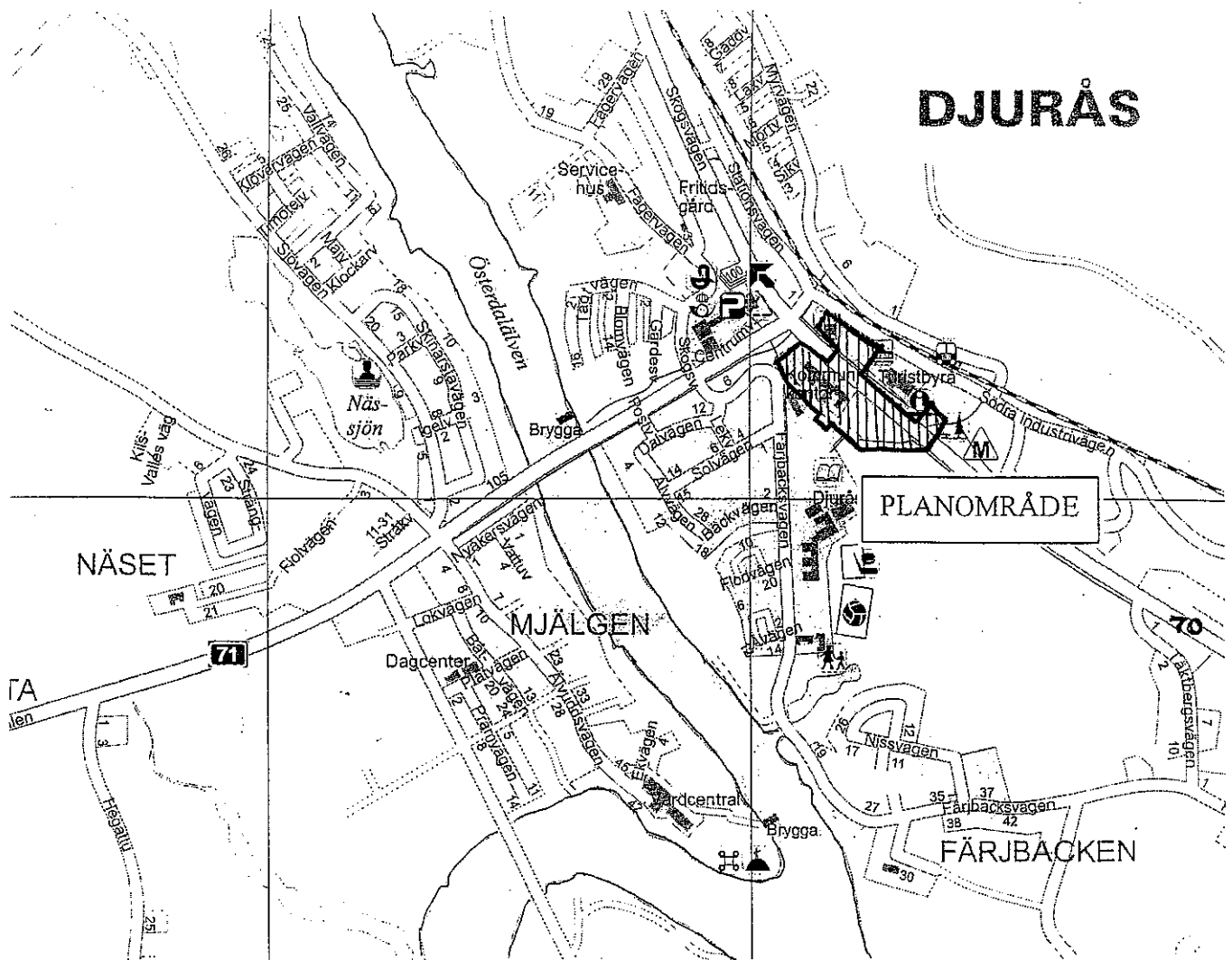


2002-12-27

ANTAGANDEHANDLING



Ändring av detaljplan för DJURÅS - MJÄLGEN (RIKSVÄG 70)
Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Gagnef 2002-03-27, kompletterad i november 2002

Ändring av detaljplan för DJURÅS – MJÄLGEN (RIKSVÄG 70)

Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Planområdet fick fastställd byggnadsplan 1984-09-19. Inom området finns kommunkontoret med nästan all kommunal förvaltning. Huvudmannaskapet skall nu ändras så att kommunen blir huvudman.

SYFTE

Planändringens syfte är att kommunen fortsättningsvis skall vara huvudman för allmänna platser. Ändringen omfattar återstående delen av planområdet.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplan för Djurås-Mjälgen (rv 70), fastställd av Länsstyrelsen 1984 med laga kraft 1984-09-19 ändras genom tillägg till planbestämmelser (ändrat huvudmannaskap). I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

DETALJPLANE- ÄNDRING

Ändringen innebär att kommunen fortsättningsvis skall vara huvudman för allmänna platser. Arbete pågår att överföra ett antal detaljplaner i Djurås till icke-kommunalt huvudmannaskap samt även att göra kommunen till huvudman i några byggnadsplaner/detaljplaner. Den största anledningen till förändringen är att kommunen eftersträvar en rättvisepprincip vad gäller skötsel av vägar och grönområden. I tätorterna Björbo, Dala-Floda, Mockfjärd, Gagnef, Djurmo, Sifferbo och Bäsna finns liksom i Djurås, väl fungerande vägföreningar. Dessa föreningar är nu på väg att ombildas till vägsamfälligheter. Dessa vägsamfälligheter skall sköta vägarna, varvid dessa inte får ha kommunalt huvudmannaskap. Avsikten är också att även grönområden skall skötas av samfälligheterna, detta efter särskilt avtal med kommunen om bl a ekonomisk ersättning. Kommunen har beslutat att endast de kommungemensamma delarna i Djurås skall ha kommunalt huvudmannaskap. Här skall kommunen avtala om skötsel av vägar och grönområden (troligen med de nya vägsamfälligheterna).

Djurås samhälle har i dag olika huvudmän för de allmänna platserna: vägföreningen ansvarar för vägarna, kommunen ansvarar för de kommunägda grönområdena. Dessutom ansvarar Vägverket för de allmänna vägarna, bl a rv 70 och 71. I de fall grönområden har enskilda ägare har dessa ansvar för skötseln. Inom Djurås finns flera byggnadsplaner (före PBL), där är kommunen ej huvudman. Dessutom finns ett antal detaljplaner där kommunen oftast är huvudman. Nu har kommunen på karta definierat de kommungemensamma områdena där kommunen även fortsättningsvis skall vara huvudman. All övrig planlagd mark i Djurås skall inte ha kommunen som huvudman. Härigenom uppnås en rättvis princip både i Djurås och i kommunen i övrigt. Processen att ta bort kommunalt huvudmannaskap är genomförd i alla delar utom i Djurås.

Aktuell plan innehåller kommungemensamma delar, varför kommunen skall vara huvudman för allmänna platser. Riksväg 70 sköts av vägverket. Avtal om skötsel av övriga vägar och naturmark skall kunna upprättas med vägföreningen/vägsamfälligheten.

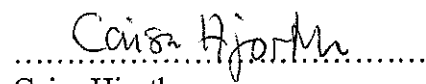
PLANFÖRFATTARE Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth.

Gagnef 2002-03-27, kompletterad i november 2002



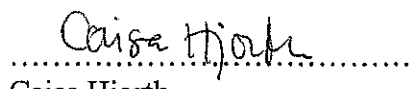
Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-12-04, § 180



Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-12-27



Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för DJURÅS – MJÄLGEN (RIKSVÄG 70)
Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till

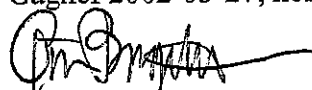
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid	Genomförandetiden för detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2008-06-30.
Ansvarsfördelning	Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Vägverket sköter allmän väg.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Lantmäteriförrättning skall påbörjas för ombildande av Djurås vägförening till ny vägsamfällighet. Kommunen avser att teckna avtal med samfälligheten om skötsel av vägar och naturmark inom planområdet.
---------------------------	---

Gagnef 2002-03-27, kompletterad i november 2002


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2002-12-04, § 180

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2002-12-27

.....
Caisa Hjorth
Caisa Hjorth

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV
DJURÅS-MJÅLGEN (RIKSVÅG 70)
I GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÅN.

UPPRÅTTAT I MARS 1984 REV. I MAJ 1984
K-KONSULT, PLANAVDELNINGEN

GÖRAN BORGSTRAND
ARKITEKT SAR

- BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN
- FASTIGHETSGRÅNS
 - ÅGOSLAGSGRÅNS
 - VÅG
 - STÅKET
 - BYGGNADER
 - SLÅNT
 - DIKE
 - AVLOPPSLEDNING
 - VATTENLEDNING
 - NIVÅKURVOR
 - FASTIGHETS BETECKNING
 - AVVÅGD HÖJD
 - RUTNÅTSPUNKT
- BYGGNADSPÅNEN
- A. GRÅNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPÅNEGRÅNS
 - GÅLLANDE OMRÅDESGRÅNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÅLLANDE BESTÅMMELESGRÅNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÅLLANDE OMRÅDESGRÅNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÅLLANDE BESTÅMMELESGRÅNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÅNS
 - OMRÅDESGRÅNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
 - BESTÅMMELESGRÅNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- a. ALLMÅN PLÅTS
- VÅGMARK
 - PÅRMARK
- b. BYGGNADSPÅR
- ALLMÅNT ÅNDAMÅL
 - BILSERVICE OCH HÅDEL
 - HÅDEL
 - SMÅINDUSTRI, HÅNTVERK OCH HÅDEL
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÅLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - LEDNINGSOMRÅDE
 - ANTAL VÅNINGAR
 - BYGGNADSPÅR I PROCENT
 - UTFARTSFÖRBUDD. TVÅRSTRECK MED PIL MÅRKERAR FÖRBUDETS SLUT
- D. ILLUSTRATIONER
- GRÅNS MELLAN VÅG- OCH PÅRMARK
 - GÅNG- OCH CYKELVÅG

SKÅLÅ 1:1000

10 0 10 20 50 100m

Tillhör kommunfullmÅktiges
beslut den 19/6 1984
Pelle Segerberg

LÅnsstyrelsen i Kopparbergs
lÅn har faststÅllt denna
plan genom beslut den
19 september 1984.
Beslutet har vunnit laga
kraft pÅ grund av stadgandet
i 150 § tredje stycket bygg-
nadslagen.
Lennart Andersson

FÖRSLAG TILL ÅNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV
DJURÅS-MJÅLGEN (RIKSVÅG 70)
I GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÅN.

Denna detaljplan har Åndrats
genom beslut som vunnit laga kraft
20.02.1985
Se akt dnr. P. 2502-0023

GRUNDKARTAN UPPRÅTTAD AV VIÅK ÅB FÅLUN I NOVEMBER 1983
KARTAN REVIDERAD I FEBRUÅRI 1984
FASTIGHETSREDOVISNING 1984-03-02

1984-10-35
S. Lagerlund

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av DJURÅS-MJÄLGEN (RIKSVÄG 70) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta i skala 1:1000, beskrivning, bestämmelser, illustrationskarta, vatten- och avloppsutredning samt fastighetsförteckning.

Grundkartan har upprättats av VIAB AB i november 1983 och reviderats i februari 1984.

PLANDATA

Planområdet är beläget i centrala Djurås och omfattar ett cirka 200 m brett område sydväst om järnvägen Mora-Borlänge. Planområdets areal är ca 7,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

För området gäller byggnadsplaner, fastställda av länsstyrelsen 1960-04-19, 1968-07-09, 1969-06-27, 1975-01-14, 1982-03-17 och 1984-01-17.

Kommunala ställningstaganden

Enligt kommunala beslut ska byggnadsplanerna ändras och utvidgas för att möjliggöra utveckling av Djurås centrum och därmed sammanhängande förändringar i trafiksystemet. Byggnadsnämnden har därför uppdragit åt K-KONSULT att upprätta förslag till byggnadsplan. Som underlag för planförslaget finns av kommunen godkänd skiss till förändringar i Djurås centrum, (skiss alternativ 1, upprättad i februari 1983).

Befintliga förhållanden

Inom området finns kommunalhus, bensinstation (OK), butik (El-Per) och ett mindre kontorshus.

Vägar och trafik

Genom planområdet går riksväg 70. Riksväg 71 ansluter här till 70-an. Vägförvaltningen avser att förse denna vägskorsning med ljussignaler. I samband härmed förändras anslutningsvägarna på riksväg 71 enligt tidigare fastställda planer. Förändringarna framgår av illustrationskartan till planförslaget.

Ledningsnät

Området är anslutet till kommunens VA-nät.

Markägare

Större delen av planområdet är i kommunal ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget utgör en del i kommunens planerade förändringar av Djurås centrum. Planen följer vägförvaltningens förslag från mars 1982, där korsningen mellan de båda riksvägarna 70 och 71 utformats som plankorsning, förberedd för signalreglering. För gång- och cykeltrafik ger planförslaget möjlighet till planskilda korsningar under båda riksvägarna. Planförslaget har också tillkommit för att ge OK en möjlighet att bygga en ny bilserviceanläggning mellan väg 70 och järnvägen. I planen reserveras mark mellan väg 70 och järnvägen dessutom för småindustri-, hantverks- och viss handelsverksamhet. Området är således avsett för serviceverksamheter och utgör ett komplement till den renodlade centrumverksamheten inom Djurås centrum, nordväst om väg 71.

Planförslagets avsikt är således att stärka Djurås kommersiella centrum. Inom centrumområdet ges utökade möjligheter för handelns behov med en ny byggrätt för handelsändamål på nuvarande OK-tomten. Därmed möjliggör planen ett byte mellan OK och El-Per. Dessutom kan vid behov nuvarande centrumhus utvidgas något mot öster.

PLANGENOMFÖRANDE

Planförslaget förutsätter en ändring av trafiksystemet med ny väg till centrum, ny sträckning av Färjbacksvägen samt ny väg utmed järnvägen. I samband med pågående brobygge över Österdalälven ska Skogsvägen och Färjbacksvägen ges nya lägen (se illustrationen till planförslaget). Dessutom byggs gångporten under väg 71 i direkt följd till dessa ändringar. Signalreglering av korsningen väg 70-71 måste ske när OK flyttar sin verksamhet över väg 70. Det är ett starkt önskemål att gångporten under väg 70 kommer till stånd i samband med övriga åtgärder vid vägkorsningen.

Gångporten under väg 70 i planområdets östra del avses utbyggd i samband med en utbyggnad av bostäder i det nya Skogenområdet norr om järnvägen. Planförslaget reserverar plats för framtida väg dels mot Tåktbergets industriområde, dels mot det framtida Skogen-området.

Enligt önskemål från SJ måste särskild uppmärksamhet riktas mot att området mellan järnvägen och den nya parallellvägen hålls fritt från inslag som kan orsaka olägenhet för SJ:s högspänningsledning.

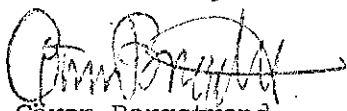
VA-systemet vid kommunalhuset ges en ny sträckning, därmed kan nuvarande ledning under huset tas ur drift.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala organ, länsstyrelsen, vägförvaltningen, SJ, Televerket, OK, El-Per och Konsum Dalarna. Dessutom har berörda markägare informerats vid ett allmänt möte i Djuråsskolan. De synpunkter som framkommit vid dessa samråd har i största möjliga utsträckning beaktats i föreliggande planförslag.

Falun i mars 1984

K-KONSULT
Planavdelningen

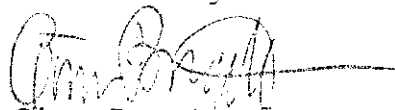

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

REVIDERING

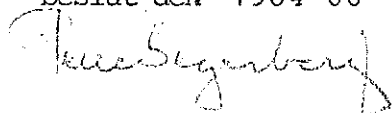
Efter utställning har planförslaget reviderats på två punkter. Dels har kvartersgräns och byggrätt ändrats inom nuvarande OK-tornten, dels har läge för framtida överfart mot Skogen-området lagts helt utanför planområdet. Ändringarna har gjorts efter önskemål från Vägförvaltningen respektive SJ.

Falun i maj 1984

K-KONSULT
Planavdelningen

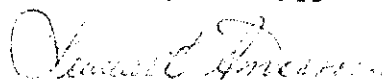

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1984-06-19



Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 19 september 1984.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.



Lennart Andersson

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av
DJURÅS-MJÄLGEN (RIKSVÄG 70) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

1 §

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med Gth betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilservice- och handelsändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

d) Med Jmh betecknat område får användas endast för småindustri-, hantverks- och handelsändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

MARK SOM EJ ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

2 §

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

3 §

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

4 §

På tomtplats, som omfattar område, betecknat med procenttal, får av bebyggelseytan högst den del bebyggas som motsvaras av angivet procenttal.

BYGGNADS UTFORMNING

5 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 5,2 respektive 7,9 m.

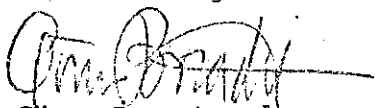
UTFARTSFÖRBUD

6 §

Utfart får ej anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Falun i mars 1984

K-KONSULT
Planavdelningen



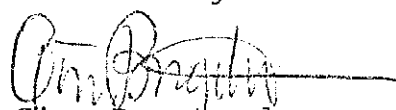
Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

REVIDERING

Efter utställning har planförslaget reviderats i maj 1984. Revideringen berör ej planbestämmelserna.

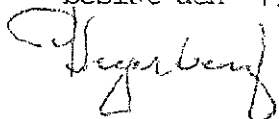
Falun i maj 1984

K-KONSULT
Planavdelningen



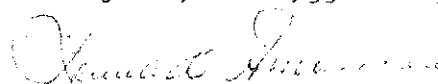
Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1984-06-19



Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 19 september 1984.

Beslutet har vunnit laga kraft
på grund av stadgandet i 150 §
tredje stycket byggnadslagen.



Lennart Andersson

Kopparbergs län har fastställt

Stadgandet den 17/6 1984
Lennart Andersson

