

Kontrollplan för nybyggnad av takkupa, bygglovspliktig

Kontrollplan för enkla ärenden enligt 10kap 6-8§§ Plan-och bygglagen(2010:900)

Byggherre (den som gjort ansökan)

| | |
|--------------|----------------------|
| Namn/Företag | Fastighetsbeteckning |
|--------------|----------------------|

Ärende

| |
|-------------------------------|
| Kort beskrivning av projektet |
|-------------------------------|

Ansvariga för kontroll i projektet

| Ansvarig | Namn/Företag |
|-----------------------|--------------|
| Byggherre/Sökande, BH | |
| Byggtreprenör, E | |

Kontrollpunkter under byggnationen

Byggherren markerar vilka kontroller som skall utföras i projektet. Under byggnationen fyller byggherren efterhand i vilka kontroller som är utförda.

| Ingår i projekt | Kontrollpunkt | Kontroll mot | Beskrivning/producerad handling | Kontroll utförd av | Utfört |
|--------------------------|---|---------------------|---|--------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Mottagningskontroll av material och produkter | EKS §26 | Material och produkter uppfyller de tekniska egenskapskraven enligt EKS och BBR. | BH/E | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Bärförmåga och stabilitet | K-ritning, EKS | Nya och gamla konstruktioner har tillräcklig bärförmåga | BH/E | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Utförande av arbeten | AMA HUS | Arbeten är fackmässigt utförda enligt gällande regelverk | BH/E | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Energikrav | BBR 9:9 | Byggnadsdelar uppfyller gällande krav (U _{fönster/dörr} =1,2, U _{vägg} =0,18, U _{tak} =0,13) | BH/E | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Skydd mot fall från höjder | BBR 8:23 | Säkerhetsbeslag och spärranordningar på fönster är monterade | BH/E | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Fukt i byggnader | BBR 6:53 | Tak , fasad och dess anslutningar är utförda fuksäkert. | BH/E | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Förbud mot förvanskning | PBL 8:13 | En byggnad som är särskilt värdefull får inte förvanskas | BH/E | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Varsamhet | PBL 8:17 | Ändring av en byggnad ska utföras varsamt | BH/E | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Överensstämmelse med bygglov | Bygglovs-handlingar | Kontroll att det som byggts överensstämmer med bygglovet | BH/E | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | | | | | <input type="checkbox"/> |

Underskrift av byggherre, efter färdigbyggt projekt

Byggherren bestyrker att kontrollerna har utförts enligt beslutad kontrollplan och ansöker om slutbesked

| | |
|---------------|--------------------------|
| Ort och datum | Underskrift av byggherre |
|---------------|--------------------------|

Så behandlar vi dina personuppgifter

De uppgifter som du lämnar till Gagnefs kommun behandlas av oss för handläggning, administration och uppföljning av ditt ärende. Behandlingen utförs i våra verksamhetssystem. Personuppgifter hanteras enligt reglerna i dataskyddsförordningen. Läs mer om dina rättigheter enligt dataskyddsförordningen på vår webbsida gagref.se/personuppgifter

Kontrollplan för enkla ärenden utan kontrollansvarig

Enligt 10 kap. 6 § PBL(Plan- och bygglagen) ska byggherren se till att det finns en plan för kontrollen av en bygg- eller rivningsåtgärd som kräver startbesked. Det ska framgå vilka kontroller som ska göras, vad kontrollerna avser och vem som utför kontrollen. Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den omfattning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att de tekniska egenskapskraven i 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Det är byggherren som ansvarar för att den åtgärd som utförs uppfyller samhällets krav och regler.

För att en kontrollplan ska fungera måste den som gör kontrollen veta vad den ska kontrollera mot. Därför är det viktigt att ha en K-ritning (konstruktionsritning) med anvisningar om hur byggnationen ska utföras. Det kan även komma att behöva kontrolleras mot andra dokument, lagstiftningar och författningar eller mot föreskrifter och råd. PBL står för plan- och bygglagen, BBR är Boverkets byggregler och EKS är Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder. OVK-BFS 2011:16 är boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga. Alla dessa finns att ladda ner kostnadsfritt på Boverkets hemsida www.boverket.se. AMA är referensverket för upprättande av beskrivningar och utförande av arbeten inom Anläggning, Hus, VVS & Kyla och EL.

- Mallen ska inte användas när projektet kräver en kontrollansvarig. Då är projektet mer komplicerat och kontrollplanen behöver innehålla fler uppgifter.
- Byggherren ansvarar för att relevanta kontrollpunkter finns med i kontrollplanen.
- Välj ut de kontrollpunkter som är aktuella i projektet och markera dessa med en bock i marginalen till vänster.
- Lägg till en egen kontrollpunkt om det är något som saknas.
- Ett förslag till kontrollplan måste lämnas in för att ett startbesked ska kunna ges. Lämna en kopia till plan- och bygglovsavdelningen i samband med ansökan/anmälan (dock ej underskriven) och behåll originalet.

Kontrollplan under byggtiden

- Under byggtiden ska kontrollplanen bockas av efterhand som arbetena utförs efter respektive kontrollpunkt. Antingen kan den som står som kontrollant för kontrollpunkten eller du som byggherre göra detta.
- Det är viktigt att alla inblandade i projektet vet vilket ansvar de har och vilka kontroller de förväntas göra. Du som byggherre ansvarar för att alla får den informationen.

Kontrollplan till slutbesked

- När byggnadsarbetet är slutfört ska samma kontrollplan som fastställdes i startbeskedet lämnas på nytt till plan- och bygglovsavdelningen som visar att kontrollerna är utförda. Kontrollera att alla kontrollpunkter är avbockade.
- Skriv under längst ned med namn och datum vid underskrift av byggherre. Din underskrift innebär att du intygar att alla kontroller enligt kontrollplanen är utförda.