KS § 111

Planändring för detaljplan Stortäppa, Djurås

Kommunstyrelsens beslut

1. Godkänna föreslagen ändring av detaljplan Stortäppa, Djurås för samråd.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till ändring av detaljplan Stortäppa, Djurås finns framtaget för samråd under sommaren 2022.

Planförslaget syftar till att möjliggöra försäljning av livsmedel inom hela området för kvartersmark, då livsmedelsförsäljning är begränsat till max 100 m^2 genom bestämmelse på plankartan.

Bedömning

Vid ändring av detaljplaner ska kommunen tillämpa motsvarande förfarande som används för att ta fram en ny detaljplan. En ändring av detaljplan måste rymmas inom syftet med den ursprungliga detaljplanen.

Eftersom det enbart är berörda aktörer inom kvartersmarken som berörs av ändringen och den tidigare specificeringen begränsar handelns möjlighet till service, bedöms omfattning av ändringen inte påverka samrådskretsen intressen negativt vilket innebär att begränsat förfarande är tillräckligt.

Ändringen innebär ingen betydande miljöpåverkan, och är inte av betydande intresse för allmänheten och är förenlig med Gagnefs kommuns översiktsplan samt med syftet för Stortäppa vilket är handel, kontor och industri. Begränsningen av livsmedel sattes då man tidigare bedömde att ”Djurås är väl tillgodosett med områden för livsmedelsförsäljning”. En sådan precisering av användningsbestämmelser som begränsar handeln måste vara av tungt vägande skäl, och föregås av en utredning där man påvisar lämplig samhällsutveckling i det enskilda fallet exempelvis genom att miljömål kan uppnås av närmare reglering. (jfr prop. 1996/97:34, sid. 17) Någon utredning som påvisat lämplig samhällsutveckling har inte gjorts, därför ska preciseringen utgå då bestämmelsen hindrar Djurås från tillväxt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelsens förvaltning, 2022-06-08, 2 sidor.

Översiktskarta, 1 sida.

Plankarta och bestämmelser, 1 sida.

Ändring- och genomförandebeskrivning, 5 sidor.

Fastighetsföreteckning till detaljplaneändring för Djurås 3:15 mfl Stortäppa, 2 sidor.

Detaljplan för Stortäppa, Djurås 2006, 7 sidor.

Lagrum
Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan - 5 kap 8 §
Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 37 §
Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 32 §

Protokollsutdrag
Enligt sändlista