

X=5200

X=5100

X=5000

X=4900

Y=4900

Y=5000

Y=5100

Y=5200

Y=5300

Y=5400

Y=5500

Y=5600

Y=5700

Y=5800

Y=5900

Y=6000

Y=6100

Y=6200

Y=6300

Y=6400

Y=6500

Y=6600

Y=6700

Y=6800

Y=6900

Y=7000

Y=7100

Y=7200

Y=7300

Y=7400

Y=7500

Y=7600

Y=7700

Y=7800

Y=7900

Y=8000

Y=8100

Y=8200

Y=8300

Y=8400

Y=8500

Y=8600

Y=8700

Y=8800

Y=8900

Y=9000

Y=9100

Y=9200

Y=9300

Y=9400

Y=9500

Y=9600

Y=9700

Y=9800

Y=9900

Y=10000

Y=10100

Y=10200

Y=10300

Y=10400

Y=10500

Y=10600

Y=10700

Y=10800

Y=10900

Y=11000

Y=11100

Y=11200

Y=11300

Y=11400

Y=11500

Y=11600

Y=11700

Y=11800

Y=11900

Y=12000

Y=12100

Y=12200

Y=12300

Y=12400

Y=12500

Y=12600

Y=12700

Y=12800

Y=12900

Y=13000

Y=13100

Y=13200

Y=13300

Y=13400

Y=13500

Y=13600

Y=13700

Y=13800

Y=13900

Y=14000

Y=14100

Y=14200

Y=14300

Y=14400

Y=14500

Y=14600

Y=14700

Y=14800

Y=14900

Y=15000

Y=15100

Y=15200

Y=15300

Y=15400

Y=15500

Y=15600

Y=15700

Y=15800

Y=15900

Y=16000

Y=16100

Y=16200

Y=16300

Y=16400

Y=16500

Y=16600

Y=16700

Y=16800

Y=16900

Y=17000

Y=17100

Y=17200

Y=17300

Y=17400

Y=17500

Y=17600

Y=17700

Y=17800

Y=17900

Y=18000

Y=18100

Y=18200

Y=18300

Y=18400

Y=18500

Y=18600

Y=18700

Y=18800

Y=18900

Y=19000

Y=19100

Y=19200

Y=19300

Y=19400

Y=19500

Y=19600

Y=19700

Y=19800

Y=19900

Y=20000

Y=20100

Y=20200

Y=20300

Y=20400

Y=20500

Y=20600

Y=20700

Y=20800

Y=20900

Y=21000

Y=21100

Y=21200

Y=21300

Y=21400

Y=21500

Y=21600

Y=21700

Y=21800

Y=21900

Y=22000

Y=22100

Y=22200

Y=22300

Y=22400

Y=22500

Y=22600

Y=22700

Y=22800

Y=22900

Y=23000

Y=23100

Y=23200

Y=23300

Y=23400

Y=23500

Y=23600

Y=23700

Y=23800

Y=23900

Y=24000

Y=24100

Y=24200

Y=24300

Y=24400

Y=24500

Y=24600

Y=24700

Y=24800

Y=24900

Y=25000

Y=25100

Y=25200

Y=25300

Y=25400

Y=25500

Y=25600

Y=25700

Y=25800

Y=25900

Y=26000

Y=26100

Y=26200

Y=26300

Y=26400

Y=26500

Y=26600

Y=26700

Y=26800

Y=26900

Y=27000

Y=27100

Y=27200

Y=27300

Y=27400

Y=27500

Y=27600

Y=27700

Y=27800

Y=27900

Y=28000

Y=28100

Y=28200

Y=28300

Y=28400

Y=28500

Y=28600

Y=28700

Y=28800

Y=28900

Y=29000

Y=29100

Y=29200

Y=29300

Y=29400

Y=29500

Y=29600

Y=29700

Y=29800

Y=29900

Y=30000

Y=30100

Y=30200

Y=30300

Y=30400

Y=30500

Y=30600

Y=30700

Y=30800

Y=30900

Y=31000

Y=31100

Y=31200

Y=31300

Y=31400

Y=31500

Y=31600

Y=31700

Y=31800

Y=31900

Y=32000

Y=32100

Y=32200

Y=32300

Y=32400

Y=32500

Y=32600

Y=32700

Y=32800

Y=32900

Y=33000

Y=33100

Y=33200

Y=33300

Y=33400

Y=33500

Y=33600

Y=33700

Y=33800

Y=33900

Y=34000

Y=34100

Y=34200

Y=34300

Y=34400

Y=34500

Y=34600

Y=34700

Y=34800

Y=34900

Y=35000

Y=35100

Y=35200

Y=35300

Y=35400

Y=35500

Y=35600

Y=35700

Y=35800

Y=35900

Y=36000

Y=36100

Y=36200

Y=36300

Y=36400

Y=36500

Y=36600

Y=36700

Y=36800

Y=36900

Y=37000

Y=37100

Y=37200

Y=37300

Y=37400

Y=37500

Y=37600

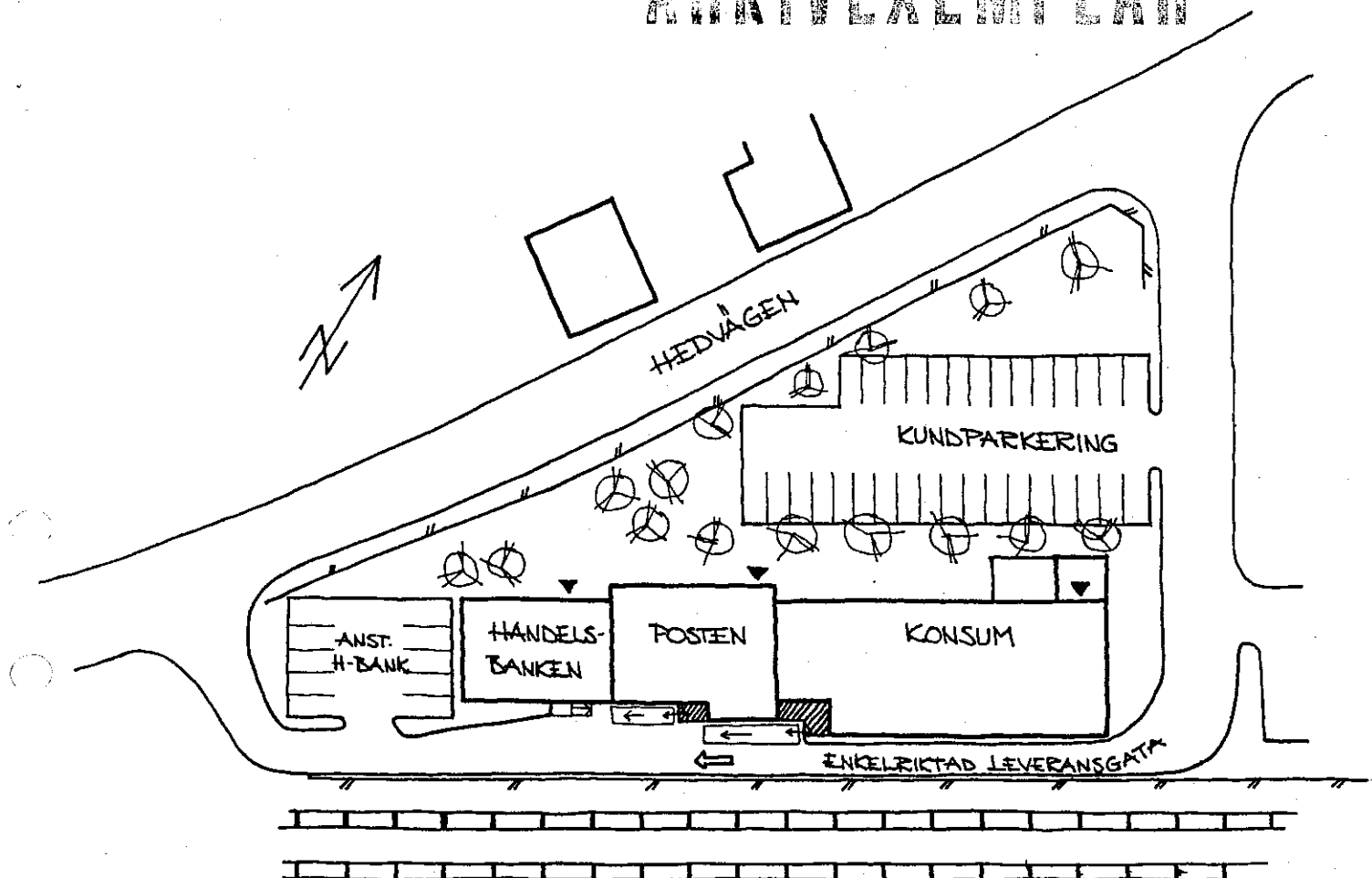
Y=37700

Y=37800

Y=37900

Y=38000

Y=



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR

**MOCKFJÄRD** (POSTEN MM) I

GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

**BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER**

FALUN I FEBRUARI 1986

**K-KONSULT**

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av MOCKFJÄRD (Posten m m)  
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta i skala 1:1000, beskrivning, bestämmelser, grundkarta samt fastighetsförteckning. Grundkartan har upprättats av Lantmäteriet i januari 1986.

#### PLANDATA

Planområdet är beläget i Mockfjärds centrum i en triangel begränsad av Hedvägen, kyrkogårdsparken och järnvägen. Planområdets areal är c:a 0,4 ha.

#### PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

##### Gällande planer

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1952-09-16.

##### Kommunala ställnings- taganden

Enligt beslut i byggnadsnämnden ska byggnadsplanen ändras för att dels ändra användning från lagerändamål till handelsändamål, dels ge möjlighet att lokalisera Posten till området genom utvidgning av byggnadsrätten.

##### Markägare

Planområdet ägs av Handelsbanken, Konsum och SJ.

##### Bebyggelse

Området är bebyggt med en banklokal och en livsmedelsbutik. Nuvarande tomtmark mellan husen och Hedvägen är asfalterad och nyttjas som gemensam parkeringsplats och leveransväg.

##### Ledningar

Genom områdets östra del går kommunens va-ledning som även betjänar Elementhus industriområde, söder om järnvägen. Kommunens va-ledningar finns även i Hedvägen.

## PLANFÖRSLAG

Planförslaget ger möjlighet att bygga ihop Handelsbanken och Konsum. Den sammanlänkande delen planeras innehålla Postens lokaler. För att skapa trafiksäkrare miljö i området föreslås att Konsums och Postens leveranser sker från en leveransgata mellan huset och järnvägen. För att göra detta möjligt måste den gamla lastkajen utmed Konsums sydsida tas bort. Dessutom måste Konsums leveransentré byggas om och vändas mot söder. Då kan området mellan det nya butikshuset och Hedvägen användas enbart för parkering. Leveransgatan enkelriktas mot väster och en ny utfart byggs på Hedvägen, ca 25 m väster om Handelsbanken. Mot järnvägen ska staket sättas upp i samråd med SJ för att undvika trafik för nära järnvägsspåret. En illustration av bebyggelse och trafik redovisas på omslaget till denna planbeskrivning.

Planen medger vissa utökningar av byggnadsrätten mot väster för Handelsbanken samt mot norr för Konsum.

## PLANGENOMFÖRANDE

Ubyggnad av postlokal samt förändring av leveransgatan ska göras av Konsum. För nyttjande av leveransgata och parkering erfordras ett avtal mellan Konsum och Handelsbanken där även skötsel-frågor m m behandlas.

## SAMRÅD

Lokalisering av postlokal i Mockfjärd har föregåtts av mycket omfattande samråd med befolkningen i Mockfjärd, berörda intressenter (Posten, Konsum, Handelsbanken och SJ), kommunen, länsstyrelsen och vägförvaltningen. De synpunkter som framkommit vid dessa samråd har beaktats i föreliggande planförslag.

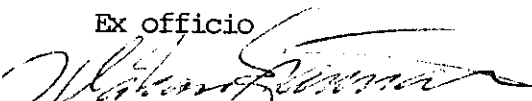
Falun i februari 1986

K-KONSULT  
Planavdelningen

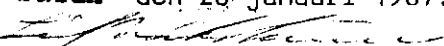
  
Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut den 29 maj 1986

Ex officio

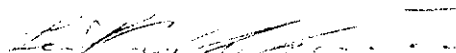
  
Ordförande

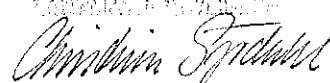
Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut denna dag, betygar,  
Falun den 20 januari 1987.

  
Leif Wikström

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har  
fastställt denna plan genom beslut  
den 20 januari 1987.

Beslutet har vunnit laga kraft.

  
Leif Wikström

Stämman 1987.05.13  


Förslag till ändring av byggnadsplan för del av MOCKFJÄRD (Posten m m)  
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

# BESTÄMMELSER

## PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

### Byggnadsmark

Med H betecknat område får användas endast  
för handelsändamål.

## MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

2 §

Med punktprickning betecknad mark får ej be-  
byggas.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

3 §

På med u betecknad mark får ej viddas anord-  
ningar, som hindrar framdragande och under-  
håll av underjordiska allmänna ledningar.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORD- NINGAR

4 §

På med gf betecknad mark får ej viddas anord-  
ning, som hindrar markens användning för ge-  
mensam förbindelseled.

## BYGGNADS UTFORMNING

5 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får  
byggnad uppföras med högst det antal våning-  
ar som siffran anger.

2 mom

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej  
uppföras till större höjd än 5,0 m.

## UTFARTSFÖRBUD

6 §

Utfart får ej anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirkclar.

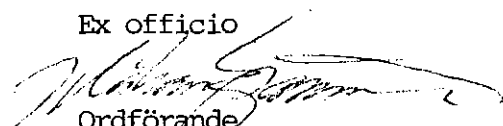
Falun i februari 1986

K-KONSULT  
Planavdelningen

  
Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut den 29 maj 1986

Ex officio

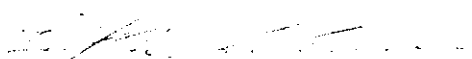
  
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs  
län beslut denna dag, betygar,  
Falun den 20 januari 1987.

  
Leif Wikström

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har  
fastställt denna plan genom beslut  
den 20 januari 1987.

Beslutet har vunnit laga kraft.

  
Leif Wikström

Kopian följer med originalet betygas  
Stämde den 1987.05.13  
LANTMÄTERIEFF/LiterKartor

