

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av GAGNEFS KYRKBY (Utökning av brandstation) i Gagnefs kn, Kopparbergs län

Upprättat i oktober 1984
K-KONSULT, Planavdelningen

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- ☒ byggnader
- == väg
- ▨ skärning
- E — elledning
- VA — vatten- och avloppsledning
- ⊕ lyktstolpe
- ~ nivåkurvor
- + rutnätspunkt
- 181.1 avvågad väghöjd
- 00:0 fastighetsbeteckning
- polygonpunkt

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplane-gräns
- gällande områdesgräns avsedd att behållas
- gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- - - - gällande områdesgräns avsedd att utgå
- - - - gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- områdesgräns
- områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- - - - bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

B. ALLMÄN PLATS

- vägmärk
- parkmärk

b. BYGGNADSMARK

- A område för allmänt ändamål
- Jm område för småindustri
- Gh område för garage- och handelsändamål

C. SPECIALOMRÅDEN

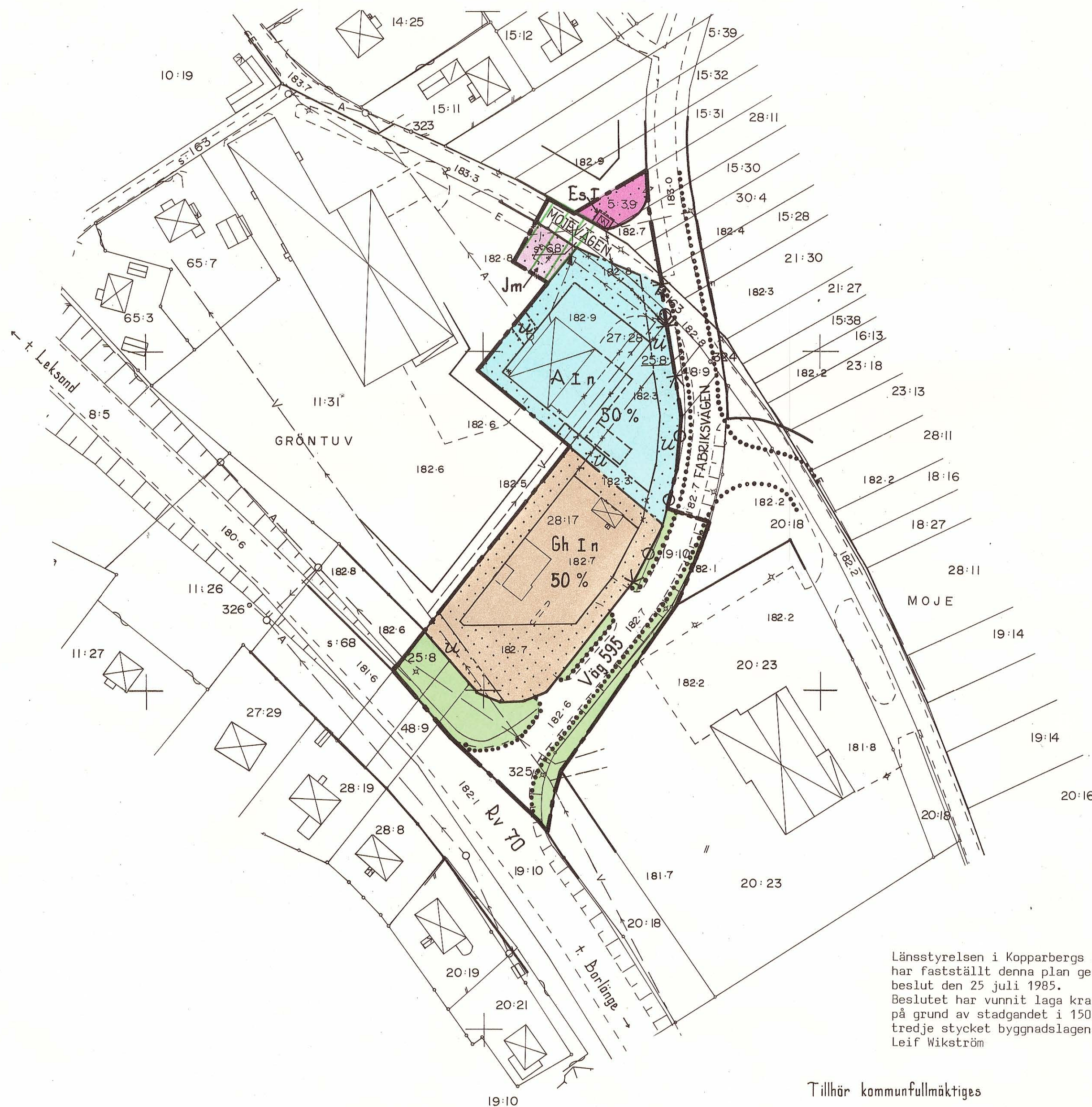
- Es område för transformatorstation

D. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som inte får bebyggas
- Ω ledningsområde
- I antal våningar
- n förbud mot vindsinredning
- 00% tillåten byggnadsarea i procent
- ⊕ Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

D. ILLUSTRATIONER

- byggnadsläge



Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 25 juli 1985.
Beslutet har vunnit laga kraft
på grund av stadgandet i 150 §
tredje stycket byggnadslagen.
Leif Wikström

Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den 14/2-1985

Ex. officio

Håkan Spännar

Ordförande

Grundkartan upprättad av VIAK AB Falun i maj 1984

Fastighetsredovisning 1984-05-15, Rev. 84-09-21

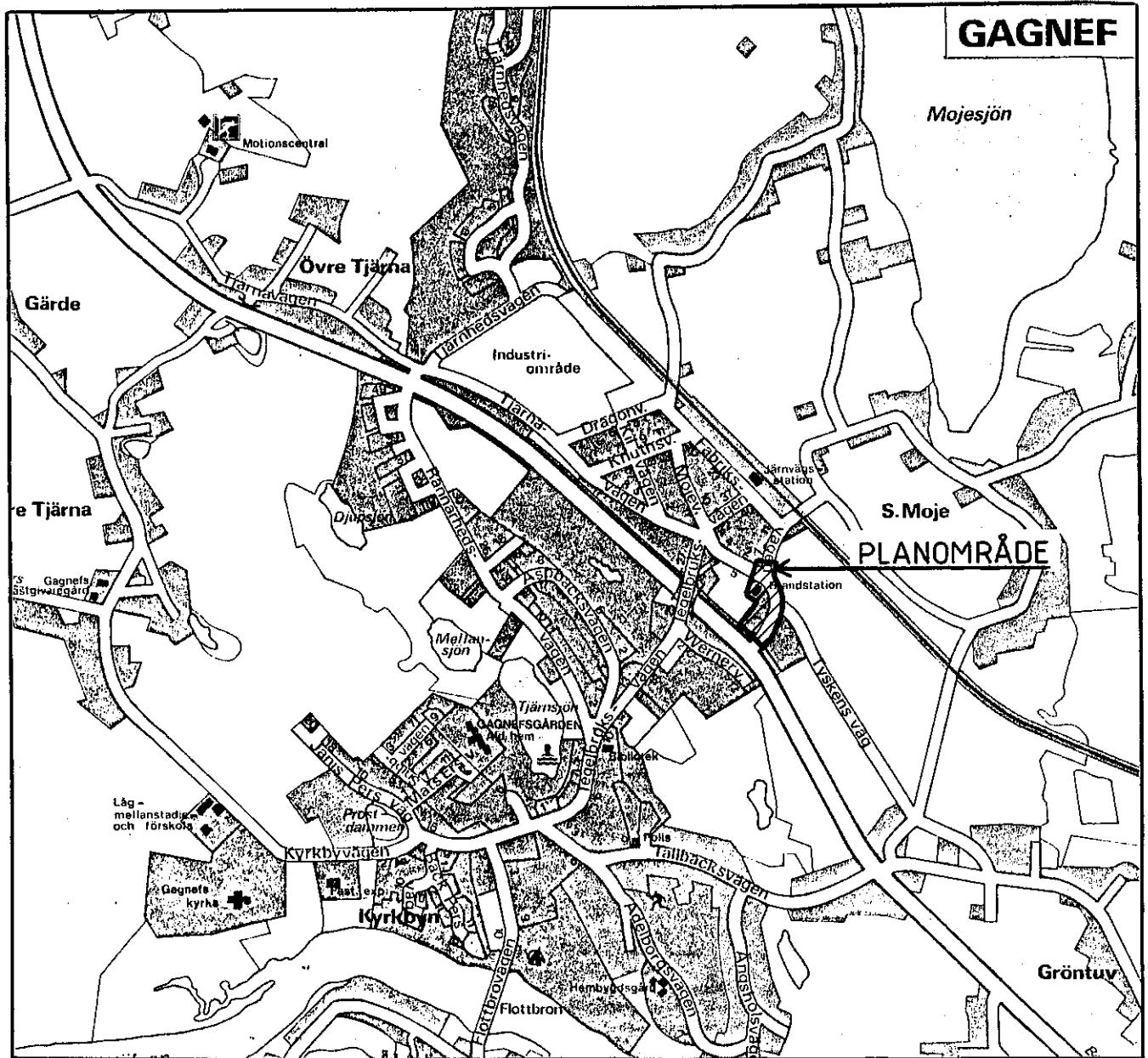
Kopparbergs län
Byggnadsplan
1985-09-26
Kaija Karki
M. Raad

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50

100 m

1985-07-25



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV
GAGNEFS KYRKBY
(UTÖKNING AV BRANDSTATIONEN)
I GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER.

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av GAGNEFS KYRKBY
(UTÖKNING AV BRANDSTATIONEN) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta i skala 1:1000, beskrivning, bestämmelser samt fastighetsförteckning.

Grundkartan har upprättats av VIAK AB i maj 1984.

PLANDATA

Planområdet är beläget i norra delen av Gagnefs samhälle, nordost om riksväg 70. Området begränsas av riksvägen, Fabriksvägen (=länsväg 595), Mojevägen samt befintligt snickeri (Peters). Planområdets areal är ca 0,9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1974-01-22 och 1975-04-25.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har beslutat att området för brandstationen skall utvidgas för att ge möjlighet att bygga ut brandstationen mot sydost, K-Konsult har fått uppdraget att upprätta förslag till planändring.

Befintlig förhållanden

Inom planområdet finns Texacos bensinstation och brandstationen. På norra sidan av Mojevägen finns en transformatorstation.

Vägar och trafik

Området ansluts via Fabriksvägen (länsväg 595) till riksväg 70. Den anslutande vägarna: Mojevägen samt infarten till Gagnefshallen (Gröntuv 20:23), har ur trafiksynpunkt olämpliga utformningar.

Ledningsnät

Området är anslutet till kommunens ledningsnät.

Markägare

Kommunen äger marken vid brandstationen samt vid eltransformatorn. Övrig mark är i huvudsak i enskild ägo.

PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär en utökning mot öster av A-området för att få plats med utbyggnaden av brandstationen. Området för bensinstationen minskas i motsvarande grad. Gällande plan innehåller område för transformator väster om brandstationen. Här föreslås en ändring så att ett område för transformator läggs ut norr om Mojevägen. Gällande Es-område väster om brandstationen läggs i stället till småindustriområdet (Peters snickeri).

Den nya tomten för brandstationen föreslås delvis gå ut i Mojevägen, som ges en ny anslutning till Fabriksvägen. För brandkårens utryckning anordnas dessutom en extra utfartsmöjlighet nordost om tillbyggnaden, direkt på Fabriksvägen. Det är ett stort önskemål att in- och utfarten för Gagnefshallen anordnas enligt gällande byggnadsplan, vilket innebär en flyttning av anslutningen ca 20 meter mot söder.

PLANGENOMFÖRANDE

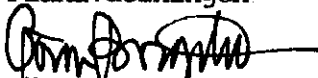
Brandstationen skall byggas ut av kommunen. Utbyggnaden bör samordnas med ombyggnader av väkanslutningarna till Fabriksvägen.

SAMRÅD

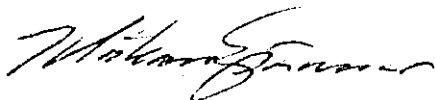
Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala organ, länsstyrelsen och vägförvaltningen. Dessutom har berörda markägare informerats vid ett allmänt möte i Gagnefs skidstuga. De synpunkter, som framkommit vid dessa samråd har beaktats i föreliggande planförslag.

Falun i oktober 1984

K-KONSULT
Planavdelningen

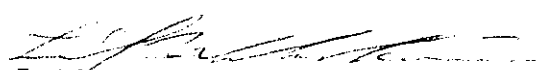

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 14 februari 1985



Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 25 juli 1985.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.


Leif Wikström

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av GAGNEFS KYRKBY
(UTÖKNING AV BRANDSTATIONEN) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadsmark

1 mom

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med Gh betecknat område får användas endast för garage och handelsändamål.

c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden

2 mom

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

2 §

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER
ANGÅENDE OMRÅDE FÖR
ALLMÄNNA LEDNINGAR

3 §

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

4 §

På tomtplats, som omfattar område, betecknat med procenttal, får av bebyggelseytan högst den del bebyggas som motsvaras av angivet procenttal.

BYGGNADS UTFORMNING

5 §

1 man

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 man

På med n betecknat område får vind ej inredas utöver angivet våningstal.

3 man

På med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,8 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad ej till större höjd än 3,0 meter.

UTFARTSFÖRBUD

6 §

Utfart får ej anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

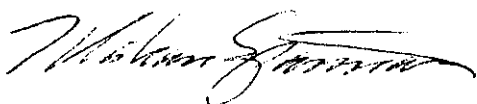
Falun i oktober 1984

K-KONSULT
Planavdelningen




Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 14 februari 1985



Länstyrelsen i Kopparbergs län har
fästställt denna plan genom beslut
den 25 juli 1985.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.



Leif Wikström