

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
DJURÅS - MJÄLGEN (NÄSET VID FIOLVÄGEN)
 I GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT I APRIL 1986
 K-KONSULT, PLANAVDELNINGEN

GÖRAN BORGSTRAND
 ARKITEKT SAR

- BETECKNINGAR
 GRUNDKARTAN**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄG
 - HÄCK
 - STAKET
 - BYGGNADER
 - TRANSFORMATOR
 - ELLEDNING OVAN MARK
 - ELLEDNING I MARK
 - VA-LEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
 - LYKTSTOLPE
 - NIVÅKURVOR
 - RUTNÄTSPUNKT
 - FASTIGHETSBEDECKNING
 - POLYGONPUNKT

- BYGGNADSPLENEN
 A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPLENENGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - BESTÄMMELSEGRÄNS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- B BOSTÄDER

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - ANTAL LÄGENHETER
 - BYGGNADSAREA I KVADRATMETER
 - NOCKHÖJD
 - ANTAL VÅNINGAR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
 BESLUT DEN 1986-06-26
 Håkan Spännar

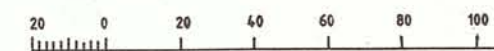
X=15900

X=15700

X=15500



SKALA 1:2000



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1980 AV VIAK AB, KOMPLETTERAD AV K-KONSULT I MARS 1986. FASTIGHETSREDOVISNING 1986-03-20

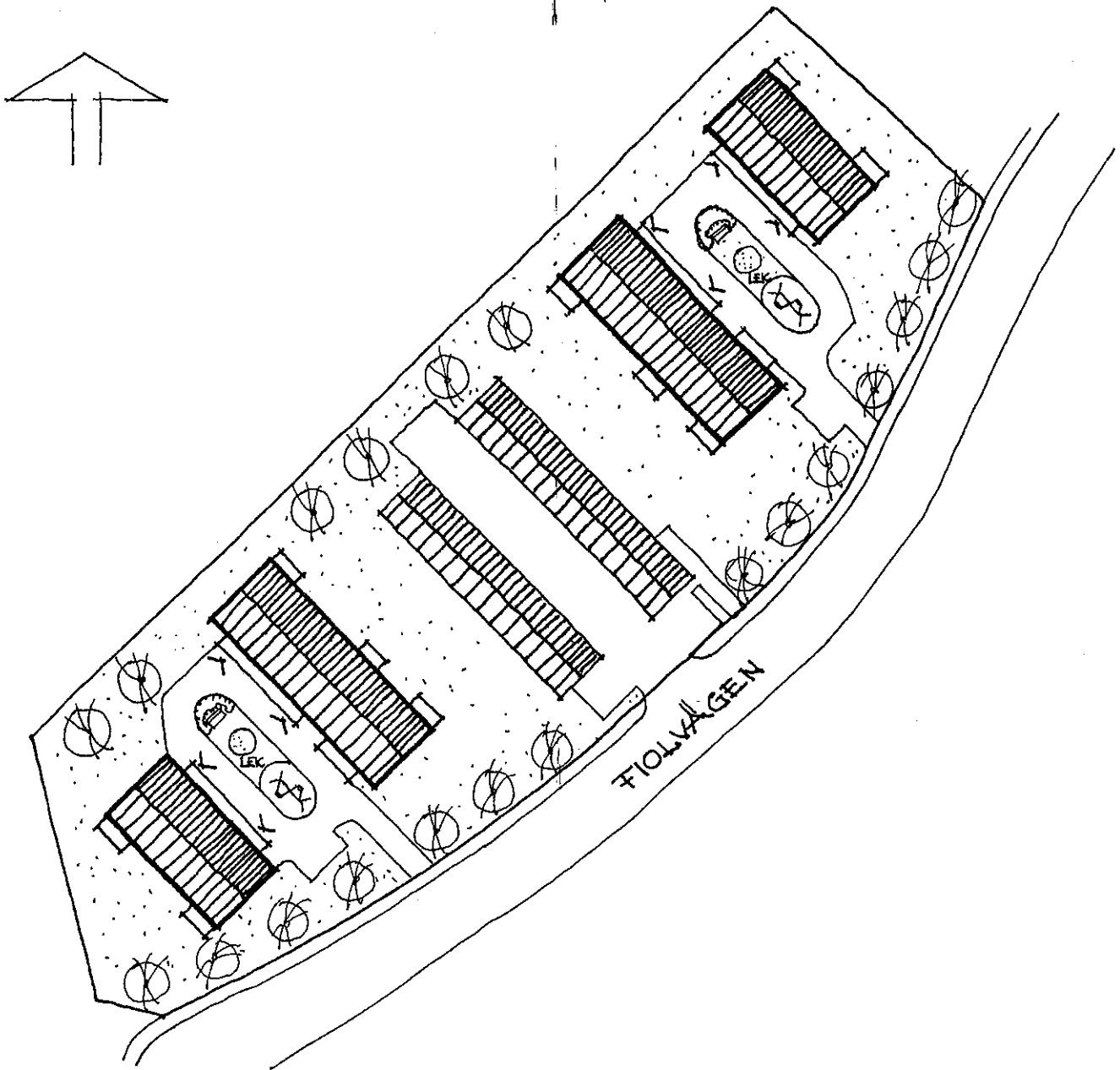
85020 157 47

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 28 januari 1987. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

Hasse Ericsson

200 m
 Lantmätarens Etket med originalet betygas.
 Stockholm den
 LANTMÄTERIET/LiberKartor
 Marina Borgstrand

1987-01-28



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
DJURÅS-MJÄLGEN (NÄSET VID FIOLVÄGEN) I
GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

FALUN I APRIL 1986

K-KONSULT

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av DJURÅS-MJÄLGEN (Näset vid Fiolvägen) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta i skala 1:2000, beskrivning, bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet ligger vid Fiolvägen i Djurås på västra sidan av Österdalälven mellan riksväg 71 och länsväg 590.

Areal

Områdets areal är ca 0,5 ha.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats av VIAK AB 1980 och kompletterats av K-Konsult i mars 1986. Fastighetsredovisningen är ajourförd 860320.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

För området gäller byggnadsplan fastställd av regeringen 830203.

Enligt gällande plan kan området bebyggas med fyra friliggande hus i en våning.

Bebyggelse

Planområdet är obebyggt.

Vatten och avlopp

Området kan anslutas till kommunens va-nät.

Vägar

Området ligger vid Fiolvägen, som mot öster ansluter till länsväg 590.

Markägare

Marken inom området ägs av kommunen.

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har beslutat att försälja aktuellt markområde till JM Byggnads- och Fastighets AB för uppförande av bostadshus i form av bostadsrättsförening. Byggnadsnämnden har godkänt att planen får ändras för att medge 16-20 lägenheter i tvåvånings flerbostadshus.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Förslaget som upprättats på uppdrag av JM Byggnads- och Fastighets AB innebär ändring av byggrätten och byggnadshöjden, för att möjliggöra uppförandet av fyra flerbostadshus i två våningar med sammanlagt högst 20 lägenheter.

Byggnadsfri mark minskas till 4,5 meter mot grönområde och till 6 meter mot Fiolvägen.

Byggnadshöjden 4,5 meter ändras till nockhöjd 8,0 meter, vilket motsvarar nockhöjden för en 1 1/2-planshus med 45° taklutning enligt gällande plan.

Trafik

Området trafiknatas via befintlig väg - Fiolvägen. Busshållplats finns vid riksväg 71 på ca 300 meters gångavstånd.

PLANGENOMFÖRANDE

Området kommer att bebyggas av JM Byggnads- och Fastighets AB med beräknad byggstart under våren 1986. Lägenheterna planeras upplåtas med bostadsrätt.

SAMRÅD.

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med berörda kommunala och statliga organ. Dessutom har allmänt samrådsmöte ägt rum. Framförda synpunkter har beaktats i föreliggande planförslag.

Falun i april 1986

K-KONSULT
Planavdelningen


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1986-06-26

Ex officio


Håkan Spännar
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 28 januari 1987.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Hasse Ericsson

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av DJURÅS-MJÄLGEN, (Näset vid Fiolvägen) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadsmark

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

2 §

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

3 §

1 mom

Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter, som siffran anger.

2 mom

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får ej indelas i mer än en tomtplats.

BYGGNADS UTFORMNING

4 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med siffra i dubbel rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den nockhöjd i meter som siffran anger.

Med nockhöjd avses höjd för högsta del av byggnad exklusive skorsten och dylikt.


Falun i april 1986

K-KONSULT
Planavdelningen


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1986-06-26

Ex officio


Håkan Spännar
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 28 januari 1987.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.


Hasse Eriqsson