

Bilaga 1

Tillägg till ÖP LIS-Plan

Bortvalda alternativ - Tätortsnära sjöar

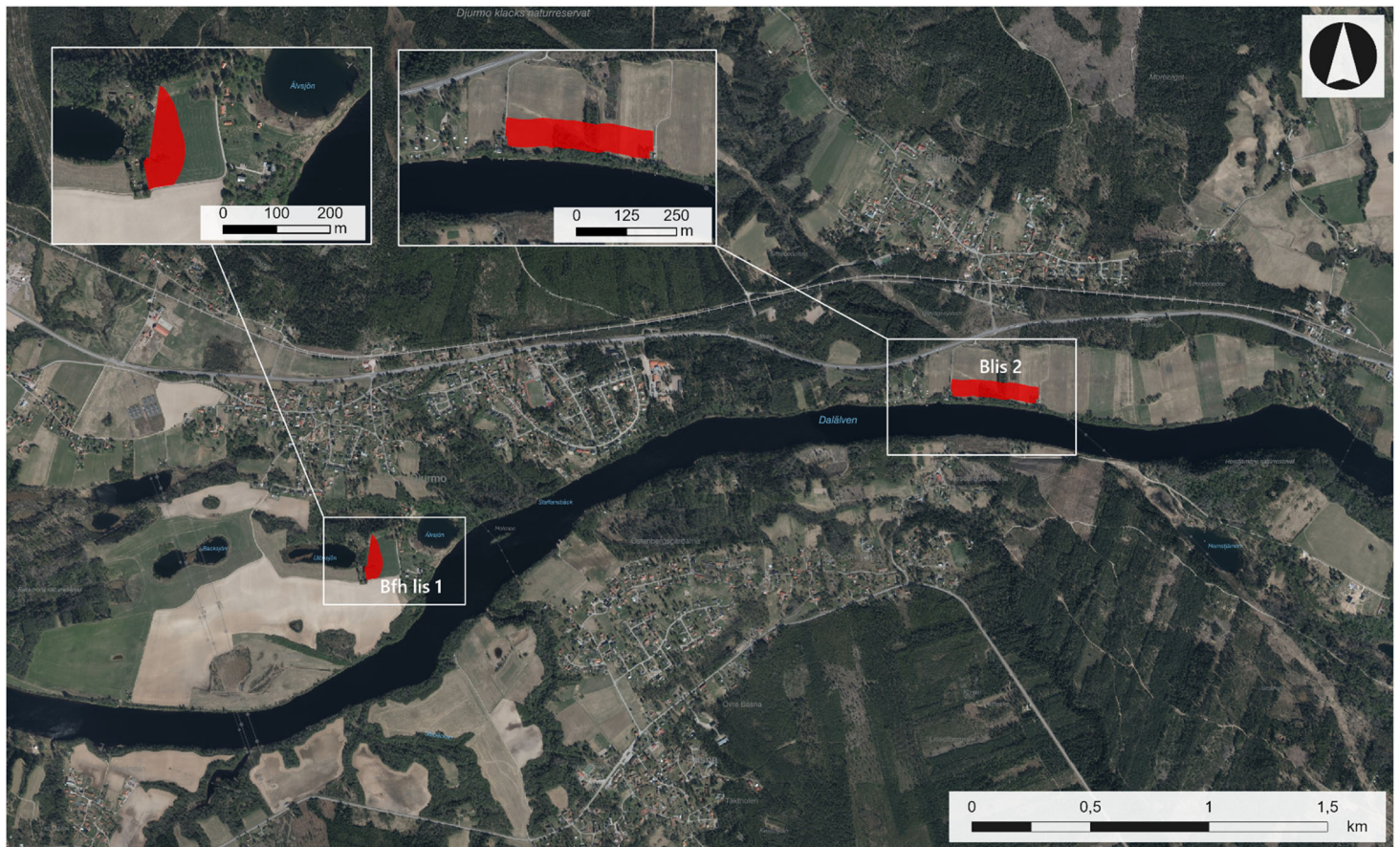
Uppdrag: LIS-plan, Gagnefs kommun
Beställare: Gagnef kommun, Kia Visén

AFRY

Uppdragsledning, samhällsplanering: Christina Eneris/Petter Björkman
Inventering: Ellinor Eriksson och Amanda Sjölund
Författad av: Amanda Sjölund, Petter Björkman, Christina Eneris och Johanna Kühne
Intern granskning: Petter Björkman och Maria Öquist

Laga kraft den 10 januari 2024

Djurmo Sifferbo



LIS-områden Djurmo Sifferbo

■ Ej lämpligt

Djurmo Sifferbo – Delområde 1

Beskrivning

Öppen mark. Delområdet har en yta av cirka 9400 m² vilket ger cirka 6 tomter.

Förutsättningar

Natur Området är omringat av stora jordbruksmarker och flera fritidshus finns intill. Skogspartiet mellan Utbysjön och LIS-området bedöms utgöras av bland annat en åkerholme som är skyddad enligt det generella biotopskyddet. Strandzonen består främst av uppkommande sly och tät bevuxna träd.	Kultur Det finns två möjliga fornlämningar med okänt läge i direkt anslutning till området.	Geologi Marken består av isälvssediment.	Vatten Grundvattenkapaciteten bedöms som tämligen goda i berggrund enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar inom området.	Sociala värden De sociala värden som finns i området är friluftslivet och det attraktiva läget med omgivande jordbruksmarker.
---	---	--	---	---

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet Det finns två skyddade biotoper, åkerholmar i området. Utan betydande påverkan på ekologiska samband. Möjligt att uppfylla strandskyddets syften.	Ekonomisk hållbarhet Finns ingen anslutning till kommunalt VA nät. Området består av jordlagret isälvssediment av finare fraktioner som lera och silt. En utbyggnation av området kommer inte direkt bidra till näringsutveckling, utvecklad kommersiell service och utvecklad offentlig service då det är ganska litet.	Social hållbarhet Utbyggnation skulle inte direkt bidra till utvecklad offentlig service; skola, omsorg mm, i närområdet för boende på grund av liten storlek. Möjliga fornlämningar finns vilka bör undersökas vidare.
--	--	---

Djurmo Sifferbo delområde 1 bedöms som ej lämpligt LIS-område med avseende på kulturhistoriska lämningar med osäkert läge samt skyddade biotoper.

Djurmo Sifferbo – Delområde 2

Beskrivning

Öppen mark. Delområdet har en yta av cirka 25 900 m² vilket ger cirka 17 tomter. Längst österut i delområdet går en luftledningsgata. Enligt ÖP 2040 ska ny bebyggelse där människor vistas varaktigt placeras minst 180 meter från en 220 kV-ledning respektive 130 meter från en 400 kV-ledning.

Förutsättningar

Natur Området är en stor jordbruksmark som angränsar till E16 och Dalälven. Äldre träd finns vilket man kan se när man tittar på historiska foton. Området är bedömt som övrigt intresse för naturvården, älvlandskap ås, och spridningssamband för olika arter finns längs med älven.	Kultur En fornlämning finns i området.	Geologi Marken består av älvsediment, sand.	Vatten Grundvattenkapaciteten bedöms som tämligen goda i berggrund enligt SGU:s databas. En befintlig brunn är inlagd i SGU:s databas för brunnar intill fastigheten i anslutning till området.	Sociala värden Området ligger med närhet till E16 och en mångfald av attraktiva boenden skulle inte skapas vid exploatering då ett fåtal tomter får närhet till Dalälven. De flesta tomter hamnar med närhet till E16.
--	--	---	---	--

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet Området är inom övrigt intresse för naturvård. Historiska flygfoton visar på att äldre träd finns tillhanda varpå ett visst naturvärde finns. Strandskyddets syfte med fri passage längs med älven är delvis redan upphävd då fastigheten västerut är camping som går hela vägen ner till vattnet. Det finns spridningssamband från älven via trädgångar på jordbruksmarken mot skogsmarker norrut.	Ekonomisk hållbarhet Finns ingen anslutning till kommunalt VA nät. Vägen behöver underhåll/förbättras. Området består av jordlagret isälvssediment/sand som är lämpligt att bebygga. En utbyggnation av området skulle bidra till näringsutveckling, utvecklad kommersiell service och utvecklad offentlig service.	Social hållbarhet Utbyggnation skulle inte bidra till en mångfald av attraktiva boenden. Ett fåtal tomter kommer ha närhet till älven och ett stort antal närhet till E16. Skola finns närmast i Djurmo vilket betyder att barn måste ta sig via E16. Finns möjlighet till utveckling av skola i Sifferbo. En fornlämning i form av boplatser finns dokumenterad.
--	---	---

Djurmo Sifferbo delområde 2 bedöms som ej lämpligt LIS-område då endast ett fåtal tomter skulle bli attraktiva medan övriga skulle hamna nära E16 och eventuellt bli bullerberörda.

Djurås



LIS-område Djurås

■ Lämpligt

Djurås – Delområde 3

Beskrivning

Öppen mark och mindre sjö. Delområdet har en yta av cirka 4800 m² vilket ger cirka 3 tomter.

Förutsättningar

Natur Jordbruksmark med en lätt sluttning ner mot sjön. Mycket sly i strandkanten och en del björkar. Nybyggda hus finns i anslutning till jordbruksmarken.	Kultur Ingen förekomst av kultur- eller fornlämningar	Geologi Marken i området består av glacial silt.	Vatten Grundvattenkapaciteten bedöms som mindre goda i berggrund och ovanligt goda i jordlagret enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar inom området.	Sociala värden Stort öppet område med närhet till centrum, skola, vård och omsorg. Vid utbyggnation av området skulle närboende ha tillgång till friluftsliv.
---	---	--	--	---

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

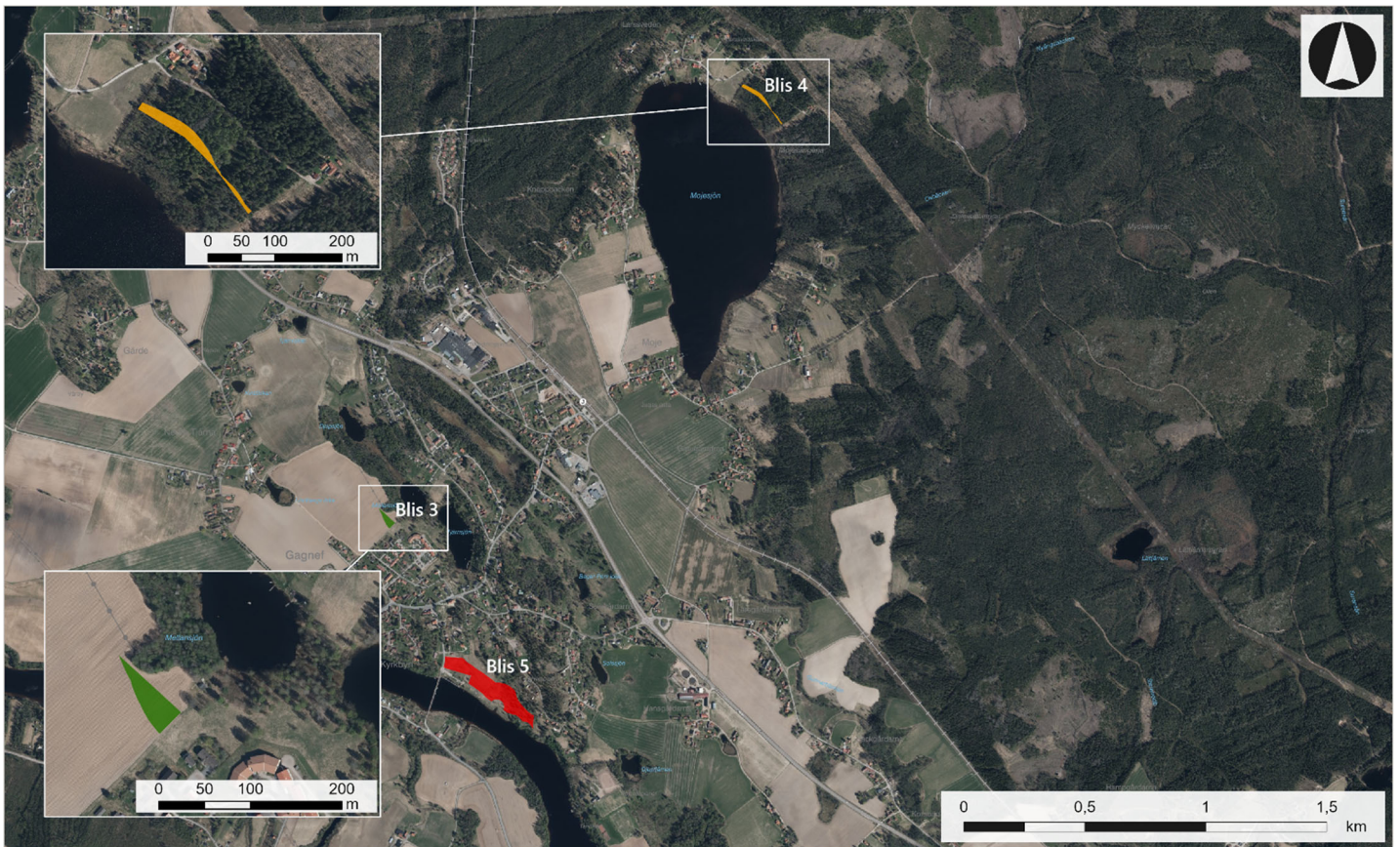
Ekologisk hållbarhet Låga naturvärden, utan betydelse på ekologiska samband samt möjlighet finns att uppfylla strandskyddets syften.	Ekonomisk hållbarhet Den ekonomiska hållbarheten är positiv. Området består av jordlagret glacial silt som är lämpligt att bebygga. En utbyggnation av området skulle bidra till näringsutveckling, utvecklad kommersiell service och utvecklad offentlig service.	Social hållbarhet Utbyggnation skulle inte bidra till en mångfald av attraktiva boenden. Enligt 3 kap. miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Detta bör diskuteras och undersökas vidare.
--	--	--

Djurås delområde 3 bedöms som lämpligt för exploatering där nyttjande av jordbruksmark har vägts mot samhällets behov av exploatering. Delområdet utgår dock som lämpligt LIS-område på grund av delområdets storlek då det anses vara för litet.

Bild



Gagnef



LIS-områden Gagnef

- Lämpligt
- Lämpligt med anpassning
- Ej lämpligt

© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

Gagnef – Delområde 3

Beskrivning

Öppen mark vid Mellansjön. Delområdet har en yta av cirka 1800 m² vilket ger cirka en tomt.

Förutsättningar

Natur Området ligger vid den lilla sjön Mellansjön och är en åkermark som brukas. Ner mot sjön, utanför områdets gränser är en brant med al och björk. Förekomst av mycket sly och döda kvistar på marken. Marken består främst av blad och jord.	Kultur Ingen förekomst av kultur- eller fornlämningar.	Geologi Marken består till största del av jordlagret isälvssediment i det underliggande lagret och lera/silt i grundlagret. En mindre del består av glacial silt. Området är plant.	Vatten Grundvattenkapaciteten bedöms som mindre goda i berggrund och ovanligt goda i jordlager enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar.	Sociala värden Området ligger i ett bostadsområde med en anslutande asfalterad väg vid den lilla sjön Mellansjön. Här finns även Tjärnsjön där det finns en badplats. Från bostadsområdet ner mot sjön finns en stig som löper bredvid åkern. Kyrskolan och livsmedelsbutik finns i närheten.
---	--	---	--	---

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet Låga naturvärden och strandskyddets syften kan uppnås, dock finns risk för privatisering. Utan betydelse för ekologiska samband.	Ekonomisk hållbarhet Området kan enkelt anslutas till kommunalt VA- nät, och möjlighet att nyttja befintlig infrastruktur (väg) finns. Området är mycket litet men utbyggnation skulle bidra till utvecklad offentlig service, utvecklad kommersiell service och utveckling för näringslivsutveckling om det är tillsammans med fler områden i Gagnef.	Social hållbarhet Området kan ge endast ett fåtal attraktiva bostäder vilka kan bidra till ökad offentlig och kommersiell service utan att negativt påverka kultur- eller naturmiljö. Rekreativ värden kan skapas mellan sjöarna i område vilket bedöms som positivt.
---	--	---

Gagnef delområde 3 bedöms som lämpligt för exploatering men utgår dock som lämpligt LIS-område på grund av delområdets storlek, då det anses vara för litet för att utgöra ett lämpligt LIS-område.

Bild



Gagnef – Delområde 4

Beskrivning

Blandskogsområde med mycket sumpmark vid Mojesjön. Delområdet har en yta av cirka 2400 m² vilket ger cirka 2 tomter.

Förutsättningar

Natur Området ligger i slutet av en mindre grusväg som leder förbi ett par boenden. Nordöst om vägen bort från sjön finns en barrblandskog med framförallt tall och gran. Mossklädd markvegetation med bland annat blåbär och lingon. Nedanför vägen ner mot sjön finns en blandskog med dominans av björk. Området är avverkat och det finns mycket död ved från avverkningen. Det förekommer också naturlig död ved, högstubbar och en del äldre träd. Närmast stranden i strandzonen är sumpskog/sumpmark med al och björk. Flera vattendrag finns och det är mycket fuktigt. Förekomst av vattensamlingar med öppna vattenspeglar och klen död ved.	Kultur En fornlämning finns markerad i dalarnas planeringsunderlag just intill delområdets nordligaste del. Fornlämningen är en fyndplats av en trindyxa.	Geologi Marken består av glacial silt i områdets sydvästra del och sandig morän i den norra delen.	Vatten Grundvattenkapaciteten bedöms som mindre goda i berggrund och ovanligt goda i jordlager enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar.	Sociala värden Området ligger i slutet av en mindre grusväg mellan två bostäder. I det stora skogsområdet ovanför området finns många stigar, vandringsleder, ett elljusspår och en skoterled.
---	---	--	--	--

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet Området domineras av skog, är fuktigt och består av påtagliga naturvärden. Strandskyddets syften kan uppnås. Utan betydan på ekologiska samband. Det finns risk för siktröjning mot sjön.	Ekonomisk hållbarhet Området kan enkelt anslutas till kommunalt VA- nät, och möjlighet att nyttja befintlig infrastruktur (väg) finns. Marken är mycket fuktig och behöver markberedas för bebyggelse. Området är mycket litet och med endast två byggbara tomter med väldigt utsträckt form så skulle det ej bidra till utvecklad offentlig service, utvecklad kommersiell service och utveckling för näringslivsutveckling.	Social hållbarhet Utbyggnation skulle inte bidra till en mångfald av attraktiva boenden. Skola, vård och omsorg finns i närområdet. Det finns ett traditionellt bebyggelsemönster i byn vid Mojesjön vilken bör ses över och tas hänsyn till vid bebyggelse. En utbyggnation och boenden i detta område skulle erbjuda boende i närhet till friluftsliv och rekreation. Det finns flera vandringsleder i skogsområdet och närhet till sjön.
--	---	---

Gagnef delområde 4 ligger delvis inom område med sumpskog varpå anpassningar mot denna kan komma att krävas samt åtgärder för att strandskyddets syfte ej skadas till exempel en strandpromenad. Delområde 4 utgår dock som lämpligt LIS-område med anpassning på grund av delområdets naturvärden och geologiska förutsättningar.

Bild



Gagnef – Delområde 5

Beskrivning

Öppen mark med vackra vyer över Dalälven i Gagnef. Delområdet har en yta av cirka 27 250 m² vilket ger cirka 18 tomter.

Förutsättningar

Natur Öppen betesmark med förekomst av slänter med likåldrig medelålders björk. Nedanför slänterna i mitten av området är en lågpunkt med mycket våt mark och en öppen vattensamling. Troligen är grundvattennivån hög. Om det ska byggas behövs markdränering och tillstånd vattenverksamhet. I betesmarken bör en kärlväxtinventering genomföras under vår/sommar. Här finns troligen olika arter då området är solexponerat, näringsrikt och i vissa partier mycket fuktigt.	Kultur Över Dalälven finns en kulturklassad flottbro. Ovanför och i nära anslutning till området finns Gagnefs minnesstuga som består av gamla fäbodstugor som placerats på höjden med en vacker vy över landskapet.	Geologi Marken i området närmast Dalälven består av svämsediment, sand. I områdets östra del består marken av isälvsediment och i den norra delen, som också dominerar finns i det underliggande lagret isälvsediment och i grundlagret Lera/silt.	Vatten Området ligger inom riskzon för dammbrott, vilket betyder att det riskerar att översvämmas om dammbrott skulle ske. Risken anses vara mycket liten. I centrum av området finns en lågpunkt med mycket våt mark och öppna vattenspeglar. Troligen är grundvattennivån hög. Om det ska byggas behövs markdränering och tillstånd vattenverksamhet. Grundvattenkapaciteten bedöms som mindre goda i berggrund och ovanligt goda i jordlager enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar.	Sociala värden Området ligger troligen centralt inom befintligt bostadsområde. Anslutande asfalterad väg och vacker öppen vy. Området ligger cirka 1 km från Kyrskolan, 1,4 km från Gagnef tågstation och 2 km från närmsta livsmedelsbutik. En badplats vid tjärnsjön finns 600 m bort.
---	--	--	---	--

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

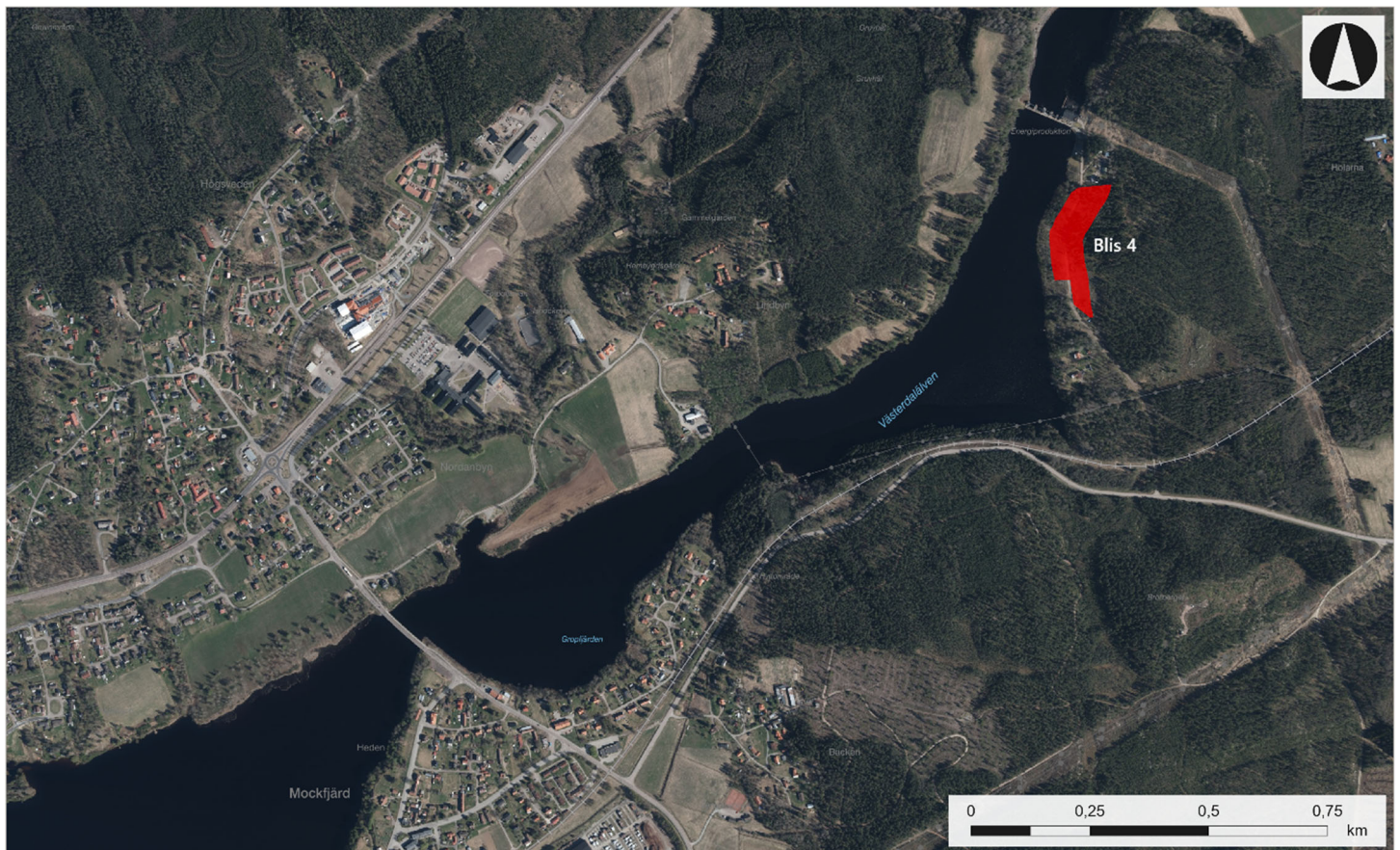
Ekologisk hållbarhet Området är en hävdad betesmark med påtagligt naturvärde. Strandskyddets syften riskerar att inte kunna uppfyllas och det finns en betydande effekt på ekologiska samband.	Ekonomisk hållbarhet Området kan lätt anslutas till kommunalt VA- nät. Utbyggnation skulle bidra till utvecklad offentlig service, utvecklar kommersiell service och utveckling för näringslivsutveckling. Stranden är lätteroderad och området är översvämningskänligt och svämmas över vid SMB:s beräknats högsta flöde.	Social hållbarhet Ligger inom intresse för värdefulla odlingslandskap och övriga intressen för kulturvård. Om utbyggnation sker skulle det påverka friluftsliv och naturupplevelser för närboende negativt. Området utvecklas bättre mot rekreationsområde, till exempel promenadstråk, fiskebryggor för alla att bruka.
--	--	--

Gagnef delområde 5 bedöms som ej lämpligt LIS-område för bostadsområde då området idag har kultur- och rekreationsvärden samt höga naturvärden.

Bild



Mockfjärd



LIS-område Mockfjärd

■ Ej lämpligt

Mockfjärd – Delområde 4

Beskrivning

Avverkat skogsområde i en sluttning ned mot Dalälven. Delområdet har en yta av cirka 17 400 m² vilket ger cirka 12 tomter.

Förutsättningar

Natur Området består av en sluttning ner mot älven med framförallt sly, stubbar samt ett glest bestånd av björk, tall och enstaka granar. Området är avverkat. En bit in på den ledande grusvägen är området inte avverkat och det finns ett fätt bestånd av gran, tall och björk. Ovanför grusvägen består området av en barrblandskog med en del död ved.	Kultur Ingen förekomst av kultur- eller fornlämningar.	Geologi Jordlagren består framförallt av lera/silt och morän. Delar består även av ett grundlager med berg samt ett ytlager med morän.	Vatten Grundvattenkapaciteten bedöms som mindre goda i berggrunden enligt SGU:s databas. Inga befintliga brunnar är inlagda i SGU:s databas för brunnar.	Sociala värden Närhet till Dalälven och stora skogsområden för friluftsliv finns vid området. Det ligger en bit utanför centrum vilket betyder att det inte är nära till skola, vård och omsorg.
---	--	--	--	--

Sammanfattande hållbarhetsbedömningar

Ekologisk hållbarhet Utan betydande påverkan på ekologiska samband. Området hyser låga naturvärden och strandskyddets syften kan uppfyllas.	Ekonomisk hållbarhet Området ligger cirka 300 meter från anslutning till kommunalt VA. Området består delvis av jordlagret morän som är lämpligt att bebygga. Den norra delen består dock av lera-silt där skredrisk finns. Järnvägs korsningen som leder till LIS-området från länsväg 583 har dålig sikt och skulle behöva byggas om för att en säkrare passage ska uppstå. En utbyggnation av området kommer bidra till näringsutveckling, utvecklad kommersiell service och utvecklad offentlig service.	Social hållbarhet Beroende på byggnadsform skulle det bidra till en mångfald av attraktiva boenden. Utbyggnation skulle inte bidra till utvecklad offentlig service; skola, omsorg mm, i närområdet för boende. Nedre delen ligger inom övrigt intresse för friluftsliv, västerdalälven mellan ringforsen och lindbyns kraftverk.
---	--	---

Mockfjärd delområde 4 har bedömts som ej lämpligt LIS-område. Detta med motiveringen att det i området borde finnas en betydande skredrisk med dåliga geotekniska förutsättningar, långt till offentlig service samt inom andra intressen.

Bild

