

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPAN FÖR DEL AV
DALA-FLODA (SYRHOLEN 12:5), GAGNEFS KOMMUN,
 KOPPARBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT I JANUARI 1986, REVIDERAT I APRIL 1986
 K-KONSULT, PLANAVDELNINGEN

GÖRAN BORGSTRAND
 ARKITEKT SÄR

BETECKNINGAR
 GRUNDKARTAN

	FASTIGHETSGRÄNSER
	STAKET
	VÄG
	BYGGNADER
	ELLEDNING
	STRANDLINJER
	FÖRNLÄMNING
	TRANSFORMATOR
	NIVÅKURVOR
0:00	FASTIGHETSBETECKNING

BYGGNADSPANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

	BYGGNADSPANEGRÄNS TILLIKA OMRÅDESGRÄNS
	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSMARK		
<table><tr><td>B</td><td>BOSTÄDER</td></tr></table>	B	BOSTÄDER
B	BOSTÄDER	

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
u	LEDNINGSOMRÅDE
F	FRISTÅENDE HUS
I	ANTAL VÅNINGAR
	UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
 BESLUT DEN 1986-05-29
 Håkan Spännar

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
 fastställt denna plan genom beslut
 den 12 augusti 1986.

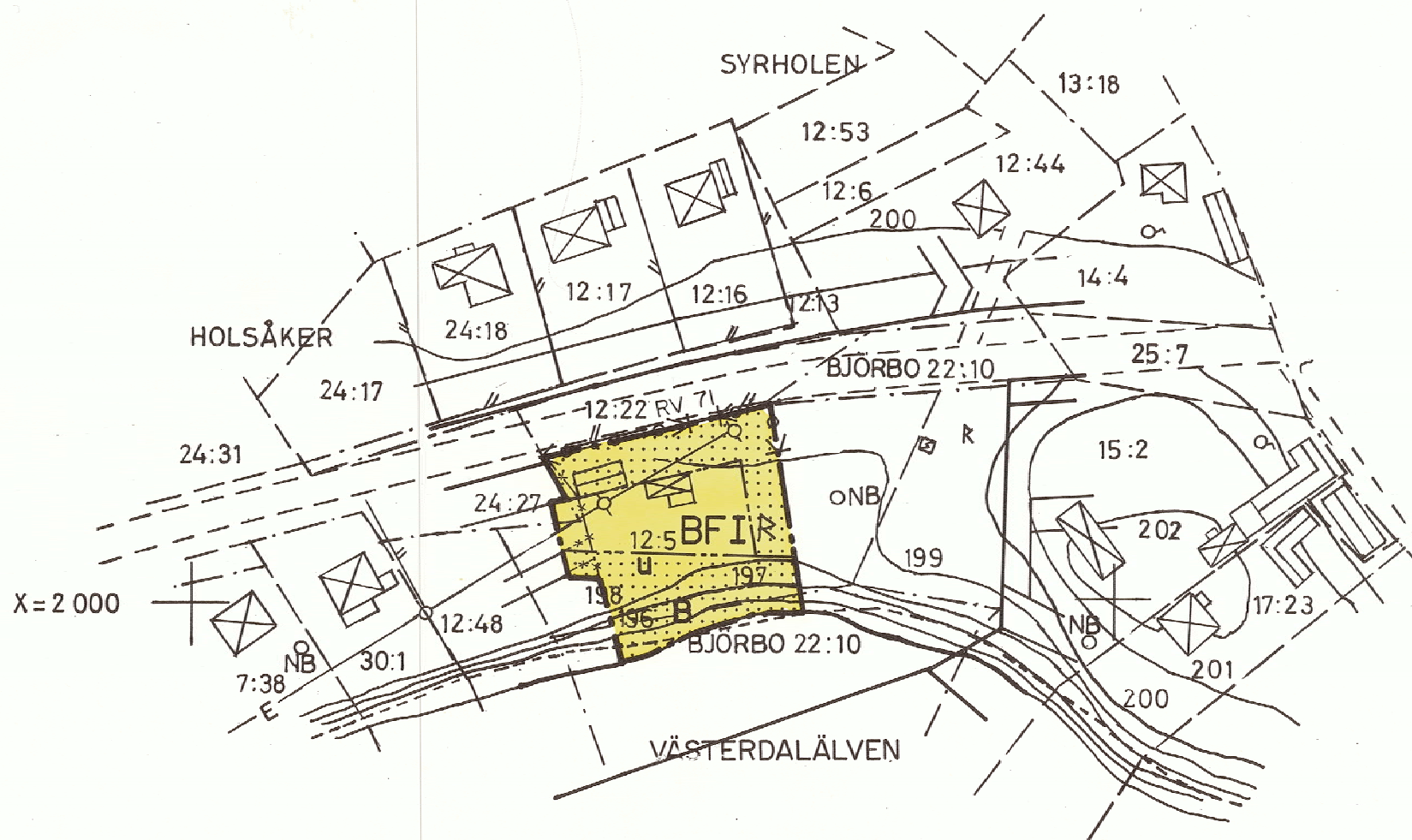
Beslutet har vunnit laga kraft på
 grund av stadgandet i 150 § tredje
 stycket byggnadslagen.
 Leif Wikström

Kopierat från originalen betygat.
 Stockholm den 28.11.82
 LANTMÄTERIET/LiberKartor
 Christina Granell

SKALA 1:1000



X=2 200



X=2 000

Y=1 600

Y=1 800

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av DALA-FLODA (Syrholen 12:5) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta i skala 1:1000, beskrivning, bestämmelser, grundkarta samt fastighetsförteckning.

PLANDATA

Området är beläget i östra delen av Dala-Floda kyrkby mellan riksväg 71 och Västerdalälven. Arealen är 1 800 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1966-07-15.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad av K-Konsult i Falun och daterad mars 1985. Fastighetsredovisning och fastighetsförteckning är daterade 1986-01-30.

Bebyggelse

Inom området, som omfattar en tomtplats, finns ett bostadshus och ett uthus.

Fornlämningar

Inom planområdet och vid fastighetens östra gräns finns fornlämningar (nr 25 och 26 enligt riksantikvarieämbetets register till ekonomiska kartan över Floda socken) varför byggnadslov till ny byggnad inte får lämnas förrän länsstyrelsen prövat tillstånd enligt forminneslagen.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär en legalisering av befintligt bostadshus som i gällande plan ligger på parkmark. Utfartsförbud är föreslaget mot riksväg 71 med undantag av på plankartan markerad utfart.

2 mom

Av tomtplats, som omfattar med F, betecknat område och som bebyggs med friliggande hus, får högst en femtedel bebyggas.

3 mom

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum ej inredas.

BYGGNADS UTFORMNING

7 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med I, betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 5,2 m.

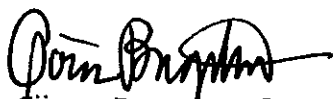
UTFARTSFÖRBUD

8 §

Utfart får ej anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Falun i januari 1986

K-KONSULT
Planavdelningen



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 29 maj 1986

Ex officio



Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 12 augusti 1986.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.



Leif Wikström

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av DALA-FLODA (Syrholen 12:5) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

2 §

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

3 §

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

BYGGNADSSÄTT

4 §

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

5 §

På med F betecknat område får tomt ej ges mindre storlek än 1 500 m².

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

6 §

1 mom

På tomt, som omfattar med F, betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

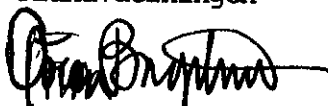
SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala organ samt med Dalarnas Museum, länsstyrelsen, vägförvaltningen och markägaren.

Vid dessa samråd framkomna synpunkter har beaktats i föreliggande planförslag.

Falun i januari 1986

K-KONSULT
Planavdelningen


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Reviderat enligt byggnadsnämndens beslut 23 april 1986.

Revideringen består i utvidgning av ledningsområde för befintlig teleledning.

I bestämmelserna har ingen revidering gjorts.

Falun i april 1986

K-KONSULT
Planavdelningen


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

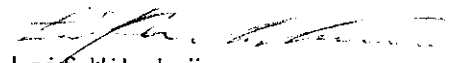
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 29 maj 1986

Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 12 augusti 1986.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Leif Wikström