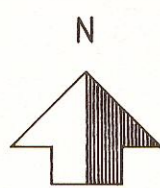


0 100 200 300 400 500 m

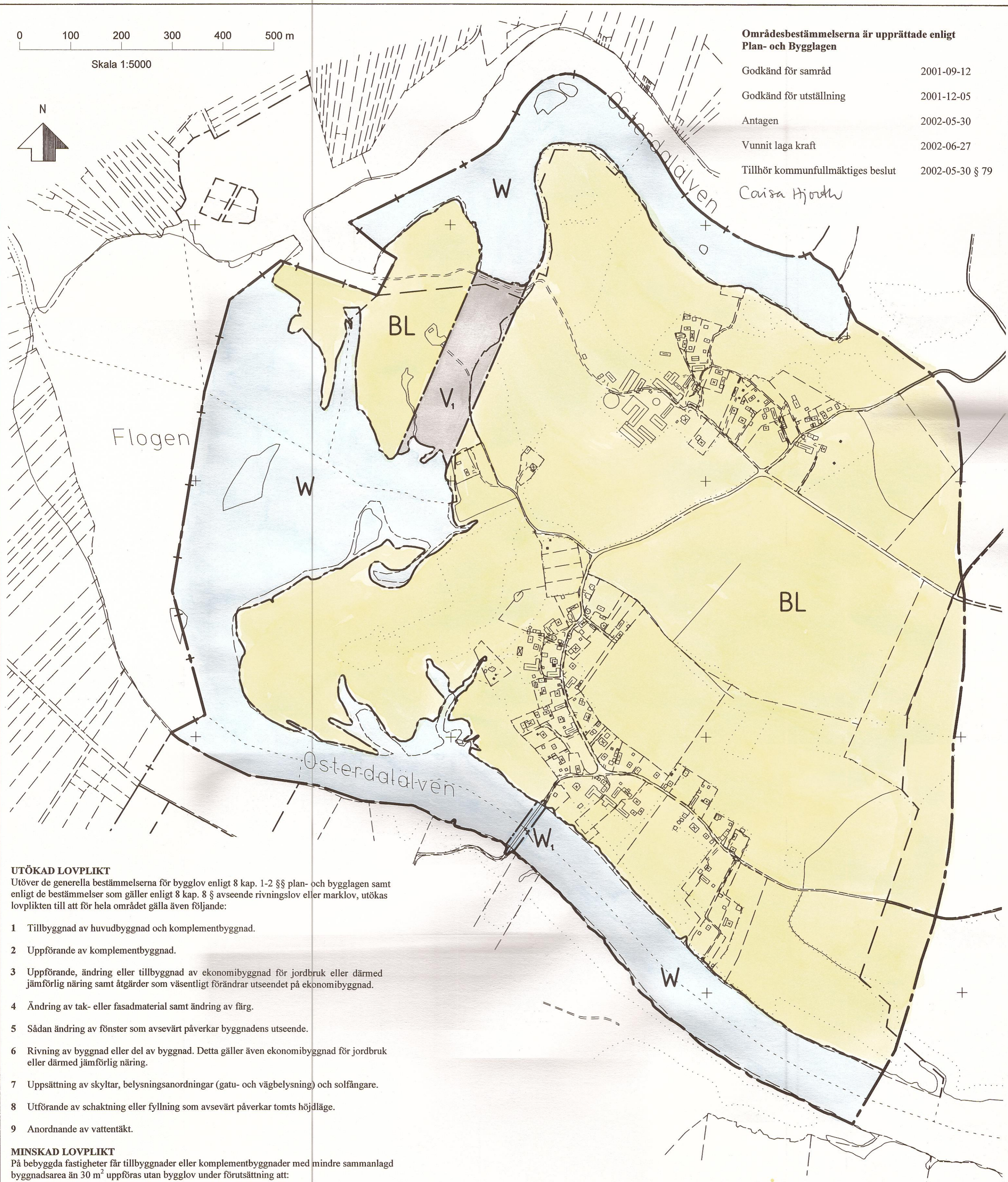
Skala 1:5000



Områdesbestämmelserna är upprättade enligt Plan- och Bygglagen

Godkänd för samråd	2001-09-12
Godkänd för utställning	2001-12-05
Antagen	2002-05-30
Vunnit laga kraft	2002-06-27
Tillhör kommunfullmäktiges beslut	2002-05-30 § 79

Caisa Hjorth



UTÖKAD LOVPLIKT

Utöver de generella bestämmelserna för bygglov enligt 8 kap. 1-2 §§ plan- och bygglagen samt enligt de bestämmelser som gäller enligt 8 kap. 8 § avseende rivningslov eller marklov, utökas lovplikten till att för hela området gälla även följande:

- 1 Tillbyggnad av huvudbyggnad och komplementbyggnad.
- 2 Uppförande av komplementbyggnad.
- 3 Uppförande, ändring eller tillbyggnad av ekonomibyggnad för jordbruk eller därmed jämförlig näring samt åtgärder som väsentligt förändrar utseendet på ekonomibyggnad.
- 4 Ändring av tak- eller fasadmateriell samt ändring av färg.
- 5 Sådan ändring av fönster som avsevärt påverkar byggnadens utseende.
- 6 Rivning av byggnad eller del av byggnad. Detta gäller även ekonomibyggnad för jordbruk eller därmed jämförlig näring.
- 7 Uppsättning av skyltar, belysningsanordningar (gatu- och vägbelysning) och solfångare.
- 8 Utförande av schaktning eller fyllning som avsevärt påverkar tomts höjdläge.
- 9 Anordnande av vattentäkt.

MINSKAD LOVPLIKT

På bebyggda fastigheter får tillbyggnader eller komplementbyggnader med mindre sammanlagd byggnadsarea än 30 m² uppföras utan bygglov under förutsättning att:

- 1 Nybyggnaders byggnadshöjd inte överstiger 4,5 meter.
- 2 Nybyggnad eller tillbyggnad förläggs minst 4,0 meter från tomtgräns.
- 3 Tillbyggnaden inte är större eller bredare än den tillbyggda byggnaden.
- 4 Nybyggnad uppförs i omedelbar anslutning till andra byggnader på tomtplatsen.
- 5 Nybyggnader och tillbyggnader utförs med fasader enligt de allmänna råden i beskrivningen.
- 6 Nybyggnader och tillbyggnaders tak utformas enligt de allmänna råden i beskrivningen.
- 7 Skriftligt medgivande inhämtats från ägare till angränsande fastigheter, väghållare och eventuell nyttjanderättshavare.

SKYDDSBESTÄMMELSER

- 1 Väg-/gatusträckningar skall bevaras, beläggning med asfalt får ej förekomma.
- 2 Flottbron skall hållas i stånd och får ej rivas eller försvanskas.

BESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — · — Gräns för bestämelseområdet
- · — · — · — Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- BL Bebyggelse, jordbruk
- V₁ Kanal
- W Öppet vattenområde
- W₁ Flottbro

ANTAGANDEHANDLING

Områdesbestämmelser för Osterfors
i Gagnefs kommun, Dalarnas län

Upprättad i januari 2002

Hans Ekborg
Hans Ekborg, arkitekt SAR
Magasinet Arkitektkontor