

Grundkartan upprättad av VIAK AB, Falun i juni 1983
Fastighetsredovisningen daterad 1983-06-10

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av DALA-FLODA KYRKBY (TÖRNHOLN) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

Upprättat i november 1983

Bengt Jonsson
Kom. ing.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- fastighetsgräns
- ▣ huvudbyggnad resp. uthus
- väg
- häck
- jordkällare
- ☆ lövträd resp. barrträd
- ▨ slänt
- nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
- polygonpunkt
- ✚ rutnätspunkt
- VA vatten- och avloppsledning
- 000.0 avvägd höjd
- 26:1 fastighetsbeteckning

BYGGNADSPÅN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- gällande områdesgräns avsedd att behållas
- gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- gällande områdesgräns tillika fastighetsgräns avsedd att utgå
- gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- områdesgräns
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGBADSMARK

- A allmänt ändamål

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ▨ mark som inte får bebyggas
- ~ ledningsområde
- II antal våningar
- ▨ illustrerat husläge

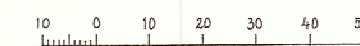


Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1984-03-29

Ex. officio
Håkan Spännar
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 22 augusti 1984.
Beslutet har vunnit laga kraft
på grund av stadgandet i 150 §
tredje stycket byggnadslagen.
Lennart Andersson

Skala 1:1000



Kopparbergs län med utvalda byggar
Stockholm den 1984-09-27
Liberkarter
J. Haglund

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av DALA-FLODA KYRKBY (Törnholn) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESKRIVNING

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Gagnefs byggnadsnämnd har beslutat att uppdra åt mig att upprätta ett förslag till byggnadsplan för del av Dala-Floda i Gagnefs kommun.

Planförslaget har kommit till för att göra det möjligt att bygga bostäder för pensionärer i anslutning till Törnholns ålderdomshem.

HANDLINGAR

Planförslaget består av karta och bestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning samt grundkarta som upprättats av VIAK AB i Falun jämte fastighetsförteckning som tagits fram av Fastighetsbildningsmyndigheten i Borlänge lantmäteridistrikt.

PLANDATA

Planförslaget innebär att tomtplatsmark, som kommunen förvärvat med tillhörande byggnader lagts till det A-område som tidigare begränsats till den kommunägda marken vid Törnholn. Den mark som nu föreslås bli integrerad i A-området ingår i en 1973-11-13 fastställd detaljplan för del av Dala-Floda kyrkby och är där redovisad som tomtplatsmark för bostadsändamål.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

- | | |
|-----------------|---|
| Terräng | Området består av mark som sedan länge hävdas som tomtplats. |
| Bebyggelse | Inom områdets sydöstra del finns Törnholns ålderdomshem. Befintlig bebyggelse i det område som nu föreslås bli lagt till Törnholns tomt består av två bostadshus med tillhörande gårdsbyggnader. Denna bebyggelse avses bli totalsanerad. |
| Vägar | Området kan nås från riksväg 71 via lokal väg som leder till bland annat kyrka, församlingshus och affär. |
| Lednings-system | Kommunala ledningar för vattenförsörjning och avlopp finns. |

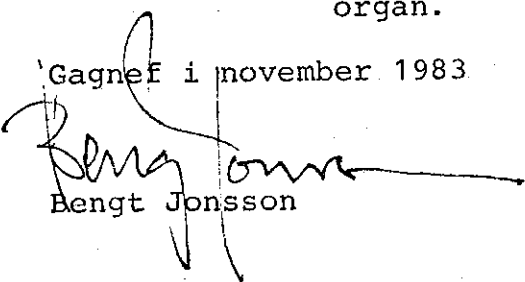
Markägoför- All mark inom området ägs av Gagnefs kommun.
hållanden

Grundkarta Grundkartan har upprättats i juni 1983 av VIAK
AB i Falun.

PLAN- Planförslaget innebär att 10 - 15 servicebostä-
FÖRSLAGET der kan byggas inom området för allmänt ända-
mål.

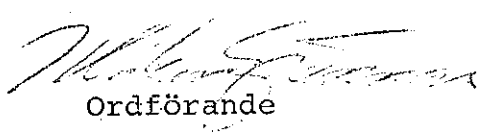
SAMRÅD Samråd har under planarbetets gång ägt rum med
markägare, länsstyrelsen och berörda kommunala
organ.

Gagnef i november 1983


Bengt Jonsson

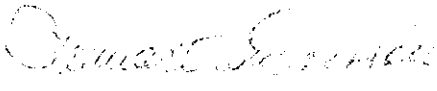
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1984-03-29

Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 22 augusti 1984.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.


Lennart Andersson

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av DALA-FLODA
KYRKBY (Törnholn) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING 1 §

Byggnadsmark

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS 2 §

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR 3 §

På med u betecknad mark får ej vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

EXPLOATERING AV TOMTPLATS 4 §

Av tomtplats som omfattar med A betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

BYGGNADS UTFORMNING 5 §

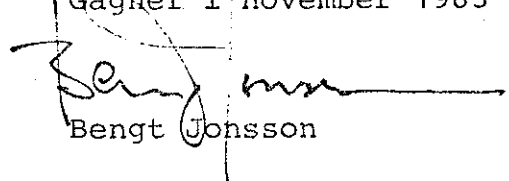
1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,9 meter.

Gagnef i november 1983


Bengt Johansson

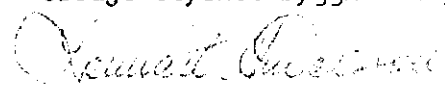
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1984-03-29

Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 22 augusti 1984.

Beslutet har vunnit laga kraft
på grund av stadgandet i 150 §
tredje stycket byggnadslagen.


Lennart Andersson

Kopparbergs län
Stockholm den 20/11 1984
Lennart Andersson
Pia Adolphson