

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
DJURÅS - MJÄLGEN (FÄRJBACKSVÄGEN)
I GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1983
K-KONSULT, PLANAVDELNINGEN

GÖRAN BORGSTRAND
ARKITEKT SAR

INGRID IDESTRÖM
KARTEKNIKER

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

	FASTIGHETSGRÄNS
	VÄG
	BYGGNADER
	LEDNINGAR I MARK
	STAKET
	HÄCK
	DIKE
	NIVÅKURVOR
	FASTIGHETSBETECKNING
	AVVÄGD HÖJD
	RUTNÄTSPUNKT

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

	BYGGNADSPLANEGRÄNS
	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
	GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	OMRÅDESGRÄNS
	OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
	BESTÄMMELESGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

a. ALLMÄN PLATS

	VÄGMARK
	PARKMARK

b. BYGGNADSMARK

	A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
	B BOSTÄDER
	BHd BOSTÄDER OCH KONTOR
	CHd SAMLINGSLOKALER OCH KONTOR

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
	MARK FÖR UTHUS O. DYL.
	MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
	LEDNINGSOMRÅDE
	FRISTÅENDE HUS
	ANTAL VÅNINGAR
	I, II
	UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATIONER

	GÅNG- OCH CYKELVÄG
	HPL BUSSHÅLLPLATS

10 0 10 20 30 40 50 100 m
SKALA 1:1000

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 1983-09-29
Håkan Spännar

Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 17 januari 1984.
Beslutet har vunnit laga kraft
på grund av stadgandet i 150 §
tredje stycket byggnadslagen.
Leif Wikström

Enligt beslut nr 1984-03-16
1984-03-16
J. Haglund
L. Wikström

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV VIAK AB ÅR 1983

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av DJURÅS - MJÄLGEN (Färjbacksvägen) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta i skala 1:1000, beskrivning, bestämmelser, illustrationskarta samt fastighetsförteckning.

Grundkartan har upprättats av VIAK AB i juli 1983.

PLANDATA

Planområdet är beläget i centrala Djurås och omfattar området mellan riksvägarna 70 och 71 och Djurås skola.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1960-04-19, 1962-12-31 och 1965-02-16.

Kommunala ställnings- taganden

Enligt kommunala beslut ska byggnadsplanerna ändras för att åstadkomma en bättre anslutning av Färjbacksvägen till riksväg 71. Byggnadsnämnden har därför uppdragit åt K-Konsult att upprätta förslag till ändring av gällande byggnadsplaner.

Befintliga förhållanden

Inom området finns förutom sex enfamiljshus, två flerbostadshus, Elverkets lokaler samt halva kommunalhuset.

Vägar och trafik

Området matas av Färjbacksvägen som ansluter till riksväg 71 ca 50 m från korsningen mellan riksvägarna 70 och 71.

Ledningsplan

Området är anslutet till kommunens va-nät.

Markägare

Större delen av planområdet är i kommunal ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har upprättats för att möjliggöra en ny anslutning av Färjbacksvägen till riksväg 71. Behovet av denna flyttning föranleds av vägförvaltningens förslag från mars 1982, där korsningen mellan de båda riksvägarna 70 och 71 utformas som plankorsning, förberedd för signalreglering. För gående ska anordnas planskild korsning under i första hand riksväg 71. Läge för planskild korsning under riksväg 70 har markerats på planförslaget. På väg 71 ska två busshållplatser anordnas.

I samband med denna ändring har en allmän översyn av gällande planer gjorts i området med bl a justering av byggnadsrätten för A-området i östra delen.

Området mellan riksväg 71 och Färjbacksvägen har lagts ut som område för samlingslokaler och kontor. På grund av förväntad trafikökning på den nya sträckningen av Färjbacksvägen och närhet till riksvägen bedöms området olämpligt för bostadsbebyggelse.

BF-området i västra delen har givits en större byggnadsrätt, dock endast för uthus i norr.

Söder om den nya Färjbacksvägen har befintligt BF-område utökats med en byggnadstomt åt väster. I nordöstra delen, där Elverket har sina lokaler, har BF-området ändrats till A-område.

I planområdets södra del med flerbostadshus har justering skett av byggnadsrättens läge. I norra delen av bostadsområdet har kommunens tekniska avdelning sina lokaler. Denna del har i föreliggande planförslag legaliserats som kontorslokal och lagts ut som BHD-område.

Utmed Färjbacksvägens östra sida föreslås en gång- och cykelväg, som främst behövs för att förbättra trafiksäkerheten till och från skolområdet. Denna gång- och cykelväg dras delvis på kvartersmark med hänsyn till befintlig björkallé vid flerbostadshusen.

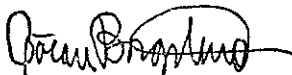
Befintlig avloppsledning är förlagd under Elverkets kontor. I samband med vägbyggnationen i området ska denna ledning ersättas med ledning i gatu- och parkmark.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens berörda organ, länsstyrelsen, vägförvaltningen och berörda markägare. Vid dessa samråd framkomna synpunkter har beaktats i föreliggande planförslag.

Falun i augusti 1983

K-KONSULT
Planavdelningen


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

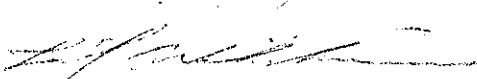

Ingrid Idestrom
Karttekniker

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1983-09-29

Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 17 januari 1984. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Leif Wikström

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av DJURÅS - MJÄLGEN (Färjbacksvägen) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadsmark

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med BHd betecknat område får användas endast för bostads- och kontorsändamål.

d) Med CHd betecknat område får användas endast för samlingslokaler och kontorsändamål.

MARK SOM EJ ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

2 §

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 mom

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER AN- GÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

3 §

1 mom

Inom med x betecknad del av byggnadsmark får ej vidtas anordningar, som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

2 mom

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

BYGGNADSSÄTT

4 §

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

EXPLOATERING AV BE-
BYGGELSEOMRÅDE

5 §

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre storlek än 900 m².

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

6 §

1 mom

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

3 mom

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får enstaka boningsrum inredas.

BYGGNADS UTFORMNING

7 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas.

2 mom

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,2 meter.

GARAGE PÅ TOMTPLATS

8 §

Garage på med B betecknad tomtplats får endast uppföras på sådant sätt att fritt utrymme för biluppställningsplats intill 6 meter framför garaget medges på tomtplatsen ifråga.

UTFARTSFÖRBUD

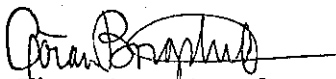
9 §

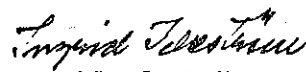
Utfart får ej anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Falun i augusti 1983

K-KONSULT

Planavdelningen


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR


Ingrid Idestrom
Karttekniker

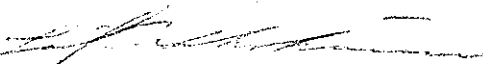
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1983-09-29

Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 17 januari 1984.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.


Leif Wikström

Kopierna giltighet bestyrks

Stadshuset den 8/3 1984
Libertinor

