

SIFFERBO (NORDTÄKTEN)

GAGNEFS KOMMUN

KOPPARBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

Upprättad 1980-08-22/ Rev. i december 1980, Rev. i november 1981

Bengt Jonsson
Kommuningenjör

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- ☒ byggnader
- == väg med resp. utan sidoutrymme
- gräns mellan olika markslag
- staket
- ⊙ lyktstolpe
- * * * barrskog resp. lövskog
- ∨ åker- resp. ängsmark
- ∞ myrmark
- - - gångstig
- ▬ slänt
- ▬ dike
- ~ nivåkurvar med 1m:s ekvidistans
- - - osäker nivåkurva
- 0:0 avvägd väghöjd
- 0:1 registernummer för fastighet
- polygonpunkt
- + rutnätspunkt

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- bygnadsplanegräns
- - - områdesgräns
- - - bestämmelsegräns
- områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- vägmärk
- park eller plantering

BYGGNADSMARK

- B bostäder

SPECIALOMRÅDEN

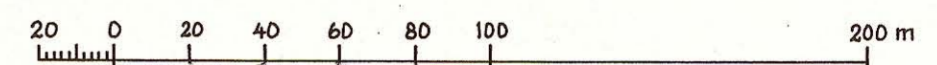
- Es transformatorstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

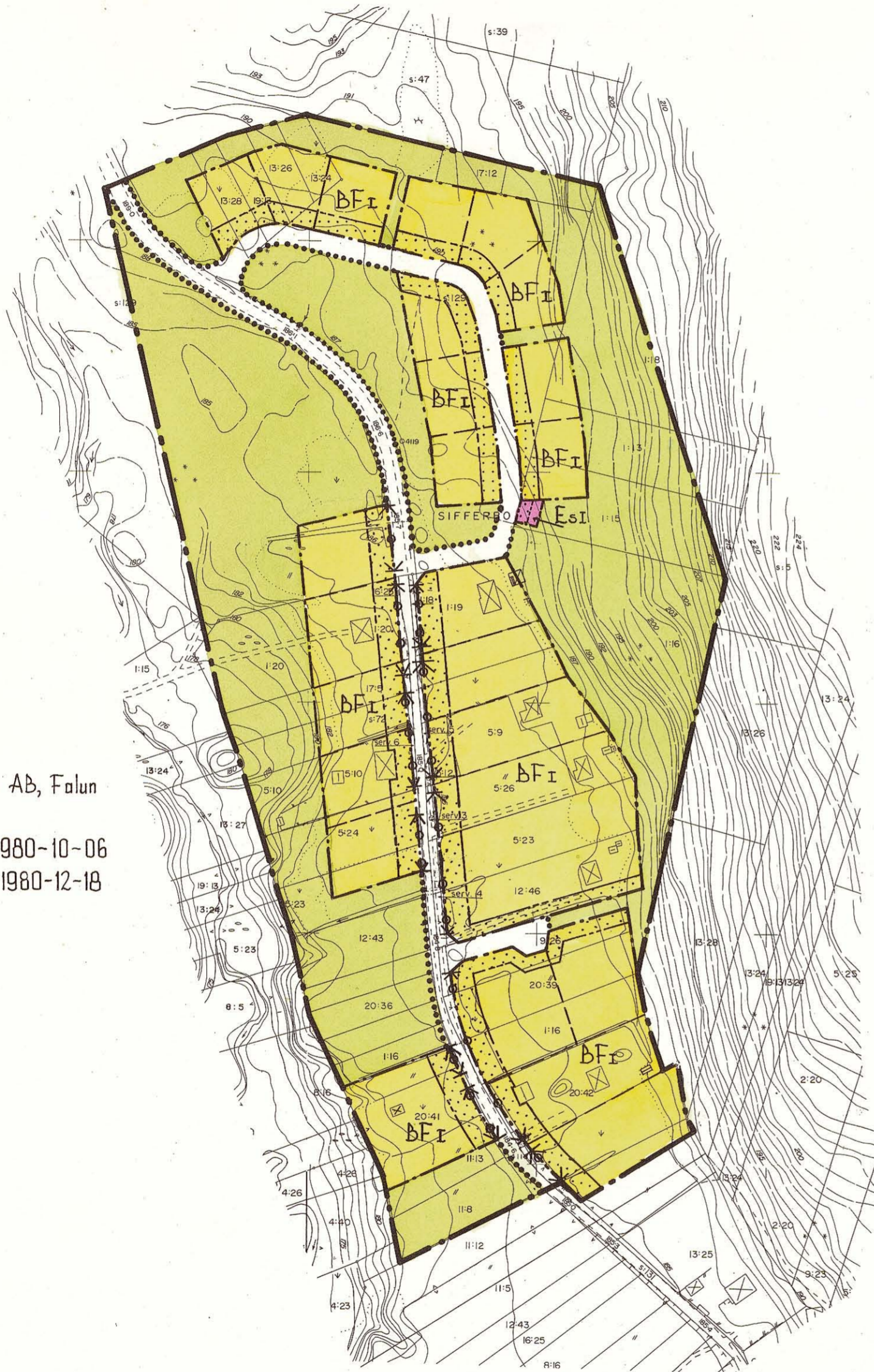
- mark som ej får bebyggas
- F fristående hus
- I antal våningar
- ← - - - → utfartsförbud

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNING

- - - - - illustrationslinjer



Skala 1:2000



Grundkartan upprättad av VIAK AB, Falun
i maj 1980.

Fastighetsredovisningen daterad 1980-10-06
reviderad 1980-12-18

Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 18 november 1982.
Beslutet har vunnit laga kraft.
Leif Wikström

Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den 1981-04-28

Ex. officio

Sigurd Plåth

Ordförande

Tillhör byggnadsnämndens

beslut 1982-06-23

Ex. officio

Birger Danielsson

T.f. ordf.

Kopierat likhet med originala bygnadsplan.
Stockholm den 1988-02-16
LiberKartor
J. Haglund
I. Haglund

Handwritten signature or mark in the bottom right corner.

Förslag till byggnadsplan för del av SIFFERBO (Norrtäkten) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

B E S K R I V N I N G

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Gagnefs byggnadsnämnd har beslutat att uppdra åt mig att upprätta ett förslag till byggnadsplan för del av SIFFERBO i Gagnefs kommun.

Planförslaget har kommit till för att göra det möjligt att bygga ett tjugotal enbostadshus samt legalisera och på sikt permanenta spontant uppförda fritidshus i norra delen av Sifferbo by.

HANDLINGAR

Planförslaget består av karta och bestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning samt grundkarta och fastighetsförteckning som upprättats av VIAK AB i Falun.

PLANDATA

Planförslaget omfattar skogs-, ängs- och tomtplatsmark i norra delen av Sifferbo by. Det gränsar i söder mot äldre bybebyggelse, i väster mot Sifferboån i norr mot skogsbilväg till Gimmen och i öster mot en brant bergssluttning.

Planområdet omfattar ca 9 ha och är tidigare inte detaljplanlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer.

- | | |
|------------|---|
| Terräng | Området består dels av barrskogsbevuxen morän och dels av ängs- och tomtplatsmark. Området sluttar mot söder och väster. Före planerat byggande fördras viss dränering och ändrad avledning av dagvatten. |
| Bebyggelse | Inom området finns sju fritidshus av vilka flertalet är av god kvalitet och standard. |
| Vägar | Området kan nås från riksväg 70 dels via den nyligen breddade och asfaltbelagda byvägen och dels från den förhållandevis nyanlagda skogsbilvägen mot Gimmen och Hälgbö i Äls socken. |

- Lednings-system Kommunala ledningar för vattenförsörjning och avlopp finns sedan länge i Sifferbo by. Nätet kan utan svårighet byggas ut för det område som avses bli planlagt. Spillvattnet ska tillföras kommunens avloppsreningsverk i Bodarna. Dagvattnet ska ledas ut i öppna diken mot Sifferboån.
- Markägoförhållanden All mark är för närvarande i privat ägo. Kommunen har dock beslutat förvärva den obebyggda marken inom planområdet.
- Grundkarta Grundkartan har upprättats i maj 1980 av VIAK AB i Falun.
- PLANFÖRSLAG Planförslaget innebär att högst sjutton tomtplatser för friliggande enbostadshus tillskapas samt att befintligt bostadshus inom området legaliseras.

Bebyggelseområden

- Bostäder Området omfattar sju befintliga och högst sjutton nya enbostadshus. Bebyggelsen avses bli utformad som enplanshus med eller utan källar- respektive vindsvåning.
- Transformator och avloppspumpstationer Ett område för mindre transformator och ett område för avloppspumpstation har lagts ut inom planområdet.

Friytor

- Lekområden Lekområden kan ordnas efter behov på den parkmark som ingår i planområdet.

Vägar och trafik

- Vägar Befintlig enskild väg behålls i sin nuvarande sträckning. Den föreslås bli breddad så att den kan ges samma standard som de nya vägar som förutsätts bli byggda inom planområdet.
- Parkering Parkering förutsätts kunna ske på tomtplatsmark.

Vattenförsörjning och avlopp

Bebyggelsen ska anslutas till det kommunala ledningsnät som inom snar framtid ska byggas ut.

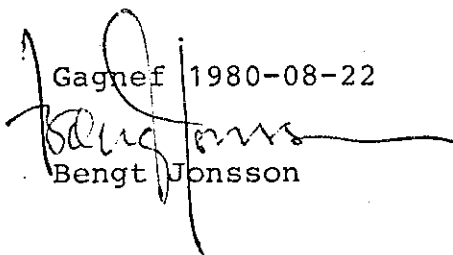
PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen avser upplåta tomtplatsmark för enskilt byggande.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med markägare, länets vägförvaltning, länsstyrelsen och berörda kommunala organ. Justeringar har vidtagits i enlighet med framförda synpunkter.

Gagnef 1980-08-22


Bengt Jonsson

Revidering

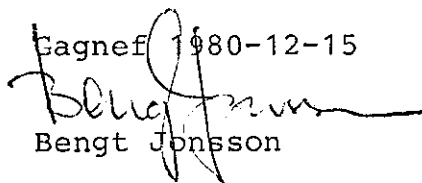
Efter utställning under tiden 20 oktober - 24 november 1980 har i samband med byggnadsnämnden följande ändringar vidtagits i planförslaget.

Område för avloppspumpstation samt väg till pumpstation har utgått.

Område för transformatorstation har flyttats ett tiotal meter mot norr.

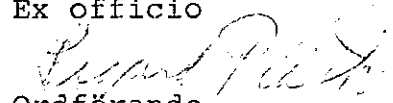
Sporadiska virkestransporter ska tillåtas på parkmark i planområdets östra del.

Gagnef 1980-12-15

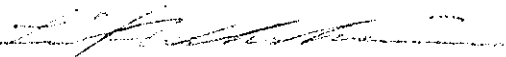

Bengt Jonsson

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1981-04-28

Ex officio


Ordförande

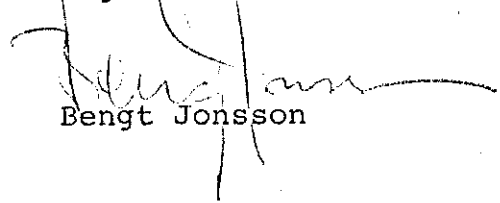
Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 18 november 1982. Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

Revidering

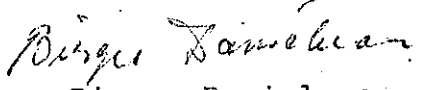
Sveriges geologiska undersökning, SGU har i samråd med uranprospektering funnit att gammastrålningsnivån i berggrunden och/eller i de lösa jordlagren inom vissa delar av det område som planförslaget omfattar kan överstiga 30 uR/h. Det innebär att byggnadsnämnden i samband med byggnadslovsprövning kan begära mätning av gammastrålningsnivån i det planerade husets läge samt med ledning av mätresultatet kräva vissa kompletteringar av den föreslagna byggnadens läge.

Gagnef 1982-05-17

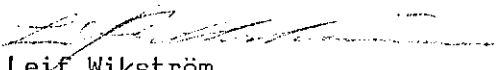

Bengt Jonsson

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 1982-06-23

Ex officio


Birger Danielsson
Tf. ordf.

Länstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 18 november 1982.
Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

Förslag till byggnadsplan för del av SIFFERBO (Nordtäkten)
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING BYGGNADSMARK

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

SPECIALOMRÅDEN

Mom. 2 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorbyggnader.

Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation.

§ 2. MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktmarkering betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område ska huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4. TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än 900 m².

§ 5. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6. VÅNINGSAKTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras i högst en våning.

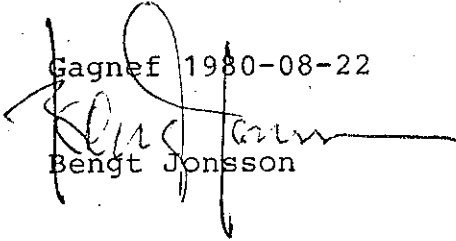
§ 7. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 5.2 meter.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får gästrum inredas.

Gagnef 1980-08-22


Bengt Jonsson

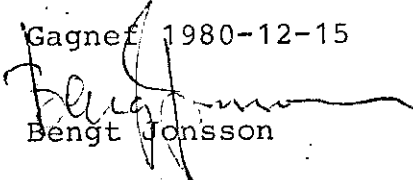
Revidering

Efter utställning under tiden 20 oktober - 24 november 1980 har i samråd med byggnadsnämnden följande ändringar vidtagits i planförslaget.

SPECIALOMRÅDEN

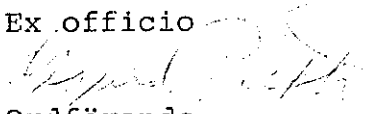
Mom. 2 Med Ap betecknat område etc. ska utgå.

Gagnef 1980-12-15

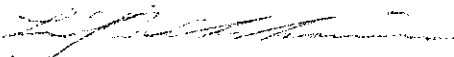

Bengt Jonsson

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1981-04-28

Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 18 november 1982.
Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

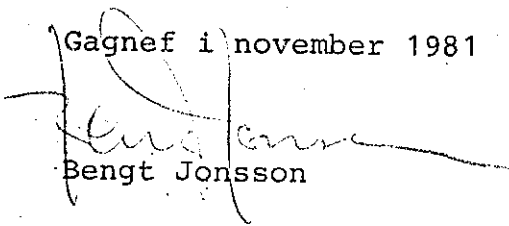
Revidering

Efter skrivelse från länsstyrelsen 1981 11 17 har planbestämmelserna utökats med följande paragraf.

§ 9. FÖRBUD MOT UTFART

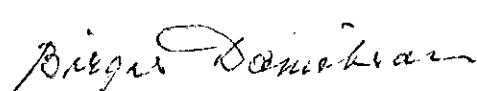
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Gagnef i november 1981

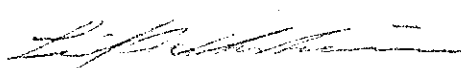

Bengt Jonsson

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 1982-06-23

Ex officio


Birger Danielsson
Tf. ordf.

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 18 november 1982.
Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

Kopiera rättighet besträva

Stockholm den 24 1983
LiberLektor

Pia Bultfors