

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för del av **TÄKTBERGET** (Ny anslut-
ning på Rv 70) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

Upprättat i december 1986 / Rev i februari 1987
BORGSTRAND ARKITEKTKONTOR

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- byggnader
- väg med resp utan sidoutrymme
- gångstig
- dike
- stödmur
- slänt
- staket
- gräns mellan olika markslag
- åker
- äng
- barrskog resp. lövskog
- teleledning
- nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
- nummer på samfällighetstomt
- fastighetsbeteckning
- polygonpunkt
- rutnätspunkt

BYGGNADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- gräns för område inom vilket byggnadsplan avses att upphävas
- gällande områdesgräns avsedd att behållas
- gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- gällande områdesgräns avsedd att utgå
- gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- områdesgräns
- områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- a) ALLMÄN PLATS
 - vägmark
 - parkmark
- b) BYGGNADSMARK
 - A allmänt ändamål
 - J industri
 - Jmh småindustri, hantverk och handel
- c) SPECIALOMRÅDEN
 - Ap avloppspumpstation
 - Es transformatorstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

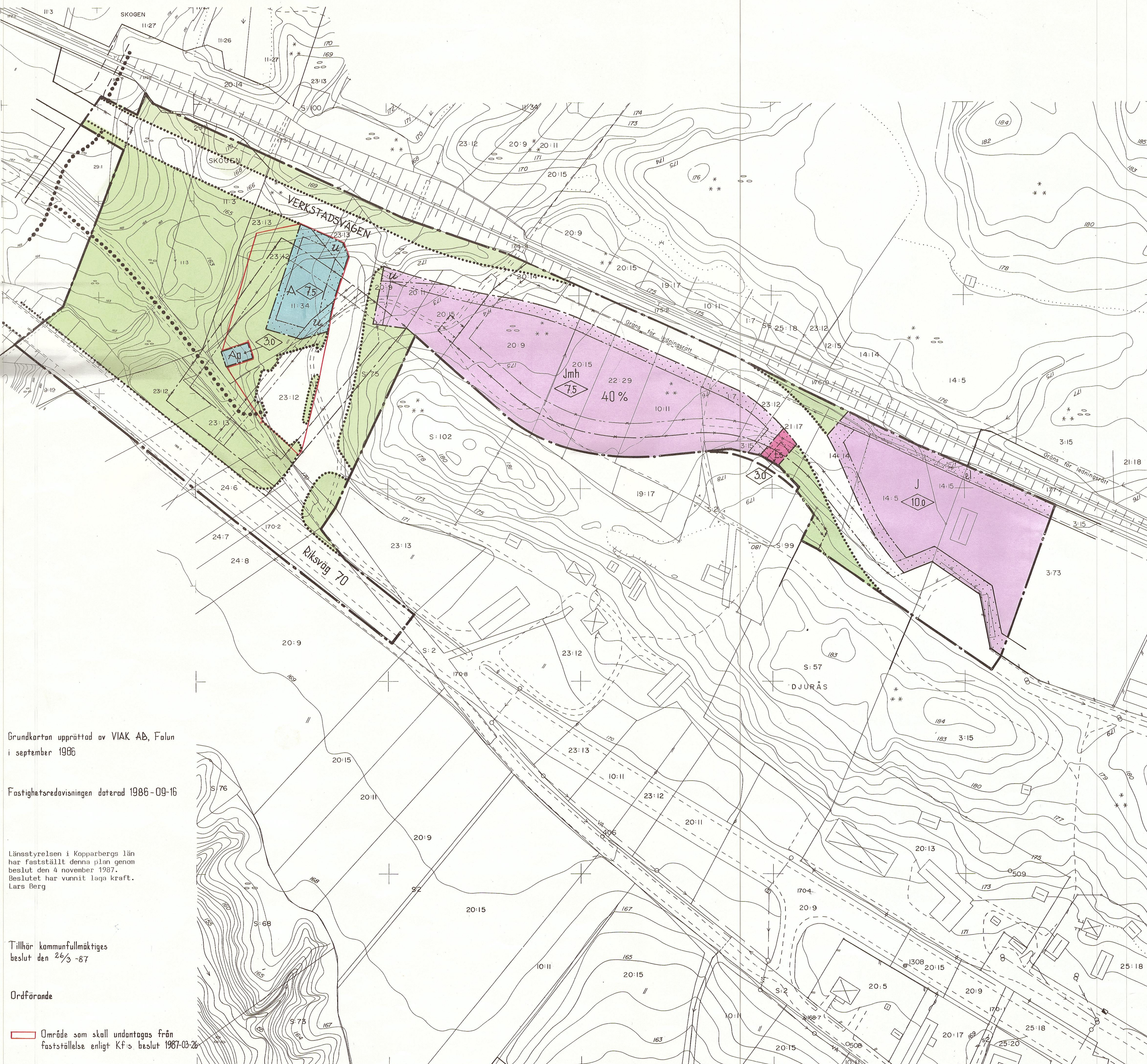
- mark som inte får bebyggas
- el elektriska ledningar
- ledningsområde
- byggnadshöjd i meter
- 00 % tillåten byggnadsarea i procent

..... illustrerad gång- och cykelväg

Skala 1:1000
10 5 0 10 20 50 100 m

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för **TÄKTBERGET** (Ny anslutning
på Rv 70) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

1988-02-22
Lars Berg



Grundkartan upprättad av VIAK AB, Falun
i september 1986

Fastighetsredovisningen daterad 1986-09-16

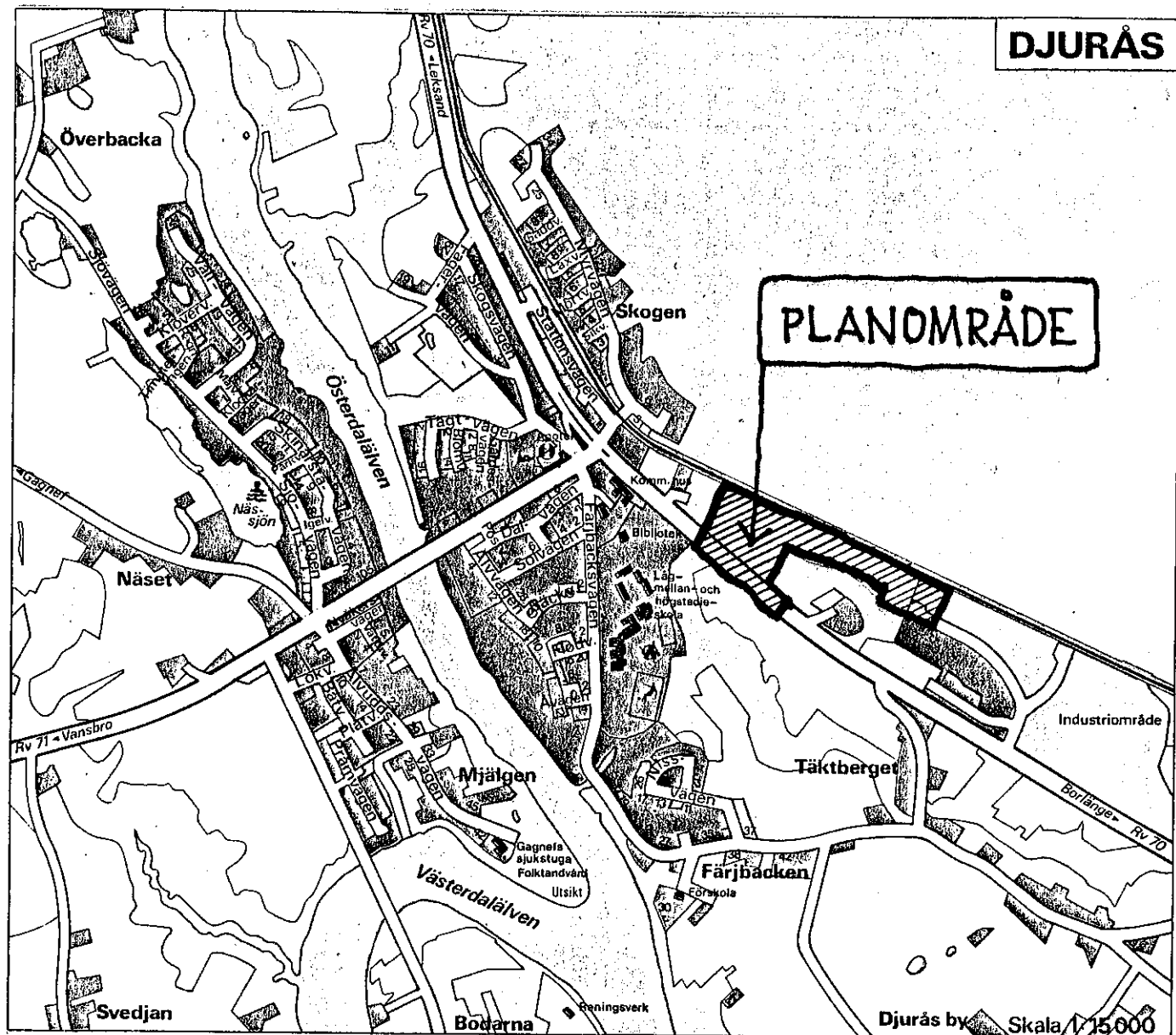
Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 4 november 1987.
Beslutet har vunnit laga kraft.
Lars Berg

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 26/3-87

Ordförande

— Område som skall undantagas från
fastställelse enligt Kfs beslut 1987-03-26

1987-11-04



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
TÅKTBERGET
(NY ANSLUTNING PÅ RV 70)
I GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN
BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

FALUN DECEMBER 1986

REVIDERING
FEB. -87

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av TÄKTBERGET
(Ny anslutning på Rv 70) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESKRIVNING

HANDLINGAR	Till förslaget hör plankarta, beskrivning, bestämmelser, grundkarta, fastighetsförteckning samt illustrationskarta.
PLANDATA	Planområdet ligger till allra största delen inom fastställd byggnadsplan för Tåktbergets industriområde i Djurås, mellan järnvägen och riksväg 70. Områdets areal är c:a 5,5 ha. Grundkartan har upprättats av VIAK i september 1986. Fastighetsredovisningen är daterad 1986-09-16.
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	
Gällande planer	För området gäller dels byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1984-09-19 och 1986-03-18 dels utomplansbestämmelser.
Kommunala ställnings- taganden	Byggnadsnämnden har beslutat att ändra byggnadsplanen för Tåktbergets industriområde för att möjliggöra en ny anslutningsväg till riksväg 70.
Markägare	Planområdet ägs i huvudsak av Gagnefs kommun, några mindre delar ägs av enskilda markägare och industriidkare.
Bebyggelse	Området är bebyggt med industribyggnader i östra delen, vid bilskrotningsanläggningen.
Terräng och natur- förhållanden	Området är mycket kuperat i den västra delen med en ravin samt ett mindre berg. Planområdets östra del är helt plan. Utförd översiktlig geoteknisk undersökning visar att området öster om ravinen är lämplig byggnadsmark. Vid terrängarbeten och byggnation nära ravinen måste de geotekniska frågorna närmare klarläggas. Delar av området utgör åkermark, merparten av planområdet är bevuxen med lövskog med inslag av barrträd. I botten av ravinen går en mindre bäck.

Vägar och trafik

Söder om planområdet finns fastigheten Djurås 23:12, som har direktutfart på riksväg 70. Gamla landsvägen finns delvis kvar genom ravinen. Det finns ur trafiksynpunkt ett behov att knyta ihop Tåktbergets industriområde i öster med service- och handelsområdet väster om planområdet.

Ledningar

Genom området går dels en av Televerkets huvudkablar, dels SJ:s elledning utmed järnvägen. Kommunalt va finns utbyggt väster och öster om planområdet.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att en ny anslutningsväg anläggs från riksväg 70 till Verkstadsvägen. Riksvägen måste breddas för att ge plats för erforderliga refuger, vilket är ett krav för att ge korsningen hög trafiksäkerhet. I jämförelse med fastställd byggnadsplan föreslås att Verkstadsvägen flyttas till ett läge närmare järnvägen. I området mellan anslutningsvägen och ravinen anläggs en parkering samt anordnas en enkel rastplats. Vid rastplatsen läggs ett område ut för en pumpstation, här ska också en toalettbyggnad uppföras. En mindre tomt i anslutning till parkeringen reserveras för allmänt ändamål.

Verkstadsvägen avses byggas ut så att serviceområdet vid OK-anläggningen förbindes med Tåktbergets industriområde. Det nya industriområdet söder om Verkstadsvägen avses upplåtas för serviceverksamheter med möjlighet till viss specialvaruförsäljning, dock ej livsmedel.

För en mindre del av fastigheten Djurås 23:12 föreslås att gällande byggnadsplan upphäves. Orsaken är att aktuell del, c:a 150m², efter överenskommelse vid fastighetsbildning är lagt till 23:12.

Efter samråd med elverket har en transformatorstation lagts ut i området.

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnad av Verkstadsvägen och anslutningsvägen på riksväg 70 ska göras av kommunen, som också ska anlägga rastplatsen och dra fram va-ledningarna. När korsningen på riksvägen byggts ut måste direktutfarten från Djurås 23:12 stängas, en mindre väg i södra bergskanten ska då byggas ut av kommunen fram till byggnaderna på fastigheten.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, SJ, markägarna och vägprojektören VIAK. Ett tidigare skissförslag har remissbehandlats hos berörda kommunala organ. Rastplatsens utformning samt vägarnas lägen har ingående diskuterats med kommunstyrelsen.

De synpunkter, som framkommit vid dessa samråd har så långt möjligt beaktats i föreliggande planförslag. Elverkets tidigare önskemål om ytterligare en transformator väster om planområdet är nu löst genom att byggnadsnämnden medgivit dispens för en transformator mellan Verkstadsvägen och järnvägen.

Falun i december 1986

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

REVIDERING

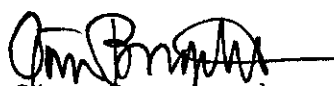
Efter utställning har plankartan kompletterats med beteckningen el inom industriområdet mot järnvägen i planområdets nordöstra del.

På begäran av Vägförvaltningen har kommunen nu påtagit sig att utföra och bekosta erforderlig ombyggnad av riksväg 70 enligt Vägförvaltningens arbetsplan.

Revideringen innebär en komplettering på plankartan samt ovanstående tillägg till planens genomförandebeskrivning. Planbestämmelserna har inte ändrats.

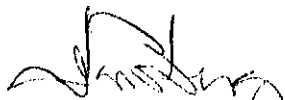
Falun i februari 1987

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 4 november 1987.

Beslutet har vunnit laga kraft


Lars Berg

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1987-03-26


Håkan Spännar
Ordförande

Original: 1987-02-22
1988-02-22
1988-02-22

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av TÅKTBERGET
(Ny anslutning på Rv 70) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadsmark

1 mom

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

c) Med Jmh betecknat område får användas endast för småindustri-, hantverks- och handelsändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

2 mom

a) Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

2 §

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

3 §

1 MOM

På med el betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av elektriska ledningar.

2 mom

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

4 §

På tomtplats, som omfattar område betecknat med procenttal, får av bebyggelsearean högst den del bebyggas, som motsvaras av angivet procenttal.

BYGGNADS UTFORMNING

5 §

1 mom

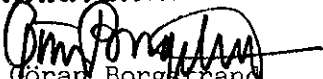
Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

2 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Falun i december 1986

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB

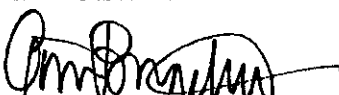

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

REVIDERING

Efter utställningstiden har smärre tillägg gjorts på plankartan och i planbeskrivningen. Planbestämmelserna har inte ändrats.

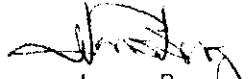
Falun i februari 1987

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR HB

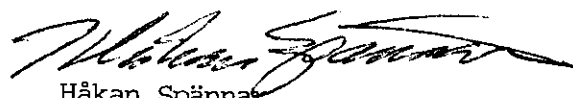

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 4 november 1987.

Beslutet har vunnit laga kraft.


Lars Berg

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1987-03-26


Håkan Spännar
Ordförande

Kopparbergs län
Beslutet 1988-02-22
Kopparbergs län

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN
FÖR **TÄKTBERGET** (INDUSTRIOMRÅDET)
I GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1984
K-KONSULT, PLANAVDELNINGEN.

GÖRAN BORGSTRAND
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN
- GÅNGSTIG
- DIKE
- BYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- SLÄNT
- NIVÅKURVOR
- BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
- TELLEDDNING
- NUMMER PÅ SAMFÄLLIGHETSTOMT
- FASTIGHETSBECKNING
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

BYGGNADSPÄNEKARTAN

A. GRÄNSBECKNINGAR

- BYGGNADSPÄNEGRÄNS
- GRÄNS FÖR OMRADE INOM VILKET BYGGNADSPÄN AVSES ATT UPPHÄVAS
- GÄLLANDE OMRADESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRADESGRÄNS AVSEDD ATT UTGRÄ
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGRÄ
- OMRADESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- OMRADESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRADESBETECKNINGAR

a. ALLMÄN PLATS

VÄGMARK

PÄRMARK

b. BYGGNADSMARK

Jmh SMÄINDUSTRI, HANTVERK OCH HÄNDEL

Jm SMÄINDUSTRI

J INDUSTRI

c. SPECIALOMRÅDEN

Es TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

ELEKTRISKA LEDNINGAR

BYGGNADSHÖJD

TILLÅTEN BYGGNADSAREA I PROCENT

UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

LEDNINGSOMRÅDE

D. ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONSLINJER

SKALA 1:1000

0 5 10 20 50 100m

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 18/6-1985
Håkan Spännar

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 18 mars 1986.

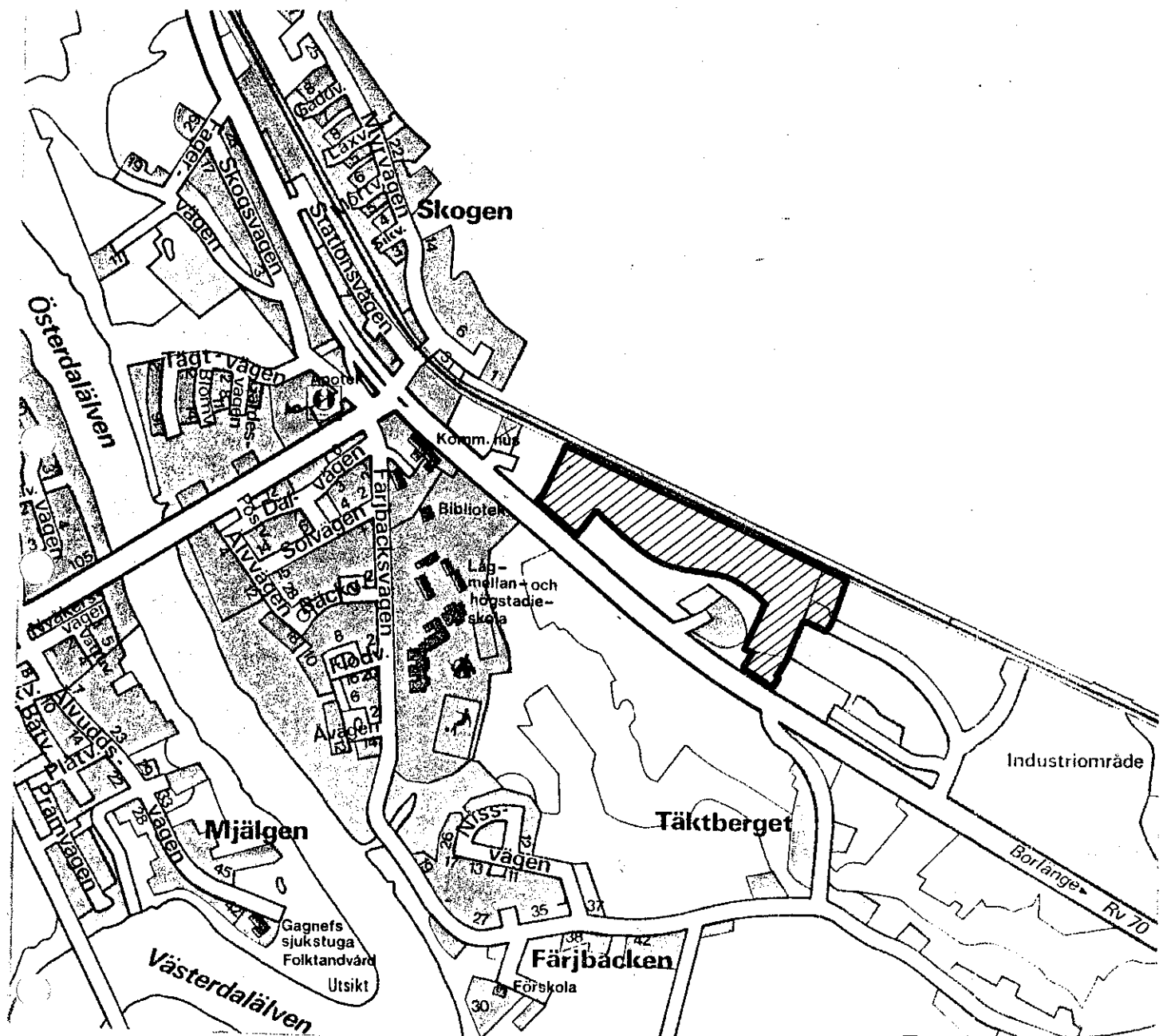
Beslutet har vunnit laga kraft.
Bo Rosenberg

Kopians likhet med originalet bekräftar
Stockholm den 1986-01-21
LANTMÄTERIET, Lantmätare
Hanna Kallén

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN
FÖR **TÄKTBERGET** (INDUSTRIOMRÅDET)
I GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JUNI 1984 AV
VIAK AB FALUN REVIDERAD 1985-01-23
FASTIGHETSREDOVISNING 1984-06-04
FASTIGHETSREDOVISNINGEN REVIDERAD 1985-01-23

KB 1986-03-18



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN
FÖR **TÅKTBERGET**
I GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

FALUN I NOVEMBER 1984

K-KONSULT

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för TÄKTBERGET (industriområdet) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta i skala 1:1000, beskrivning, bestämmelser, grundkarta samt fastighetsförteckning. Grundkartan har upprättats av VIAK AB i juni 1984.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Djurås mellan riksväg 70 och järnvägen. I nordväst gränsar planen mot gällande byggnadsplan Djurås-Mjälgen (riksväg 70), i sydost mot gällande byggnadsplan för Tåktberget.

Planområdets areal är ca 4 ha.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

Kommunfullmäktige har i november 1981 antagit en områdesplan för Skogen-området där aktuellt planområde även ingår.

För området gäller utomplansbestämmelser samt i östra delen en byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen genom beslut 780208.

Kommunala ställnings- tagande

Enligt kommunala beslut ska byggnadsplanen ändras och utvidgas för att möjliggöra utvidgning av industriområdet samt utbyggnad av lokalväg mellan Skogens by och Tåktberget.

Markägare

Planområdet ägs av enskilda markägare samt till viss del av Gagnefs kommun.

Bebyggelse

Området är bebyggt med ett förråd för Djurås bilskrot. Denna verksamhet ska utvidgas mot väster. Dessutom finns ett härbre i den sydöstra delen.

Terräng- och natur- förhållanden

Området är bevuxet med lövskog samt vissa partier med gles barrskog. Vissa mindre partier består av åkermark. I nordväst finns ett parti med ravinlandskap. Här finns den gamla landsvägen delvis kvar.

Utförd geoteknisk undersökning visar att grunden består av morän.

Ledningar

Genom områdets västra del går en större telekabel mellan riksvägen och järnvägen. Kommunens va-nät når områdets östra del.

PLANFÖRSLAG

Planen innehåller tre delar: ny väg parallellt med järnvägen, ny industrimark, ca 25 000 m² samt upphävande av en mindre del i sydost.

Den nya vägen ger en bättre trafikföring för den lokala trafiken utan att nyttja riksväg 70. Härmed kan trafik från Djurås-hållet utnyttja den nya ljussignalreglerade korsningen riksväg 70/71 och därmed undvika en farlig vänstersväng på riksvägen.

Utvidgningen av industrimarken ger möjlighet att utvidga befintliga verksamheter för Djurås bilskrot (Djurås 14:15) och Gagnefs Plåt och Ventilation (Djurås 20:13). Dessutom skapas nya tomter för industrietablering.

För del av fastigheten Djurås 20:13 samt 3:15 föreslås att gällande byggnadsplan upphäves. Orsaken är att aktuell del, ca 1000 m², ska läggas till Djurås 25:18, för vilken gäller utomplansbestämmelser. För att fastighetsbildningen ska kunna göras måste samma planstatus råda för hela fastigheten.

Befintlig telekabel genom det föreslagna Jmh-området kan enligt Televerket inte flyttas till annat läge utan stora merkostnader. För att möjliggöra en rationell byggnation på den nya tomten har Televerket tillåtit att högst 30 meter av kabeln får överbyggas. Vid en sådan överbyggnad måste samråd ske med Televerket om överbyggnadens tekniska utförande.

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnad av vägen samt framdragande av va-ledningar ska göras av kommunen. Fastigheten Djurås 23:12, som idag har direktutfart mot riksväg 70, kan i en framtid få tillfart via den i planen föreslagna nya vägen, i östra sidan av Jmh-området.

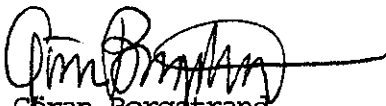
SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, SJ och berörda industriföretag. Planförslaget har remissbehandlats hos berörda kommunala organ. Markägarna har informerats vid ett utlyst informationsmöte i Djuråsskolan på ett tidigt skede i planarbetet.

De synpunkter, som framkommit vid dessa samråd, har beaktats i föreliggande planförslag. Elverket har uttryckt önskemål om ytterligare en transformatorstation väster om ravinen. Det exakta läget för denna transformator är beroende av var den framtida överfarten över järnvägen till Skogens by kommer att placeras. Frågan kommer att lösas i en framtida planläggning av nybebyggelse i Skogen-området, vilket kan ske tidigast i slutet av 1980-talet.

Falun i november 1984

K-KONSULT
Planavdelningen


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

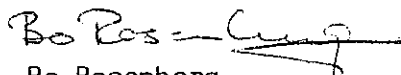
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 18 juni 1985

Ex officio


Håkan Spännar
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 18 mars 1986.

Beslutet har vunnit laga kraft.


Bo Rosenberg