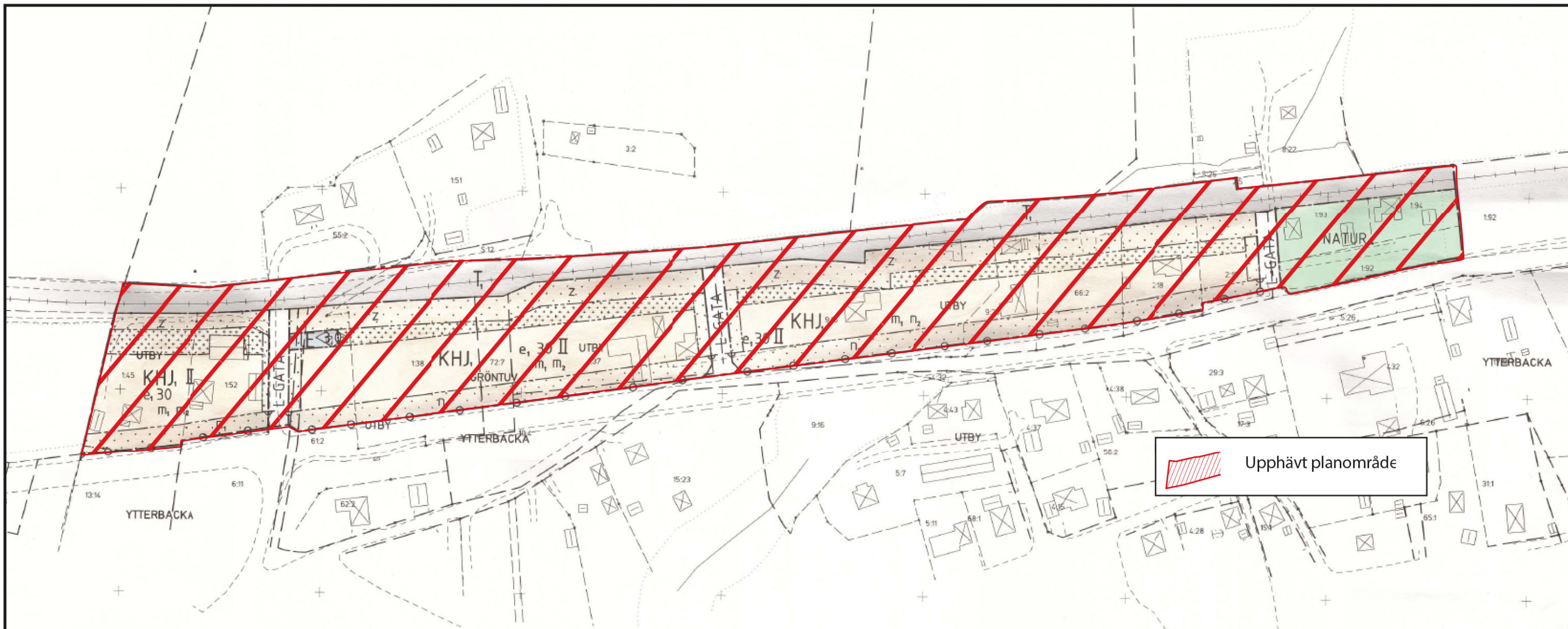




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- L-GATA Lokalt trafik
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- KHJ₁ Kontor, handel, småindustri
- T₁ Järnvägstrafik
- E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Märken får inte bebyggas
- Märken får endast bebyggas med uthus och garage
- Z Märken skal vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Reklamskylar och liknande, som kan inverka menligt på trafiksäkerheten, får inte finnas

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta taklutning är 15 grader
- II Två våningar, högsta byggnadshöjd 7 m
- Högsta byggnadshöjd för uthus, garage och dylikt är 3,5 m
- m₁ Vid nybyggnad eller väsentlig ombyggnad skall åtgärder vidtas så att bullernivån inomhus inte överstiger en dygnskvivalent ljudtrycksnivå på 40 dBA i kontorsrum.
- m₂ Vid nybyggnad eller väsentlig ombyggnad skall åtgärder mot vibrationer vidtas så att en god arbetsmiljö uppnås.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden skall vara 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudnär för allmänna platser.

Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

- Godkänd för samråd 2002-09-11
- Godkänd för utställning 2003-06-18
- Antagen 2003-10-30
- Vunnit laga kraft 2003-11-28
- Tillhör kommunfullmäktiges beslut 2003-10-30 § 99

Caisa Hjorth



0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
SKALA 1:1000

Till planen hö:		☒ Plankarta	
☒ Plan- och genomförandebeskrivning	☒ Samrådsredogörelse samordnat förfarande	☒ Samrådshandling :E16/väg 70 pärm 2	☒ MKB
☒ Fastighetsförening			
Upphävande av detaljplan för			
Utby 1:37 m fl, Djurmo.			
Gagnefs Kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Granskringshandling		Godkännande	KSO
		Antagande	
Upprättad 2020-06-01			
Eric Larsson Samhällsplanerare			