

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av
GAGNEFS KYRKBY (Gagnefs
 industriområde) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

Upprättad i oktober 1984
 K-KONSULT, Planavdelningen

Göran Bergstrand
 Ark. SAR

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- ▣ byggnader
- väg med resp. utan sidoutrymme
- - - gräns mellan olika markslag
- staket
- ||||| slänt
- järnvägsspår
- åker
- teledning
- VA vatten- och avloppsledning med nedstigningsbrunn
- elledning
- nivåkurvor med 1ms ekvidistans
- ⊕ lyktstolpe
- 000.0 övrig höjd
- 5:1 fastighetsbeteckning
- + rutnätspunkt
- polygonpunkt

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- gällande områdegräns avsedd att behållas
- gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- gällande områdegräns avsedd att utgå
- gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- områdegräns
- områdegräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- a) ALLMÄN PLATS
 - vägmark
 - parkmark
- b) BYGGNADSMARK
 - Js Jm område för industri- resp. småindustriändamål
- c) SPECIALOMRÅDE
 - Tj område för järnvägsändamål

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som inte får bebyggas
- Z mark tillgänglig för allmän vägtrafik
- ledningsområde
- ◊ byggnadshöjd
- 00 % byggnadsarea i procent

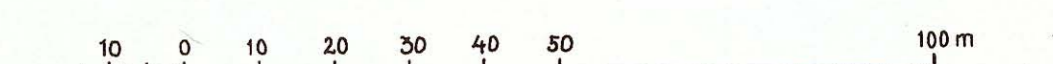
D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- illustrationslinje

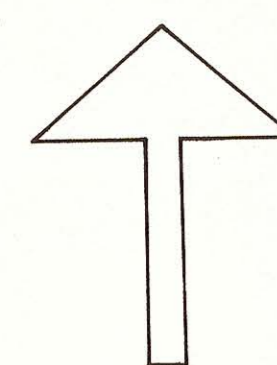
Länstyrelsen i Kopparbergs län har
 fastställt denna plan genom beslut
 den 18 april 1986.

Beslutet har vunnit laga kraft.
 Bo Rosenberg

Kopieras lähet med original: betyg
 Stockholm den 1986-07-07
 LANTMÄTERIET, Jönköping
 Hans Kadi



Skala 1:1000



Grundkartan upprättad av VIAK AB Falun i april 1984

Fastighetsredovisning 1984-04-06

Tillhör kommunfullmäktiges

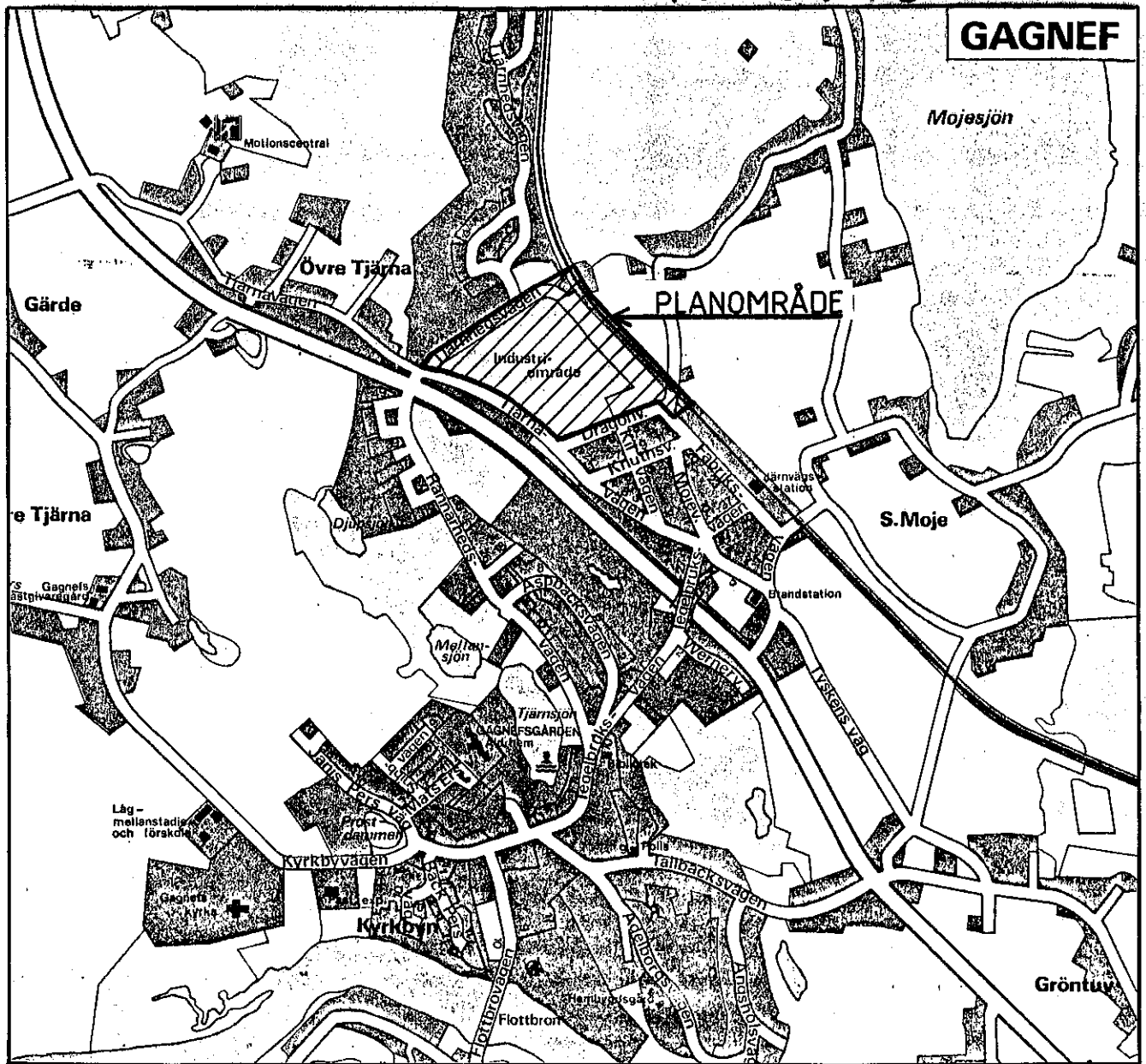
beslut den 30 maj 1985

Ex. officio

Håkan Spännar

Ordförande

1986-04-18



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV
GAGNEFS KYRKBY
(GAGNEFS INDUSTRIOMRÅDE)
I GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER.

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av GAGNEFS KYRKBY (GAGNEFS INDUSTRIOMRÅDE) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta i skala 1:1000, beskrivning, bestämmelser samt fastighetsförteckning.

Grundkartan har upprättats av VIAK AB i april 1984.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Gagnefs kyrkby, mellan Tjärnavägen och järnvägen Mora-Borlänge. Området begränsas mot nordväst av Tjärnhedsvägen - Fabriksvägen och mot sydost av Dragonvägen. Planområdets areal är ca 11,4 ha.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1968-06-09, 1971-02-02, 1977-09-07 samt 1979-12-18.

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har beslutat ändra industriplanen i Gagnef för att dels möjliggöra framtida utbyggnad för Nordbo snickerifabrik, dels bereda plats för Hörnells elektrooptik. Dessa åtgärder innebär att Fabriksvägen måste flyttas närmare järnvägen. Byggnadsnämnden har uppdragit åt K-KONSULT att upprätta förslag till byggnadsplan.

Befintliga förhållanden

Området är bebyggt med en stor snickerifabrik, Nordbo, samt några mindre industribyggnader i västra delen. Vagnätet finns utbyggt enligt gällande planer, dock har plankorsningen med järnvägen kvar sitt gamla läge direkt väster om spårområdet vid Gagnefs station.

Ledningsnät

Området är anslutet till kommunens va-nät.

Markägare

Större delen av planområdet ägs av Gagnefs kommun samt av Nordbo.

PLANFÖRSLAG

Kommunen har sedan en tid försökt lösa tomtfrågan för Hörnells elektrooptik. Nu har Nordbo accepterat att avstå från sin optionsrätt på det norra hörnet av industriområdet mot ersättningsmark i det sydöstra hörnet. För att inrymma Hörnells verksamhet måste Fabriksvägen ges en ändrad sträckning. SJ har accepterat ett vägläge närmare spårområdet. Planförslaget ger en möjlighet att flytta nuvarande plankorsning med järnvägen ca 50 m mot nordväst.

Två alternativ till planutformning har remissbehandlats i kommunen, med olika utformning i den södra delen. Alla remissinstanser vill behålla en 25 m bred parkkrensa norr om Dragonvägen, parkmarken nyttjas i dag som bl a bollplan för de närboende i villaoområdet.

En mindre gränsjustering måste göras inom småindustriområdet norr om Fabriksvägen, i fullt samförstånd med markägaren.

PLANGENOMFÖRANDE

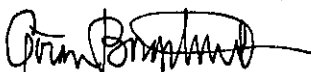
Kommunen har under hösten påbörjat ombyggnaden av Fabriksvägen. Byggnadsnämnden har genom dispensförfarande givit Hörnell möjlighet att starta byggnationen. Flyttningen av plankorsningen med järnvägen bör genomföras i takt med Fabriksvägens färdigställande.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala organ, länsstyrelsen, SJ, berörda industriföretag. Vid ett utlyst informationsmöte har samråd skett med övriga intressenter och närboende. De synpunkter, som framkommit vid dessa samråd har beaktats i föreliggande planförslag.

Falun i oktober 1984

K-KONSULT
Planavdelningen


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

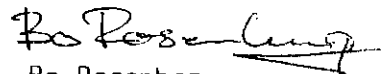
Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 18 april 1986.

Beslutet har vunnit laga kraft.

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 30 maj 1985

Ex officio


Ordförande


Bo Rosenberg

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av GAGNEFS KYRKBY (GAGNEFS INDUSTRIOMRÅDE) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadsmark

1 mom

a) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål.

b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

2 mom

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM EJ FÅR
BEBYGGAS

2 §

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER
ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄN TRAFIK OCH
FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

3 §

1 mom

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

2 mom

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

EXPLOATERING AV
TOMTPLATS

4 §

På tomtplats, som omfattar område, betecknat med procenttal, får högst den del bebyggs som motsvaras av angivet procenttal.

BYGGNADS UTFORMNING

5 §

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt, må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Falun i oktober 1984 .


K-KONSULT
Planavdelningen



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 30 maj 1985

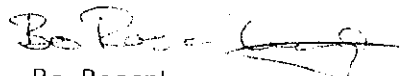
Ex officio



Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 18 april 1986.

Beslutet har vunnit laga kraft.



Bo Rosenberg