

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av
BJÖRBO (PERMASSGATTU) i Gagnefs kn,
 Kopparbergs län.

Upprättat i juni 1986
 K-KONSULT, Planavdelningen

Göran Borgstrand
 Arkitekt SAR

BETECKNINGAR
 GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- == väg
- ⊠ byggnader
- T- ledning i mark
- staket
- häck
- ⊠ åker
- ⊠ transformator
- källa
- brunn
- nivåkurvor
- 00:0 fastighetsbeteckning
- 000.0 avvägad höjd
- ⊕ lyktstolpe
- polygonpunkt
- + rutnätspunkt



BYGGNADSPLAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplane-gräns
- gällande områdesgräns avsedd att behållas
- gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- x-x- gällande områdesgräns avsedd att utgå
- x-x- gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- områdesgräns
- områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

a) ALLMÄN PLATS

- vägmärk
- parkmark

b) BYGGNADSMARK

- B bostäder
- Bh bostäder och handel

c) SPECIALOMRÅDEN

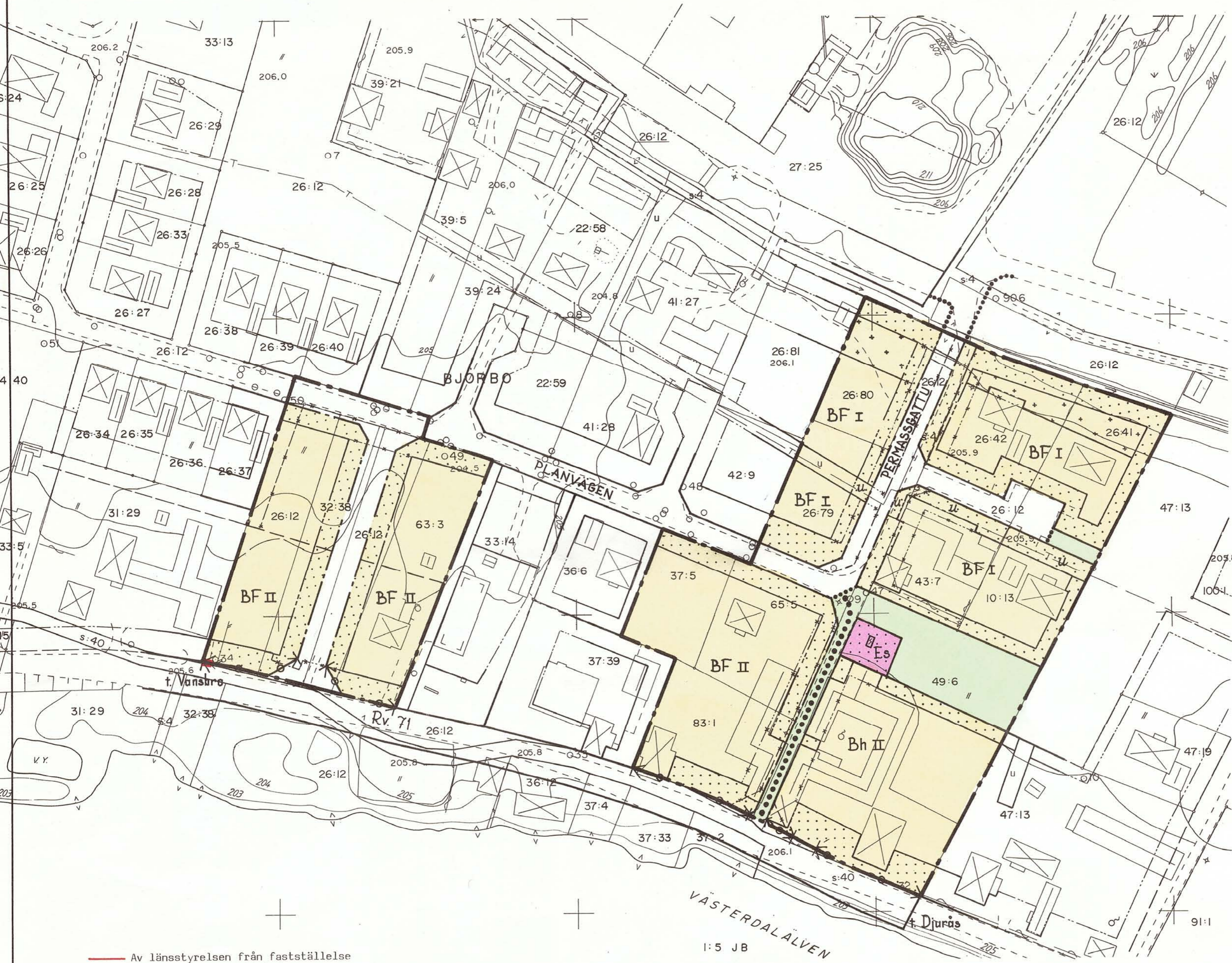
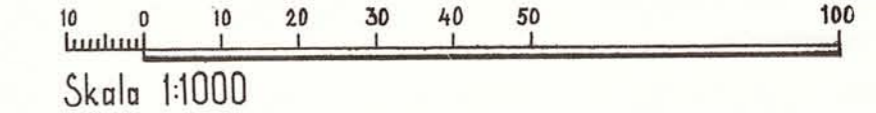
- Es transformatorstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- mark som inte får bebyggas
- mark för uthus och dyl.
- z ledningsområde
- F fristående hus
- I,II antal våningar
- ⊠-⊠ Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

D. ILLUSTRATIONER

- gång- och cykelväg
- tomtgräns



— Av länsstyrelsen från fastställelse undantaget utfartsförbud

Grundkartan upprättad av VIAK AB år 1985
 Fastighetsredovisningen avser förhållanden 1985-09-10 reviderad 1986-05-22

Tillhör kommunfullmäktiges
 beslut den 30 oktober 1986
 Håkan Spännar

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har med visst undantag fastställt denna plan genom beslut den 11 september 1987. Beslutet har vunnit laga kraft. Lars Berg

1987-11-20
 Maria Kacki

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av BJÖRBO (PERMASSGATTU) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta i skala 1:1000, beskrivning, bestämmelser, samt fastighetsförteckning.

Grundkartan har upprättats av VIAK AB år 1985.

PLANDATA

Planområdet är beläget i centrala delar av Björbo, mellan Västerdalälven och cementvarufabriken. Planområdet, som består av två delar, har en sammanlagd areal av 2,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

För området gäller byggnadsplan, fastställda 1961-12-28 och 1976-02-11. Mellan de båda delarna av planområdet finns en byggnadsplan, fastställd 1981-09-01.

Kommunal ställnings- taganden

Enligt kommunala beslut ska byggnadsplanen ändras för att åstadkomma en bättre trafikföreläggelse i området samt att behålla södra delen av Permassgattu genom att legalisera befintlig bebyggelse.

Byggnadsnämnden har därför uppdragit åt K-KONSULT att upprätta förslag till ändring av byggnadsplan.

Befintliga förhållanden

Området består av tre olika partier. I väster finns ett område med ett bostadshus, här har nyligen två äldre bostadsfastigheter rivits. Kring norra delen av Permassgattu finns en grupp med i huvudsak nyare bostadshus, även här har några äldre fastigheter rivits. Kring södra delen av Permassgattu finns några bostäder med tillhörande omfattande uthusbebyggelse, här finns även en blomsterhandel. Dessutom finns här en mindre transformatorstation.

Vägar och trafik

Enligt byggnadsplanen ska Permassgattu förbinda bostadsbebyggelsen utmed Planvägen med riksväg 71, som går i planområdets södra utkant. Direkt genomfart mot cementvarufabriken är förbjuden i gällande plan. Dagens trafikmatning till Planvägen sker i stor omfattning över handelsområdet på fastigheten Björbo 33:14, Permassgattu är smal och kringbyggd med uthus ut till vägkanten. Behov finns av en trafikmöjlighet mellan bostäderna och Björbo centrum utan att behöva nyttja den starkt trafikerade riksväg 71.

Ledningsnät

Området är anslutet till kommunens VA-nät.

Markägare

Större delen av planområdet är i enskild ägo. De obebyggda områdena ägs till största delen av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Planförslaget gör det möjligt att bygga 6 en- och tvåfamiljshus, en byggrätt som finns även enligt gällande planer.

Trafik

Planförslaget fastlägger plats för en ny tillfartsväg till Planvägen, belägen i den västra delen på mark som ägs av kommunen. När denna väg byggts kan södra delen av Permassgattu tas bort som allmän bilväg och i stället nyttjas som gång- och cykelväg samt i mindre omfattning som tillfartsmöjlighet för fastigheterna 49:6 och 83:1. Den norra delen av Permassgattu föreslås flyttad mot väster c:a 6 m samt förlängd upp mot Industrivägen, belägen norr om planområdet. Då ges en möjlighet till en lokalväg inom bostadsbebyggelsen mot centrumområdet 400 m öster om planområdet. För att ta bort risken att tyngre trafik mot cementvarufabriken väljer vägen Planvägen -Permassgattu kan lämpliga åtgärder sättas in för att minska framkomligheten eller hastigheten. Enligt önskemål från vägförvaltningen har utfartsförbud utlagts mot riksväg 71.

PLANGENOMFÖRANDE

Erforderliga ändringar av vägarna ska göras av kommunen i samråd med vägverket och vägförvaltningen. Om behov finns av hastighetsnedsättande åtgärder på Planvägen -Permassgattu ankommer genomförandet på vägföreningen.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala organ, länsstyrelsen och vägförvaltningen. Berörda markägare och andra intresserade har informerats vid ett allmänt möte i Björbo-skolan. De synpunkter som kommit fram vid dessa samråd har i största möjliga utsträckning beaktats i föreliggande planförslag.

Falun i juni 1986

K-KONSULT
Planavdelningen

Göran Borgstrand
Arkitekt SARTillhör kommunfullmäktiges
beslut den 30 oktober 1986

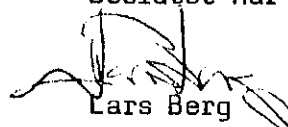
Ex officio



Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har med visst undantag fastställt denna plan genom beslut den 11 september 1987.

Beslutet har vunnit laga kraft.



Lars Berg

Kopparbergs län med originalet bebyggas.
Stadkontoret den 1987-11-20
LANTMÄTERIBY/ÅkerKartor

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av BJÖRBO (PERMASSGATTU)
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.

Specialområden

2 mom

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM EJ ELLER I ENDAST
MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

2 §

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 mom

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER
ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄNNA LEDNINGAR

3 §

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

BYGGNADSSÄTT

4 §

På med F betecknad område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

EXPLOATERING AV
BEBYGGELSEOMRÅDE

5 §

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre storlek än 800 m².

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

6 §

1 mom

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom

Bebyggelse på tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får ej uppta större byggnadsyta än 200 m².

3 mom

På med F betecknat område får tomtplats ej inrymma fler än två bostadslägenheter.

BYGGNADS UTFORMNING

7 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 5,2 respektive 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad ej till större höjd än 3,5 meter.

3 mom

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38 grader.

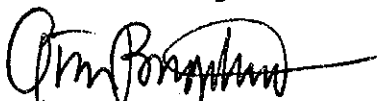
UTFARISFÖRBUD

8 §

Utfart får ej anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Falun i juni 1986

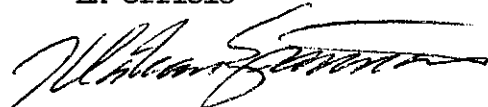
K-KONSULT
Planavdelningen



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 30 oktober 1986

Ex officio



Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
med visst undantag fastställt denna
plan genom beslut den 11 september 1987.

Beslutet har vunnit laga kraft.



Lars Berg

Kopias fiktet med originalet brygas.
Stockholm den 1987-11-20
LANTMÄTERIET/LiberKantor