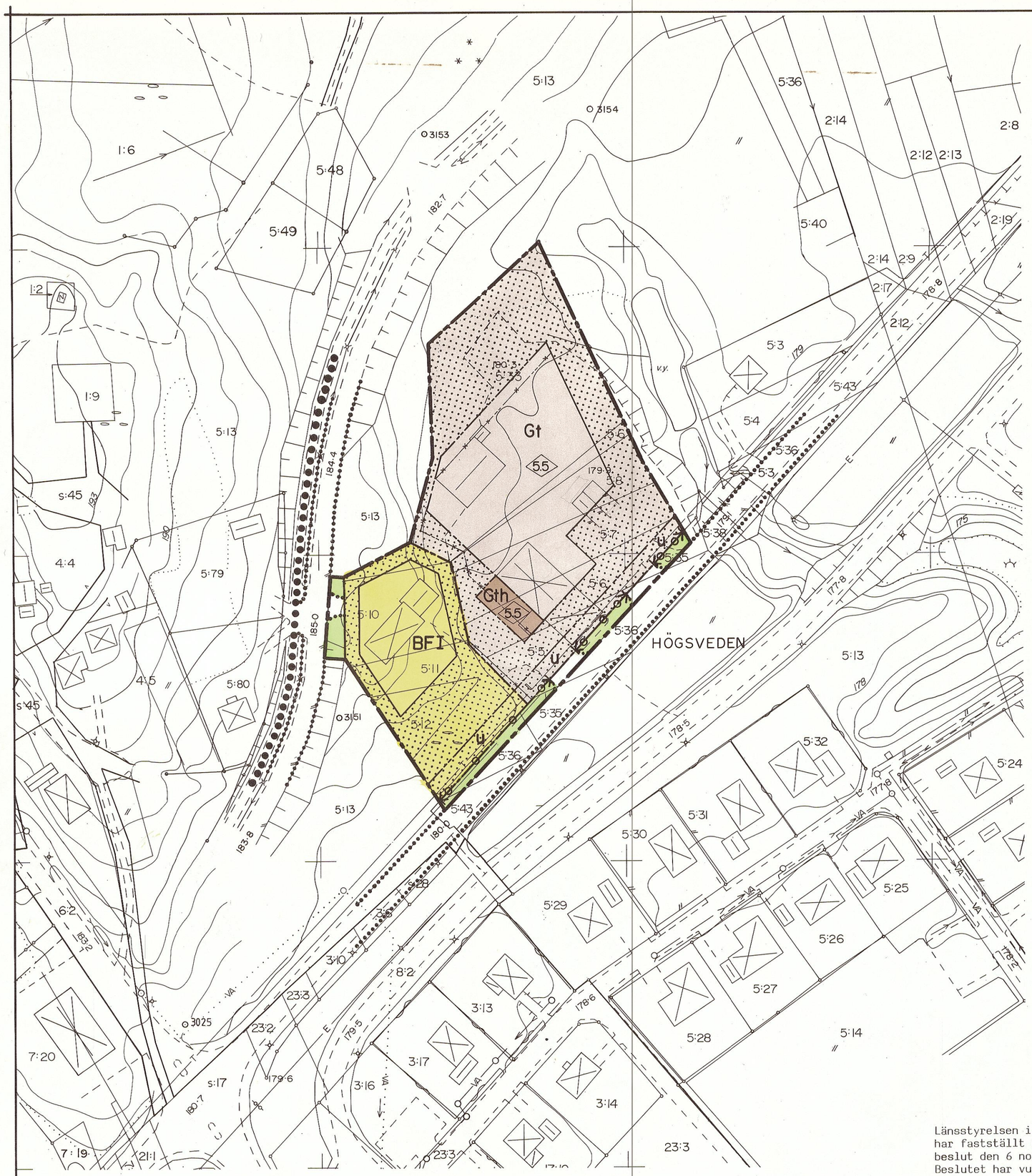


GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV VIAK AB JANUARI 1985
GENOM KOMPLETTERING AV BEFINTLIG PRIMÄRKARTA

FASTIGHETSREDOVISNING 1985 01 25

85176 001 47 A2

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

HÖGSVEDEN (TEXACO) I MOCKFJÄRD,

GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT I MARS 1985
K-KONSULT, FALUN.

GÖRAN BORGSTRAND
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BYGGNADER
- SKÄRMTAK
- VÄG
- GÅNGSTIG
- STAKET
- SLÄNT
- DIKE
- T TELEKABEL
- NIVÅKURVOR
- 00:00 FASTIGHETSBETECKNING
- RUTNÄTSPUNKT

BYGGNADSPLANEN
A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
a. ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARKMARK

b. BYGGNADSMARK

- B BOSTADSÄNDAMÅL
- Gt BILSERVICE
- Gth BILSERVICE OCH HANDEL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- u LEDNINGSOMRÅDE
- F FRISTÅENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR
- 0,0 BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100m

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 18/6-1985
Håkan Spännar

Kopinas likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1986-01-10
LiberKartor
M. Rackl

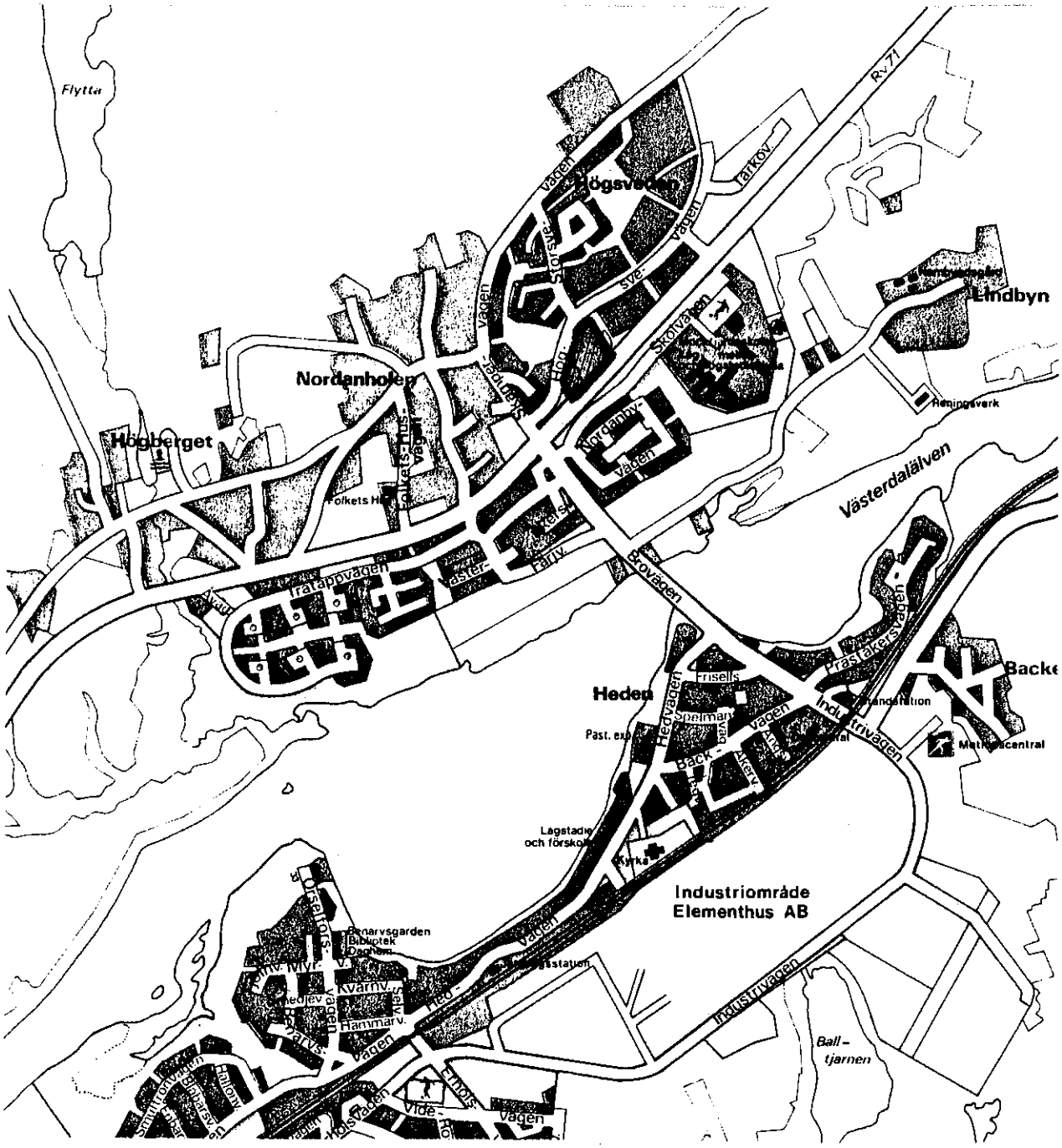
Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 6 november 1985.
Beslutet har vunnit laga kraft
på grund av stadgandet i 150 §
tredje stycket byggnadslagen.
Leif Wikström

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

HÖGSVEDEN (TEXACO) I MOCKFJÄRD,

GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

85-11-06



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV HÖGSVEDEN (TEXACO) I MOCKFJÄRD, GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

FALUN I MARS 1985

K-KONSULT

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av HÖGSVEDEN (TEXACO) i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESKRIVNING

HANDLINGAR	Till förslaget hör plankarta, bestämmelser, beskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.
PLANDATA	Planområdet ligger nordväst om riksväg 71 inom fastställd byggnadsplan för Högsvedenområdet. Områdets areal är ca 1,1 ha. Grundkartan har upprättats av VIAK AB i januari 1985 genom komplettering av befintlig primärkarta.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer	För området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1980-09-09.
Kommunala ställningstaganden	Kommunstyrelsen har i april 1984 föreslagit byggnadsnämnden att undersöka möjligheterna att ändra byggnadsplanen för bensinstationen i Högsveden. Byggnadsnämnden har i december 1984, efter att bl a kontaktat länsstyrelsen, konstaterat att det finns förutsättningar att ändra byggnadsplanen. Ändringen ska skapa en möjlighet till viss handelsverksamhet i anslutning till bensinstationen.
Markägare	Planområdet ägs av Gösta Hedman, som också är beställare av planändringen.
Bebyggelse	Området är bebyggt med ett bostadshus samt ett bilserviceområde med bensinstation (TEXACO) med bilverkstad och garagebyggnad.
Terräng och naturförhållanden	Området är i dag nyttjat som tomtmark för bostads- och bilserviceändamål, där en stor del av marken utgör körbara ytor.
Ledningar	Utmed riksvägen går en större telekabel. Området är anslutet till kommunens va-nät.

PLANFÖRSLAG

Markägaren Gösta Hedman har uppdragit åt K-Konsult att ändra byggnadsplanen så att bilserviceanläggningen kan utökas med en mindre butiksdel. Dessutom ska tillfartsfrågan för bostadshuset lösas separat från bensinstationens tillfart.

Planförslaget ger en möjlighet att bygga en mindre butiksdel (ca 200 m²) mot sydväst. Områdesgränsen för bilserviceområdet flyttas något mot sydväst för att bereda plats för parkering på tomtmarken. Alla in- och utfarter för bilserviceområdet ska ske mot riksväg 71. Tillfarten till BF-området sker i dag via bilserviceområdet, vilket på sikt bedöms olämpligt. Bostadshuset får därför en ny tillfart från den nya vägen i nordväst.

PLANGENOMFÖRANDE

Genomförandet av planen sker helt genom markägarens försorg.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda organ inom länsstyrelse och kommun. Ändringarna har inte bedömts påverka angränsande markägare. Planförslaget har utarbetats med beaktande av samrådsorganens synpunkter.

Falun i mars 1985

K-KONSULT
Planavdelningen

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 18 juni 1985

Ex officio

Håkan Spännar
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 6 november 1985.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

Leif Wikström

Kopians riktighet bestyrkt

Stockholm den 10/1 1986
LiberKartor

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av HÖGSVEDEN (TEXACO) i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING — 1 §

Byggnadsmark — 1 mom

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilserviceändamål.

c) Med Gth betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilservice- och handelsändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS — 2 §

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR — 3 §

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

BYGGNADSSÄTT — 4 §

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

5 §

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

BYGGNADS UTFORMNING

6 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 5,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad ej till större höjd än 3,0 meter.

3 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt, må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

UTFARTSFÖRBUD

7 §

Utfart får ej anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Falun i mars 1985

K-KONSULT
Planavdelningen

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 18 juni 1985

Ex officio

Håkan Spännar
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 6 november 1985.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

Leif Wikström

Kopians riktighet bestyrkt
Stockholm den 10/1 1986
LiberKartor