- och byggnadsnämnden att den aktuella fastigheten är lämplig för förskoleverksamhet i den utökade omfattningen (dvs. sammanlagt 60 förskoleplatser). Miljö- och byggnadsnämnden fann även att det i övrigt inte fanns några hinder mot bygglovsansökan.

Aktuellt bygglovsärende prövas utifrån i stort sett samma underlag som det föregående med undantag för att ett par ytterligare remissyttranden har inhämtats dels från Trafikverket, dels från Räddningstjänsten Dala Mitt:

1. Trafikverket hänvisar i stort sett till de synpunkter som lämnats inom ramen för tidigare bygglovsärende, dvs. att risker för oskyddade trafikanter kan finnas men att trafiksituationen kan följas upp via den samverkan om överenskommelse som finns skriven mellan Gagnefs kommun och Trafikverket. Av remissyttrandet framgår att Trafikverket inte motsätter sig att permanent bygglov beviljas för den aktuella verksamheten.
2. Räddningstjänsten Dala Mitt har uppgett att det inte finns några invändningar mot bygglovsansökan sett till framkomligheten till fastigheten och möjligheterna att göra insatser vid behov.

Utöver ovanstående har det även inkommit yttranden från fastighetsägare i området vilka i allt väsentligt framfört samma synpunkter som framförts inom ramen för tidigare bygglovsärende.

Miljö- och byggnadsnämnden finner således att det inte framkommit några nya omständigheter i ärendet som skulle göra att miljö- och byggnadsnämnden har skäl att ompröva sina tidigare ställningstaganden.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att åtgärden inte strider mot några områdesbestämmelser.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer vidare att åtgärden inte förutsätter planläggning med hänvisning till bl.a. att fastigheten enligt tidigare översiktsplan ligger inom ett område markerat som service där enstaka

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|

kompletteringar och förtätningar lämplighetsprövas utan detaljplan. Med ”service” avses bl.a. kommunal service i form av förskola. Enligt Gagnef kommuns samhällsplanerare är det i dagsläget fortfarande inte någon kommunal angelägenhet att detaljplanera området. Tvärtom anges det i den nya översiktsplanen att Gagnef kommun på sikt avser att upprätta fördjupade översiktsplaner för de olika tätorterna i Gagnefs kommun. En eventuell detaljplaneprocess förefaller således fortfarande avlägsen. Eftersom den nya översiktsplanen inte innehåller någon fördjupning gällande det område som nu är föremål för bedömning får de ställningstaganden som tidigare gjorts av Gagnefs kommun inom ramen för den tidigare översiktsplanen fortfarande anses gällande.

Slutligen anser miljö- och byggnadsnämnden att den ändrade användningen är lämplig med hänsyn till bland annat skydd mot trafikolyckor, trafikförsörjning och behovet av god trafikmiljö. I tidigare bygglovsärende konstaterades det att områdets och platsens trafiksituation inte på något sätt är unik för Kyrkbyn, kommunen, länet eller landet i övrigt. Tvärtom är det vanligt förekommande att mindre byar och områden i en ort som Gagnef präglas av en föråldrad infrastruktur. I fall som detta blir det således svårt att hitta en trafiklösning utan kompromisser.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare bedömt att det finns förutsättningar att åstadkomma en tillfredsställande trafiklösning även om förskoleverksamheten utökas med 35 förskoleplatser (totalt 60 platser), bl.a. genom att fastighetsägaren vidtar åtgärder inom sin fastighet. I nu aktuellt ärende ska prövning endast göras av den befintliga verksamheten som bedrivs på fastigheten (25 platser). Härvid konstateras att verksamheten redan bedrivits på platsen i ca 10 års tid och att det under denna tid inte uppkommit några incidentrapporter eller andra uppgifter som visar på att trafiksituationen inte skulle vara hållbar för förskolan, barnen eller de boende i området.

Miljö- och byggnadsnämndens har också vid två tidigare tillfällen, dels 2013-12-19 (tidsbegränsat bygglov), dels 2023-11-28 (bygglov för tillbyggnad) prövat platsens lämplighet för förskoleverksamhet. Miljö- och byggnadsnämnden konstaterade redan 2013 att ”platsen bedöms som lämplig att bedriva förskola på” samt ”att trafikförhållandena är goda med avseende på barnens säkerhet”. Samma bedömning gjordes sedermera i november 2023.

Varken Trafikverket eller Räddningstjänsten Dala Mitt har invänt mot att förskoleverksamheten får fortsätta att bedrivas på fastigheten med stöd av permanent bygglov. Trafikverket har vidare konstaterat att trafiksituationen

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|

kan och ska följas upp via den samverkan om överenskommelse som finns skriven mellan Gagnefs kommun och Trafikverket.

De åtgärder som WSP förslagit inom ramen för det tidigare bygglovsärendet – att utföras inom sökandens fastighet – bedöms som mer än tillräckliga för att skapa en hållbar trafiksituation längs med Adelborgsvägen.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar slutligen och i likhet med tidigare beslut att en förskoleverksamhet är av allmänintresse, oavsett om den bedrivs i kommunal eller enskild regi. Vid bedömning av bygglov ska därför även det allmänna intresset vägas in i enlighet med 2 kap 7 § punkt 5 PBL. Behovet av fler förskoleplatser i Gagnef kommun samt fastighetsägarens intresse av att fritt få disponera sin egendom får således i detta fall vid en sammanvägd bedömning anses överväga intresset av att uppnå en helt optimal trafiksituation i området Kyrkbyn. Därvidlag konstateras att det som krävs i enlighet med 2 kap 6 § PBL är uppfyllt. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer sammantaget att kraven enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § är uppfyllda och att bygglov därför ska beviljas.

Ärendebeskrivning

Englahus Fastighet AB, Linnévägen 17, 791 32 Falun ansöker om bygglov för ändrad användning på fastigheten Solsheden 1:3. På fastigheten finns idag en fd samlingslokal på ca 200 m² där ett tidsbegränsat bygglov för förskola beviljades 2010. Förlängning av det tidsbegränsade lovet har skett vid två tillfällen och den senaste förlängningen sträcker sig fram till 2024-06-19. I och med detta har ett bygglov nu sökt för att permanent kunna nyttja lokalen som förskola. Den befintliga byggnaden ger möjlighet till 27 barn och 6 anställda. Det blir en förskola med plats för totalt ca 60 barn och 15 anställda.

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är 16 041 m² och är bebyggd med en byggnad som det idag bedrivs förskoleverksamhet i. Fastigheten ligger inom kommunalt VA område.

Enligt översiktsplanen 2040 (Laga kraft 2022-07-12) ligger fastigheten Solsheden 1:3 inom ett utvecklingsområde för bland annat bostäder, handel och skolverksamhet som ska föregås av planläggning.

Ärendets beredning

Dala Vatten Och Avfall AB har getts tillfälle att yttra sig. Yttrande har inkommit 2024-05-14

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-05-22Sida
11

Gagnefs kommuns Planenhet har getts tillfälle att yttra sig.
Yttrande har inkommit 2024-05-17

Gröntuv bys vägsamfällighet har getts tillfälle att yttra sig.
Inget yttrande eller erinran har inkommit

Trafikverket har getts tillfälle att yttra sig.
Yttrande har inkommit 2024-05-06

Räddningstjänsten Dala Mitt har getts tillfälle att yttra sig.
Yttrande har inkommit 2024-05-08

Närliggande rågrannar har getts tillfälle att yttra sig.

Erinringar men ankomstdatum har inkommit från:

X 2024-05-19

X 2024-05-13

X 2024-05-04

X 2024-05-19

X 2024-05-04

X 2024-05-05

X 2024-05-06

X 2024-05-20

X 2024-05-20

X 2024-05-20

Avgift

Avgiften för åtgärden är 16 818 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Patrik Berglund (SD): Skjuta på ärendet till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 19 juni, det på grund av att nämndens ledamöter fick en del av handlingarna sent.

Ola Granath (KD): Bifall till Patrik Berglund (SD) förslag.

| Justerare | | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|
| | | | | | |

Beslutsgång

Ordförande ställer liggande förslag mot Patrik Berglund (SD) förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt liggande förslag.

Reservation

Mot beslut reserverar sig Patrik Berglund (SD), bilaga 1.
Mot beslut reserverar sig Ola Granath (KD).

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2024-05-20, 3 sidor
2. Översiktskarta, bifogad av handläggare
3. Situationsplan, bifogad av handläggare
4. Situationsplan med beviljad tillbyggnad, ankomstdaterad 2024-03-13
5. Fasadritningar, ankomstdaterad 2024-03-25
6. Planritning, ankomstdaterad 2024-04-29
7. Ansökan om bygglov, ankomstdaterad 2024-03-13
8. Trafikverkets yttrande, ankomstdaterad 2024-05-06
9. Erinran - X, ankomstdaterad 2024-05-04
10. Erinran - X, ankomstdaterad 2024-05-04
11. Erinran - X, ankomstdaterad 2024-05-05
12. Räddningstjänstens yttrande, ankomstdaterad 2024-05-08
13. Erinran - X, ankomstdaterad 2024-05-13
14. Erinran - X, ankomstdaterad 2024-05-20
15. Erinran - X, ankomstdaterad 2024-05-06
16. Erinran - X, ankomstdaterad 2024-05-19
17. Dala Vatten och Avfalls yttrande, ankomstdaterad 2024-05-14
18. Planenhetens yttrande, ankomstdaterad 2024-05-17

Lagrum

Plan- och bygglagen 2014:900 9 kap. 31 § (Bygglov utanför detaljplan)

Plan- och bygglagen 2014:900 2 kap. 6 § (Allmänna och enskilda intressen)

Protokollsutdrag

Sökande + besvärshänvisning

Rågrannar med erinran + besvärshänvisning

Remissinstanser med erinran + besvärshänvisning

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|

MBN/B2024-000006

MBN § 30**Beslut om sanktionsavgift gällande uppfört plank vid X på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Besluta att påföra hyrestagaren X X, X, X, att betala byggsanktionsavgift på 5 906 kronor för att ha uppfört ett 1,8 meter högt och 20 meter långt plank utan bygglov och startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Gagnefs kommun inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgift har delgetts de avgiftsskyldiga.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL.

Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Hyrestagaren (det vill säga den som låtit uppföra planket) har ej utfört rättelse, planket är kvar i sin helhet.

Ärendebeskrivning

Under hösten 2023 inkom en anonym anmälan gällande ett uppfört plank vid X på fastigheten X.

Den 17 oktober 2023 gjordes ett tillsynsbesök på platsen (se foton). Det konstaterades att det vid tidpunkten för besöket inte fanns något bygglov eller startbesked eller någon inkommen bygglovsansökan för planket. Vid tidpunkten för tillsynsbesöket träffade vi hyrestagaren och upplyste om att åtgärden är bygglovspliktig och att det kan utgå en byggsanktionsavgift om planket inte tas bort. Hyrestagaren visste inte då att bygglov krävdes för uppförande av ett plank.

Den 12 januari 2024 skickades ett brev till hyrestagaren X på fastigheten X där X fick möjlighet att inkomma med en förklaring senast 5 februari 2024.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Den 31 januari 2024 inkom hyrestagaren med en bygglovsansökan i efterhand för uppförande av ett plank. Bygglov och startbesked beviljades för planket den 9 april 2024.

Den 6 maj 2024 inkom X med ett yttrande/förklaring till varför planket har uppförts (se bilaga).

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Kommunicering av förslag till beslut

Förslag till beslut i miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 22 maj har kommunicerats till hyrestagaren den 12 april 2024.

Upplysning

Det krävs bygglov för att uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank. Konstruktioner som staket och grindar av sedvanlig beskaffenhet omfattas inte av bygglovsplikten. När det gäller murar är de bygglovspliktiga oavsett om de är fristående eller har en jordfylld sida.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 §

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 §

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 a §

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Om rättelse har skett:

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden. Om en överträdelse tas upp på ett nämndssammanträde men detta enbart leder till att ärendet bordläggs, utan någon överläggning i sakfrågan, finns möjligheten att rätta kvar. Rättelse som sker efter ett sammanträde där nämnden har haft överläggning i påföljds- eller ingripandefrågan medför däremot inte någon avgiftsbefrielse.

Avgift

Faktura för avgiften skickas separat.

Förslag till beslut

1. Besluta att påföra hyrestagaren X X, X, X, att betala byggsanktionsavgift på 11 812 kronor för att ha uppfört ett 1,8 meter högt och 20 meter långt plank utan bygglov och startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Gagnefs kommun inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgift har delgetts de avgiftsskyldiga.

Förslag till beslut på sammanträdet

Patrik Berglund (SD): Sätta ner avgiften till halva kostnaden 5 906 kronor.

Beslutsgång

Ordförande ställer liggande förslag mot Patrik Berglund (SD) förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Patrik Berglunds förslag.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2024-04-12, 3 sidor
2. Översiktskarta
3. Foto på planket
4. Beräkning av byggsanktionsavgift
5. Kommunikering, där hyrestagaren ges möjlighet att inkomma med förklaring

| Justerare | | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|
| | | | | | |

6. Yttrande/förklaring från hyrestagaren

Lagrum

Plan- och bygglagen, (PBL)

Plan- och byggförordningen, (PBF)

PBL 8 kap. (Krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser).

PBL 9 kap. (Bygglov, rivningslov och marklov m.m.).

PBL 10 kap. (Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder).

PBL 2010:338 11 kap. 5 (Allmänt om tillsynen).

PBL 2014:900 11 kap. 51, 53, 53 a, 57, 59 och 61 § (byggsanktionsavgifter).

PBF (2011:338) 6 kap. 1 § 7 p (bygglov för murar och plank).

PBF (2011:338) 9 kap. (byggsanktionsavgifter).

Protokollsutdrag

Hyrestagaren på X + besvärshänvisning

Gagnefbostäder AB (Fastighetsägare till X)

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|

MBN/B2024-000018

MBN § 31**Beslut om sanktionsavgift gällande uppfört plank på fastigheten X****Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Besluta att påföra fastighetsägarna X X samt X X, X, X Gagnef, att betala byggsanktionsavgift på 12 061 kronor för att ha uppfört ett ca 1,8 meter högt och 23 meter långt plank utan bygglov och startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Gagnefs kommun inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgift har delgetts de avgiftsskyldiga.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Fastighetsägarna har ej utfört rättelse, planket är kvar i sin helhet.

Ärendebeskrivning

Den 18 maj 2021 inkom en mejlfråga från fastighetsägaren till X. Kort tid därefter utfördes ett platsbesök där det konstaterades att ett 23 meter långt och ca 1,8 meter högt plank hade uppförts utan bygglov och startbesked.

Den 2 september inkom en bygglovsansökan för planket. Bygglov och startbesked beviljades den 6 oktober 2021. Den 26 oktober inkom en överklagan från fastighetsägaren till X.

Den 23 mars 2022 avslog Länsstyrelsen X överklagan. X gick inte vidare med överklagan till mark- och miljödomstolen varpå bygglovet vann laga kraft.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Plan- och övriga förhållanden

Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område för del av Gagnefs Kyrkby. Detaljplanen vann laga kraft 1977-12-07.

Kommunicering av förslag till beslut

Förslag till beslut i miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 22 maj har kommunicerats till berörda fastighetsägare den 18 april 2024.

Upplysning

Det krävs bygglov för att uppföra, flytta eller väsentligt ändra murar och plank. Konstruktioner som staket och grindar av sedvanlig beskaffenhet omfattas inte av bygglovsplikten. När det gäller murar är de bygglovspliktiga oavsett om de är fristående eller har en jordfylld sida.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 §

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 §

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 a §

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Justerare

Utdragsbestyrkande

Om rättelse har skett:

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden. Om en överträdelse tas upp på ett nämndssammanträde men detta enbart leder till att ärendet bordläggs, utan någon överläggning i sakfrågan, finns möjligheten att rätta kvar. Rättelse som sker efter ett sammanträde där nämnden har haft överläggning i påföljds- eller ingripandefrågan medför däremot inte någon avgiftsbefrielse.

Avgift

Faktura för avgiften skickas separat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ingegerd Hägg (S): Sätta ner avgiften till halva kostnaden 6 030,50 kronor.

Beslutsgång

Ordförande ställer liggande förslag mot Ingegerd Hägg (S) förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt liggande förslag.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning 2024-04-19, 3 sidor
2. Översiktskarta
3. Beräkning av byggsanktionsavgift för planket som uppfördes 2020
4. Situationsplan
5. Foto på planket

Lagrum

Plan- och bygglagen, (PBL) och Plan- och byggförordningen, (PBF)

PBL 8 kap. (Krav på byggnadsverk, byggprodukter, tomter och allmänna platser)

PBL 9 kap. (Bygglov, rivningslov och marklov m.m.)

PBL 10 kap. (Genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder)

PBL 2010:338 11 kap. 5 (Allmänt om tillsynen)

PBL 2014:900 11 kap. 51, 53, 53 a, 57, 59 och 61 § (byggsanktionsavgifter)

PBF (2011:338) 6 kap. 1 § 7 p (bygglov för murar och plank).

PBF (2011:338) 9 kap. (byggsanktionsavgifter).

Protokollsutdrag

Fastighetsägare till X + besvärshänvisning

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|

MBN/2023:4, MBN/2024:19

MBN § 32

Rapporter

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Lägga rapporterna som information till protokollet.

1. Lantmäteriet underrättelser

Underlag

Lantmäteriet – underrättelser 240304-240508, 1 sida.

Dnr: MBN/2023:4

2. Miljöinspektörernas information om verksamheten

Det finns ingen information om verksamheten till dagens sammanträde.

3. Rapport från kommunstyrelsens allmänna utskott – Aktuella planfrågor samt andra projekt

- Fördjupad översiktsplan (FÖP) – Bäsna tätort
- LIS plan
 - Tätorter
 - Stora skogssjöar
- Planprogram Skogenområdet, del av Skogen 3:35
- Detaljplan Skogenområdet del av Skogen 3:35
 - Älvbyn, Bäsna, Bäsna 14:24
 - Sifferbo industriplan
- Planeringsstrategi för fysisk planering
- Energi- och klimatplan
- Kretsloppsplan, kommunal avfallsplan
- Plan för vattentjänst
- Bostadsförsörjningsprogram
- Projekt:
 - E16 Borlänge-Djurås
 - Etapp 2 delen Norr Amsberg – Sifferbo

Justerare

Utdragsbestyrkande

- Etapp 3 delen Sifferbo-Djurås
- Planfri korsning Moje
- Esttjärn, externbelastning
- Nässjön, skötselplan
- Ras och skred
- Översvämningsskydd Björbo
- Allmänna lekplatser
- Allmänna badplatser
- Cirkulation vid Coop Djurås
- Vägbidrag
- Gatubelysning
- Markförvaltning

4. Nämndsledamöternas utbildning 2024

Ärendebeskrivning

Nämndsledamöternas utbildning 2024:

- Avsnitt 5 - Lov och anmälan i PBL
- Avsnitt 6 - Byggprocessen i PBL – utbildningsfilm avsnitt 6 visas på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2024-06-19.

5. Remiss - Planeringsstrategi Gagnefs kommun mandatperioden 2022-2026

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen informerar om Remiss - Planeringsstrategi Gagnefs kommun mandatperioden 2022-2026.

Underlag

Remissutgåva missiv för Planeringsstrategi Gagnefs kommun mandatperiod 2022-2026, 2024-03-25, 3 sidor.

Utkast, Planeringsstrategi Gagnefs kommun mandatperioden 2022-2026 2024-03-27, 14 sidor.

Remissutgåva, utkast Remiss Planeringsstrategi 2022-2026 Gagnefs kommun, 1 sida.

Remissutgåva för Planeringsstrategi Gagnefs kommun mandatperioden 2022-2026, Gagnefs kommuns översiktsplanering, 25 sidor.

Yttrande Länsstyrelsen Dalarnas län, 2022-08-25. Ärendebeteckning 401-11584-2022, 6 sidor.

Dnr: MBN/2024:19

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|

Beslutsunderlag

Sammanställning, kommunstyrelsens förvaltning, 2024-05-08, 1 sida.

| | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--|--|--------------------|

MBN/2023:3

MBN § 33

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

- Godkänna redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknas i dagens protokoll.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänsteman enligt en av miljö- och byggnadsnämndens antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegation.

Delegationsbeslut enligt miljöbalken och följdlagstiftning, samt livsmedelslagstiftning:

Beslut DB 2024-23 till DB 2024-70.

Delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen (PBL):

Beslut DB 2024-63 till DB 2024-178.

Delegationsbeslut administrativa ärenden:

1/2024, Yttrande över förslag till Orsbergets-Malmmyrbergets naturreservat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2024-05-13, 1 sida.

Redovisning av delegationsbeslut miljöbalken, följdlagstiftning samt livsmedelslagstiftning, 2024-03-02 till 2024-05-03, 4 sidor.

Redovisning av delegationsbeslut PBL, 2024-03-02 till 2024-05-03, 8 sidor.

Redovisning av delegationsbeslut, administrativa ärenden, 2024-05-13, 1 sida.

Justerare

Utdragsbestyrkande

MBN/2024:22

MBN § 34

Nämndinitiativ om delegationsordning och jävsregler

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Remittera nämndinitiativet till beredningen.

Ärendebeskrivning

I ett nämndinitiativ till miljö- och byggnadsnämnden föreslår Patrik Berglund (SD) att delegationsordningen ska diskuteras samt hanterandet av jävsfrågan.

Beslutsunderlag

Nämndinitiativ, 2024-05-22, 1 sida.

Protokollsutdrag

Beredningen

| | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--|--------------------|

Från: [Patrik Berglund](#)
Till: [Tuula Lindroth](#); [Ola Hebert](#)
Ärende: Motiveringen för reservationen
Datum: den 29 maj 2024 12:14:16

Jag reserverar mig mot byggnadsnämndens beslut med hänvisning till att ett stort antal handlingar i beslutsunderlaget tillkom kort innan sammanträdet. Enligt tjänstemännen har dessa handlingar inte granskats och kvalitetssäkrats i enlighet med våra rutiner. Byggnadsnämndens beslut ska behandlas korrekt och grundligt, och som beslutsfattare måste vi säkerställa att samtliga underlag är noggrant genomgångna innan vi fattar beslut. Bristen på tid för en sådan granskning äventyrar beslutets legitimitet och kvalitet, vilket jag inte kan ställa mig bakom.

Patrik Berglund SD Gagnef