

Grundkartan upprättad av Distriktslantmäteriet, Borlänge i september 1980.
Fastighetsredovisningen daterad 1980-12-01

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av **DALA-FLODA** kyrkby (KYRKOGÅRDEN)

i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

Upprättad i januari 1981 / Rev. i april och juni 1981

K-KONSULT Plan- och Lantmäteriavdelningen

Göran Borgstrand Ark. SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- fastighetsgräns
- - - - - troktgräns
- ⊠ byggnader
- ⊞ kyrka
- == väg med resp. utan sidoutrymme
- stenmur
- häck resp. staket
- nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
- 199,11 avvagd väghöjd
- 7:1 registernummer för fastighet
- + rutnätspunkt

BYGGNADSPLAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- gällande områdesgräns, avsedd att behållas
- - - bestämmelsegräns avsedd att behållas
- - - områdesgräns avsedd att utgå
- - - bestämmelsegräns avsedd att utgå
- områdesgräns
- från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- vägmärk
- parkmark

BYGGNADSMARK

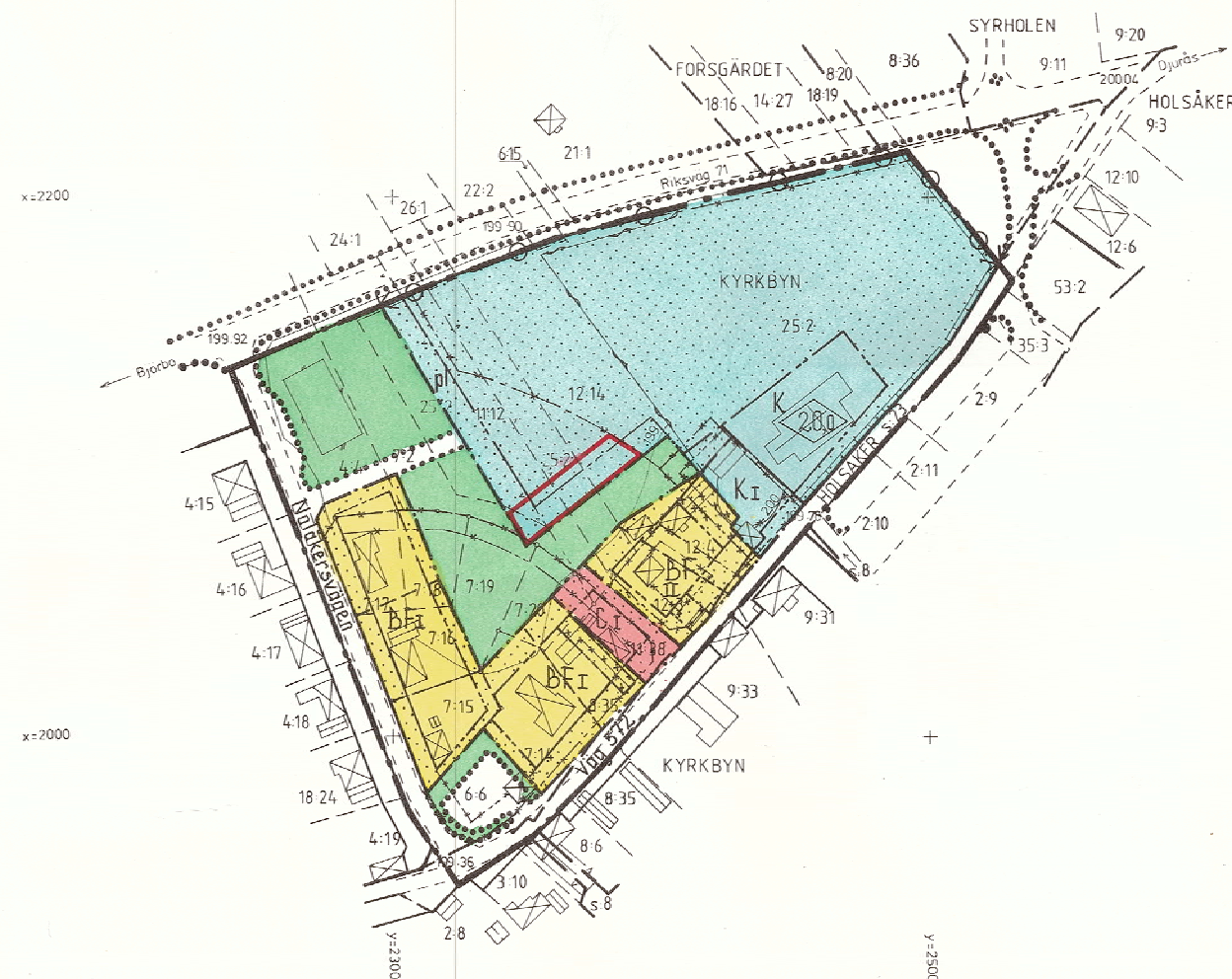
- B bostäder
- C samlingslokaler

SPECIALOMRÅDE

- K kyrkligt ändamål och begravningsändamål

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som inte får bebyggas
- skyddsbälte
- mark där uthus o. dyl. undantagsvis får uppföras
- F fristående hus
- I II antal våningar
- byggnadshöjd
- Utfordersförbud. Tvärsträck med pil markerar förbudets slut
- illustrationslinje

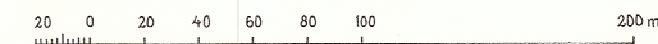


Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1981-12-17

Ex. officio
Sigurd Plåth
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 20 juli 1983.
Beslutet har vunnit laga kraft.
Per Andersson

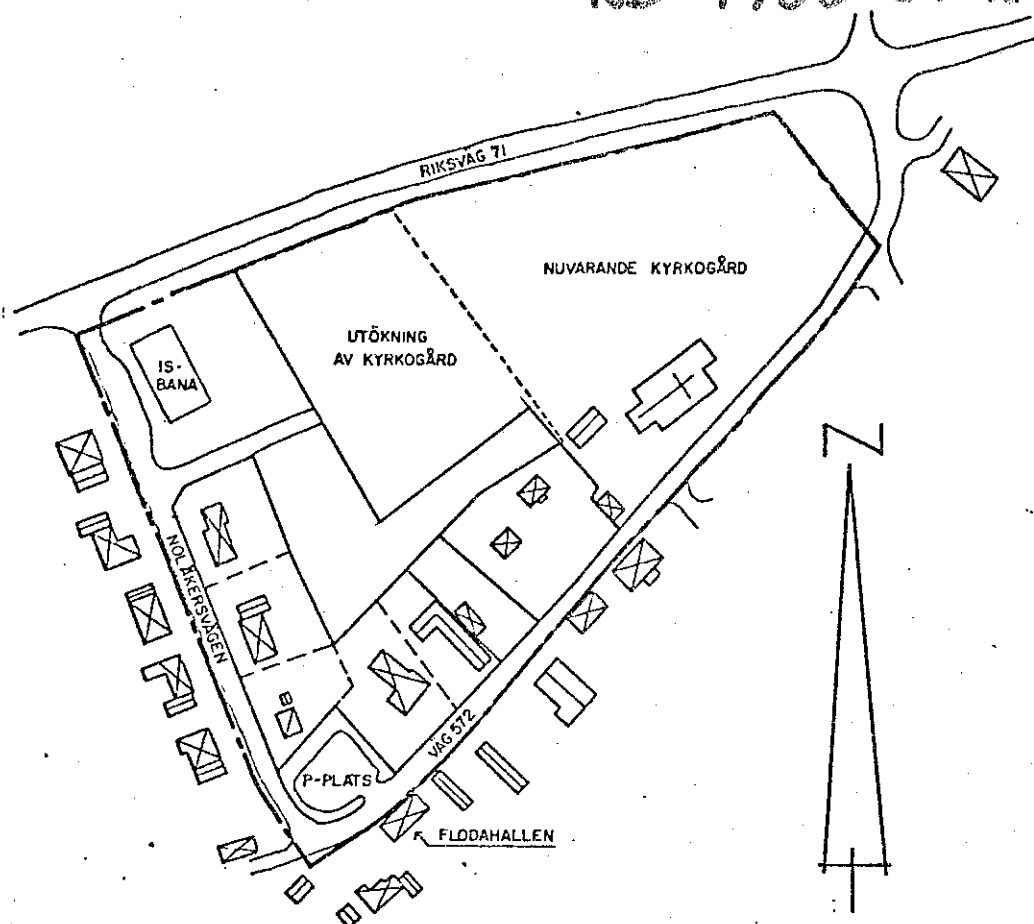
— Gräns för av länsstyrelsen från
fastställelse undantaget område



Skala 1:2000

Kontroll av byggnadsplan
1983-09-28
L. Haglund
L. Haglund

KB 1983-07-20



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN
FÖR DALA-FLODA KYRKBY
(KYRKOGRÅRDEN) I GAGNEFS
KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

FALUN I JANUARI 1981

REVIDERAD I JUNI 1981

K-KONSULT

LÄNSSTYRELSEN KOPPARBERGS LÄN
1982-02-02

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av DALA-FLODA kyrkby
(KYRKOGRÄDEN) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta i skala 1:2000, beskrivning, bestämmelser, grundkarta samt fastighetsförteckning.

PLANDATA

Området är beläget i Dala-Floda kyrkby. Det begränsas av rv 71 i norr, väg 572 i sydost samt Nolåkersvägen i väster. Arealen är 4,3 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1966-07-15.

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har på begäran av kyrkorådet beslutat utöka kyrkogården. Ägaren till Kyrkbyn 7:17 har också hos kommunen begärt att få sin tomt utökad. Byggnadsnämnden har därför uppdragit till K-Konsult att ändra byggnadsplanen.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad av Borlänge lantmäteridistrikt och är daterad september 1980. Fastighetsförteckningen är upprättad i december 1980.

Bebyggelse

Inom området finns Dala-Floda kyrka, med kyrkogård, en frikyrka samt sex bostadshus. På fastigheten 6:6 finns en auktionskammare samt parkeringsplats till Flodahallen, en samlingslokal söder om länsvägen. Området är anslutet till kommunens va-nät. I den norra delen, mot rv 71, finns en mindre isbana.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär en legalisering av huvuddelen av den befintliga bebyggelsen. Den bågformade vägen, som förseslogs i gällande byggnadsplan, ska inte byggas ut. I stället föreslås en väg till den utökade delen av kyrkogården. Mot rv 71 får inga utfarter ske från kyrkogården, här ligger utfartsförbudet kvar från den gällande planen. Närmast mot bebyggelsen föreskriver planen planteringsskyldighet, detta för att skapa en viss avskildhet kring kyrkogården.

Kommunen planerar att riva auktionskammaren och därefter utöka parkeringen för Floda-hallen. Öster om kyrkan avser kommunen och vägförvaltningen att bygga om länsväg 572:s anslutning till rv 71 enligt gällande byggnadsplan.

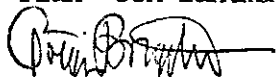
SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala organ samt med länsstyrelsen och vägförvaltningen. Kyrkorådet har yttrat sig över förslaget, som även godkänts av berörda markägare vid ett allmänt informationsmöte.

Vid dessa samråd framkomna synpunkter har beaktats i planförslaget.

Falun i januari 1981

K-Konsult
Plan- och lantmäteriafdelningen


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

REVIDERING

Planförslaget har efter utställning reviderats i april och i juni 1981. Vid dessa revideringar har de berörda markägarna hörts av byggnadsnämnden, någon ny utställning har således inte skett.

Revideringen i april innebar att en skyddsremsa med parkmark lades ut norr om bostadsfastigheterna direkt väster om kyrkan, detta för att tillgodose klagomål från utställningen.

Ägarna till de berörda bostadshusen ville ha ännu större parkremsa än vad revideringen innebar, vilket kyrkan motsatte sig.

Revideringen i juni innebär att förgårdsmarken minskas inom kvarteret väster om den nya kyrkogården. Denna ändring har skett efter önskemål från en av fastighetsägarna.

Revideringarna berör ej tillhörande planbestämmelser.

Falun i juni 1981

K-Konsult
Plan- och lantmäteriafdelningen

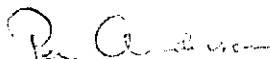


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1981-12-17



Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 20 juli 1983.
Beslutet har vunnit laga kraft.


Per Andersson

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av DALA-FLODA kyrkby
(KYRKOGRÅDEN) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadsmark

1 mom

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Specialområden

2 mom

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

MARK SOM EJ ELLER I ENDA
MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

2 §

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 mom

Med pl och punktprickning betecknad del av kyrkogårdsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

3 mom

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får ej bebyggas.

Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

BYGGNADSSÄTT

3 §

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

EXPLOATERING AV BEBYGGELSE-
OMRÅDE

4 §

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre storlek än 800 m².

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

5 §

1 mom

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

3 mom

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får enstaka boningsrum inredas.

BYGGNADSUTFORMNING

6 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 och 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad ej till större höjd än 3,5 meter.

3 mom

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt, må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

UTFARTSFÖRBUD

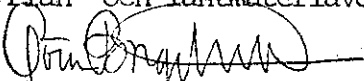
7 §

Utfart får ej anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Falun i januari 1981

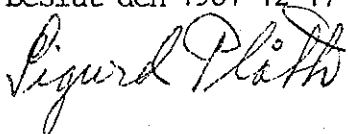
K-KONSULT

Plan- och lantmäteriavdelningen



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1981-12-17



Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 20 juli 1983.
Beslutet har vunnit laga kraft.


Per Andersson

Kopplans ritlighet bestyrkt
Stockholm den 2/9 1983
Liljeblom

