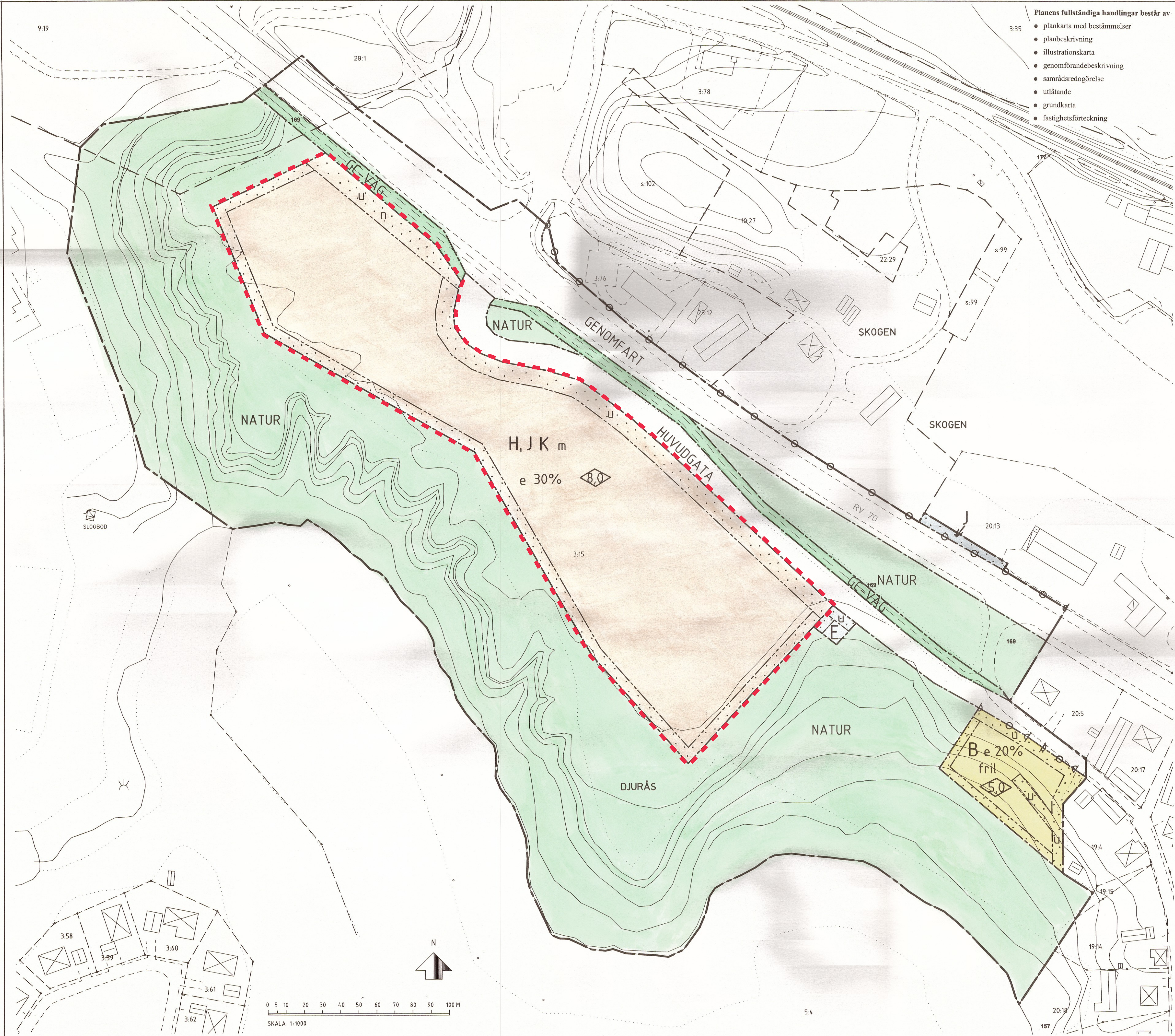




Planens fullständiga handlingar består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationskarta
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande
- grundkarta
- fastighetsförteckning

PLANKARTA OCH BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Detailplaneändring = röd färg

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

GENOMFART Genomfartstrafik

HUVUDGATA Trafik mellan områden

NATUR Naturområde

GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B

Bostäder inklusive mindre verksamheter, som ej är störande för omgivningen

H, J, K

Handel (livsmedel, småindustri, kontor)

J

Småindustri

E

Teknisk anläggning, höjd max 3,0 m

UTNYTTJANDEGRAD

e 00% Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n Upplag och parkering får inte anordnas. Reklam eller andra anordningar, som kan inverka menligt på trafik-säkerheten får inte anordnas.

U Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad placeras minst 4 m från gräns mot annan tomt
Garageöppning placeras minst 6 m från gata

0,0

Högsta byggnadshöjd i meter

Taklutning högst 30° vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd

fril Endast friliggande hus

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. För verksamheten gäller följande ekvivalenta ljudnivåer vid användningsgräns
Dagtid (07.00-18.00) 50 dBA
Kvällstid (18.00-22.00) 45 dBA
Natttid (22.00-07.00) 40 dBA
Momentana ljud natttid får inte överstiga 55 dBA.

Bostäder skyddas mot trafikbuller till nivån 55 dBA vid uteplats och 30 dBA inomhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta och planbestämmelser

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Grundkartan och fastighetsförteckningen är upprättade av Gagnefs kommun

Detailplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

godkänd för samråd 2005-12-07

godkänd för utställning 2006-03-22

antagen 2006-06-12

vunnit laga kraft 2006-07-04

Tillhör kommunstyrelsens beslut 2006-06-12 § 157

Coussa Hjorth

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN STORTÄPPA

Djurås, Gagnefs kommun, Dalarna

Upprättad i mars 2006

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB

Göran Borgstrand

Arkitekt SAR

Samrådshandling för planändring
för detaljplan STORTÄPPA, DJURÅS.
Plannr KS 2022:238
2022-06-28 godkänd KS

Eric Larsson
Samhällsplanerare