

Ändring av Detaljplan

STORTÄPPA, DJURÅS.

Samrådshandling



INLEDNING

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det är möjligt för samrådsgruppen att godkänna ett förslag till detaljplan redan under samrådet om förutsättningarna finns för att tillämpa ett begränsat standardförfarande. Det kan till exempel handla om fall där planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig samrådsgrupp som berörs. Godkännandet ska göras aktivt av samtliga i samrådsgruppen. Planförslaget kan inte antas direkt om det skett ändringar efter godkännandet.

Vid ändring av detaljplaner ska kommunen tillämpa motsvarande förfarande som används för att ta fram en ny detaljplan. En ändring av detaljplan måste rymmas inom syftet med den ursprungliga detaljplanen.

Eftersom det enbart är berörda aktörer inom kvartersmarken som berörs av ändringen och den tidigare specificeringen begränsar handlingsmöjlighet till service, bedöms omfattning av ändringen inte påverka samrådsgruppen intressen negativt vilket innebär att begränsat förfarande är tillräckligt.

Planprocessen – Begränsat förfarande



Handlingar

- Plankarta med tillhörande bestämmelser
- Ändringsbeskrivning (det här dokumentet)
- Fastighetsförteckning
- Detaljplan för STORTÄPPA, DJURÅS 2006.

Bakgrund

Detaljplan för STORTÄPPA togs fram 2006 med syftet är att ge byggrätter för nya industri- och serviceverksamheter samt även för två bostadshus dock med begränsning av livsmedel. Med motiveringen ”Djurås är väl tillgodosett med områden för livsmedelsförsäljning”

Djurås växer, därför ska preciseringen utgå då bestämmelsen hindrar Djurås från ytterligare tillväxt.

Syfte/motivering Ändringsförslaget syftar till att möjliggöra försäljning av livsmedel inom hela området för kvartersmark, då livsmedelsförsäljning är begränsat till max 100 m² genom bestämmelse på plankartan. En sådan precisering av användningsbestämmelser som begränsar handeln måste vara av tungt vägande skäl, och föregås av en utredning där man påvisar lämplig samhällsutveckling i det enskilda fallet exempelvis genom att miljömål kan uppnås av närmare reglering. (jfr prop. 1996/97:34, sid. 17) Någon utredning som påvisat lämplig samhällsutveckling har inte gjorts.

Behovsbedömning Ändringen innebär inte några ytterligare miljökonsekvenser. När detaljplanen för stortäppa togs fram gjordes en särskild miljöbedömning. Där framgår att planen inte medför sådana miljökonsekvenser, som sammantaget kan anses innebära betydande miljöpåverkan.

Plandata

Läge och markägande Planområdet är beläget i sydöstra delen av Djurås Samhälle, Direkt sydväst om E16.

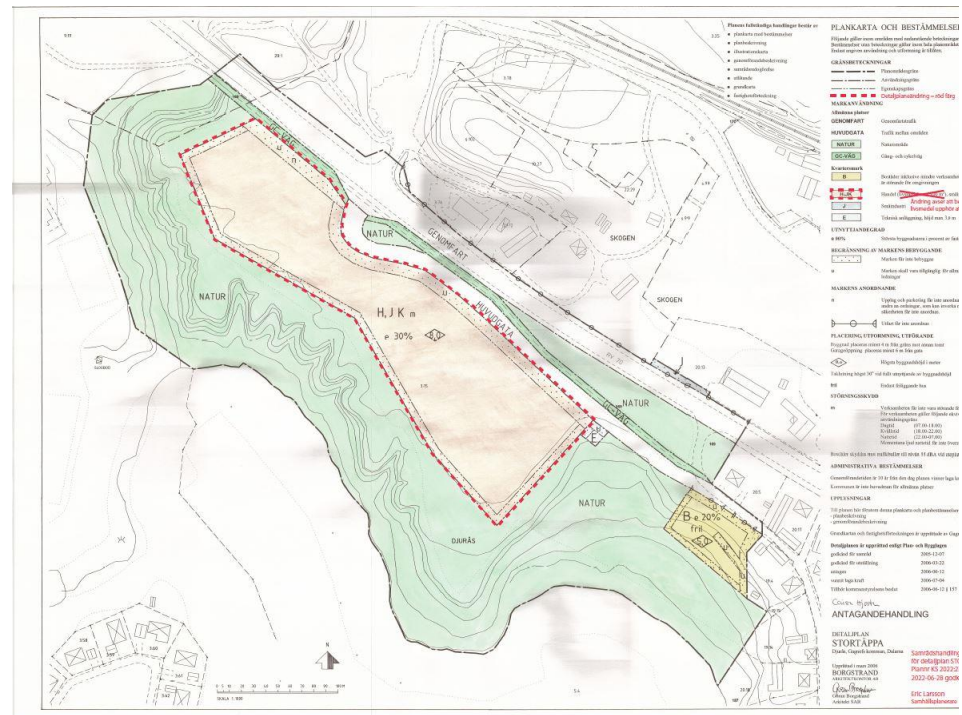
Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan I Gagnefs kommunsöversiktsplan gäller detaljplanens syfte alltså industri, handel och kontor.

Detaljplaner Se Detaljplan för STORTÄPPA, DJURÅS. Laga kraft 2006-07-04.

Riksintressen Området omfattas av riksintresse E16. Trafikverket är väl medvetna om kommunens planer för Stortäppa handelsområde. Kommunen har tillsammans med Trafikverket fört en dialog kring nya E16 etapp 3. Även förslag på anslutning till Stortäppa via ny rondell har gemensamt arbetats fram.

FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRING



Mark och bebyggelse

Mark och vegetation

Marken bestod tidigare av åkermark. Idag är gator och torg utbyggda. Ändringsförslaget i sig innebär ingen förändring av den fysiska miljön. Preciseringsen i bestämmelsen utgår inom rödsträckt område vilket innefattar kvartersmarken för HJK. Se plankarta.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Nedan beskrivs kortfattat inverkan på miljö, hälsa, ekonomi och sociala aspekter av ett nollalternativ respektive ett utbyggnadsalternativ i enlighet med detaljplanen.

Farligt gods

Norr om planområdet går E16 / väg 70 som är en rekommenderad primär transportled för farligt gods. Området som omfattas av planändringen ligger som närmast ca 20 meter från vägen. Enligt riktlinjer från Länsstyrelsen i Dalarnas län ska en riskhanteringsprocess genomföras när detaljplaner tas fram inom 150 meter från en farligt godsled. Närheten till vägen innebär med andra ord att risker förknippade med farligt godstransporter behöver analyseras.

En riskanalys utförd av brandskyddslaget har upprättats för undersöka lämpligheten med den aktuella planändringen genom att utvärdera vilka risker som människor inom det aktuella området kan komma att utsättas för samt i förekommande fall föreslå hur risker ska hanteras så att en acceptabel säkerhet uppnås.

Det studerade planområdet för Stortäppa i Djurås i Gagnefs kommun ligger i ett relativt utsatt läge med hänsyn till olycksrisker förknippade med transporter av farligt gods på intilliggande E16 / väg 70 (primär transportled för farligt gods). Det är främst inom ytorna närmast vägen om risknivån bedöms vara förhöjd. Utifrån den inledande riskanalysen konstateras att det är nödvändigt att beakta vissa olycksrisker förknippade med transporter av farligt gods vid ny bebyggelse inom området.

Slutsatsen av den inledande analysen är att åtgärder och planbestämmelser kan behövas för den, för planändringen aktuella, kvartersmarken för att hantera olycksrisker förknippade med farligt gods. En sammanställning av säkerhetshöjande åtgärder som bör beaktas i bygglovsskedet.

Förslag till säkerhetshöjande åtgärder

Vid bebyggelse och förändrad markanvändning inom det aktuella planområdet rekommenderas att följande restriktioner och byggnadstekniska åtgärder vidtas:

- Ny bebyggelse ska placeras så att avstånden till närmaste väggkant på E16 / väg 70 inte understiger 30 meter.

- Ytor mellan ny bebyggelse och E16 / väg 70 bör utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

- Inom 70 m från E16 / väg 70 ska ny bebyggelse för handel och kontor som vetter direkt mot vägen utan framförbyggande bebyggelse utföras med följande åtgärder:

- Från samtliga utrymmen för stadigvarande vistelse ska det finnas åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från E16 / väg 70.
- Friskluftsintag till utrymmen för stadigvarande vistelse ska placeras mot en trygg sida, d.v.s. bort från E16 / väg 70 alternativt på byggnadernas tak.

Inom 35 meter från E16 / väg 70 ska ny bebyggelse för handel och kontor som vetter direkt mot vägen utan framförliggande bebyggelse dessutom utföras med följande åtgärder:

- Fasader som vetter direkt mot E16 / väg 70 ska utföras i obrännbart material alternativt med konstruktion som motsvarar lägst brandteknisk klass EI 30.
- Fönster i fasader som vetter direkt mot E16 / väg 70 ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. Fönster tillåts vara öppningsbara.

Observera att ovanstående åtgärder endast utgör förslag och det är upp till kommunen/projektet att ta beslut om åtgärder. För att säkerställa att ovanstående åtgärder vidtas krävs att dessa utformas som planbestämmelser i detaljplanen. De åtgärder som man beslutar om ska formuleras som planbestämmelser på ett sådant sätt att de är förenliga med **Plan- och bygglagen (2010:900)**. Vid formulering av planbestämmelser är det viktigt att funktionen i åtgärden bevakas och får ett juridiskt skydd. Det är lika viktigt att inte låsa fast sig vid en viss teknik eller ett specifikt material eftersom det kan dröja flera år innan byggnation realiserar.

Nollalternativet Nollalternativet innebär att marken fortsätter att vara planerad för handel, industri och kontorsändamål.

Planalternativet Ändringen innebär ingen betydande miljöpåverkan, och är inte av betydande intresse för allmänheten och är förenlig med Gagnefs kommuns översiktsplan samt med syftet för Stortäppa vilket är handel kontor och industri. Begränsningen av livsmedel sattes då man tidigare bedömde att ”Djurås är väl tillgodosett med områden för livsmedelsförsäljning” En sådan precisering av användningsbestämmelser som begränsar handeln måste vara av tungt vägande skäl, och föregås av en utredning där man påvisar lämplig samhällsutveckling i det enskilda fallet exempelvis genom att miljömål kan uppnås av närmare reglering. (jfr prop. 1996/97:34, sid. 17) Någon utredning som påvisat lämplig samhällsutveckling har inte gjorts, därför ska preciseringen utgå då bestämmelsen hindrar Djurås från tillväxt.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande Genomförandetiden för detaljplanen utgick 2021 varav en ny genomförandetid för ändringen sätts till 5 år. Ändringen börjar gälla från lagakraft datum.

Medverkande tjänstemän David Östh upprättande av fastighetsförteckning och Kia Visén plankarta.

Djurås 2022-11-07

Gagnefs kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen

Eric Larsson

Samhällsplanerare

Beslut	Instans	Datum
Godkänd för samråd	Kommunstyrelsen	2022-06-29
Antagen	Kommunstyrelsen	2022-11-22
Vunnit Laga kraft		