

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN
FÖR **TÄKTBERGET**
I GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

GÖRAN BORGSTRAND
ARKITEKT SAR

FASTIGHETSGRÄNS
BOSTADSHUS RESP. UTHUS
VÄG
GÅNGSTIG
SLÄNT
BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
ÄKER
VATTENDRAG
HÖJDKURVOR
OSÄKER HÖJDKURVA
POLYGONPUNKT
FASTIGHETSBETECKNING
RUTNÄTSPUNKT
JÄRNVÄGSSPÅR

— — — — —	BYGGNADSPLANEGRÄNS
— — — — —	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
— — — — —	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
— — — — —	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
— — — — —	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
— — — — —	OMRÅDESGRÄNS
— — — — —	BESTÄMMELSEGRÄNS
• • • • •	OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

 VÄGMARK
PARKMARK

J
Jm

INDUSTRI
SMÅINDUSTRI

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
PLANTERAT. SKYDDSSOMRÅDE
TILLÅTEN BYGGNADSAREA I PROCENT
BYGGNADSHÖJD
UTFARTSFÖRBU
LEDNINGSOMRÅDE

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN
1981-09-24
Sigurd Plåth

Kapitlen likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1. 11. 1982
LiberKartor
Christer Eriksson
C. Spjåhl

SKALA 1:2000

Kompl. 1
Kall 1/4

Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 11 maj 1982.
Beslutet har vunnit laga kraft.
Anders Hagland

75 x 42

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
TÄKTBERGET i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta i skala 1:2000, beskrivning, bestämmelser, grundkarta, fastighetsförteckning, utredning rörande vatten och avlopp samt geoteknisk undersökning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Djurås, drygt 1 km sydost korsningen mellan riksvägarna 70 och 71. Området begränsas mot nordväst av befintlig väg i gällande byggnadsplan, mot nordost av järnvägen, mot sydost av en ravin samt mot sydväst av riksväg 70. Dessutom ligger en mindre del av planområdet ca 350 m nordväst om befintlig anslutning till riksvägen.

Områdets areal är ca 11 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller dels byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1978-02-08, dels utomplansbestämmelser. Utmed riksvägen gäller utökat generellt byggnadsförbud 30 meter enligt 47 § väglagen.

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har beslutat utöka gällande byggnadsplan för industri dels mot nordväst för att tillgodose en befintlig industri, dels mot söder med ravinen som naturlig gräns.

Markägare

Marken inom området ägs dels av kommunen, dels av enskilda. Kommunala markförvärv pågår.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats av K-Konsult i Falun och är ajourförd beträffande fastigheter 1980-04-01.

Bebyggelse

En industri, Morins Svets, finns inom området.

Vägar, vatten och avlopp

Planområdet är i dag anslutet till riksväg 70. Vägar finns utbyggda enligt gällande byggnadsplan.

Området är anslutet till kommunens va-nät.

Terräng- och naturförhållanden

Området består till nedre delen av relativt plan åker- och betesmark av ringa jordbruksintresse. Den övre delen är bevuxen med blandskog och är mera kuperad. Nivåskillnaderna är dock små i området med undantag av den branta ravinen.

Geotekniska förhållanden

Området består dels av morän, dels av relativt fast silt. Området närmast ravinen är olämpligt för bebyggelse.

Geoteknisk undersökning av den stora utökningen mot söder har utförts av K-Konsult i Falun.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att ca 5 industri-tomter (storleksordning 6-9000 m²) tillkommer i södra delen. I norra delen utökas befintligt plåtslageri med ca 4 000 m². Mot öster ändras gränsen för industri så att ravinen i sin helhet föreslås bli parkmark.

För att nå de nya tomterna dras en väg parallellt med riksvägen ner mot ravinen. Dessutom föreslås en väg utmed järnvägen för att trafikförsörja området på ett bättre sätt. Trafiklösningen innebär också att nuvarande huvudväg i området måste flyttas 10-15 m mot väster, detta för att ge tillräckliga radier för lastbilar. De båda nya vägarna in i området är säckgator dimensionerade för vändning av mindre fordon, större ekipage får vända på tomtmark i anslutning till blivande industrier.

Huvudvägen i området kan i en framtid förlängas mot nordväst utmed järnvägen och sammankopplas med tätortens interna vägnät mot Skogen och centrum.

Parkmarken närmast järnvägen utgör skyddsområde för högspänningsledning.

Mot riksvägen föreslås en 15 m bred planteringszon, något minskad jämfört med gällande plan. Här måste befintlig vegetation sparas samt nyplantering ske, detta för att inte exponera området alltför kraftigt mot riksväg 70 och bebyggelsen söder om denna.

Den föreslagna utökningen av industriområdet bedöms inte medföra några större risker för buller till närmaste bostadshus, hit är avståndet ca 200 m.

Beträffande vatten- och avloppsfrågor hänvisas till separat VA-utredning.

PLANGENOMFÖRANDE

Exploateringen av området ska ske i kommunal regi. Kostnad för utbyggnad av vägar, vatten och avlopp framgår av VA-utredningen.

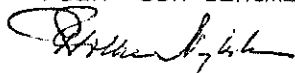
SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med kommunens berörda organ liksom berörda organ inom länsstyrelsen, lantbruksnämnden och vägförvaltningen. Samråd med fastighetsägare har skett via kommunen i samband med förhandlingar om markförvärv. Även berörda industriidkare inom området är informerade om planförslaget. Vid dessa samråd framkomna synpunkter har beaktats i planförslaget.

Falun i april 1980

K-KONSULT

Plan- och lantmäteriaavdelningen

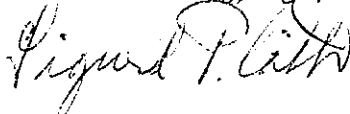


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR

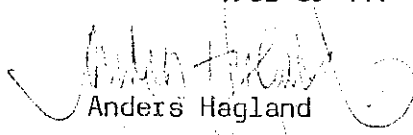


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1981-09-24

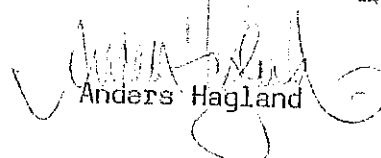


Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun 1982-05-11.



Anders Hagland

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 11 maj 1982.
Beslutet har varit i kraft.



Anders Hagland

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
TÄKTBERGET i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadsmark

1 mom

a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

MARK SOM EJ ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

2 §

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 mom

Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

3 §

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

4 §

På tomtplats, som omfattar område, betecknat med procenttal, får av bebyggelseytan högst den del bebyggas som motsvaras av angivet procenttal.

BYGGNADS UTFORMNING

5 §

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt, må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

UTFARTSFÖRBUD

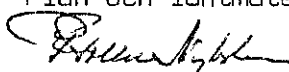
6 §

Utfart får ej anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirkelar.

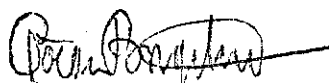
Falun i april 1980

K-KONSULT

Plan och lantmäteriafdelningen

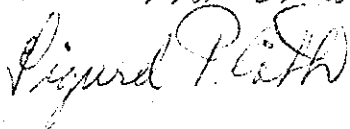


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR

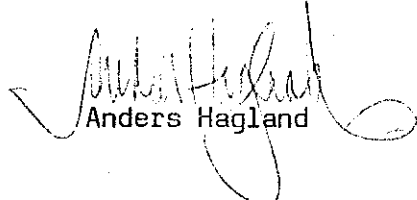


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1981-09-24



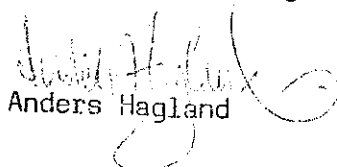
Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun 1982-05-11



Anders Hagland

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 11 maj 1982.

Beslutet har vunnit laga kraft.



Anders Hagland

Kopiera riktighet bekräftas
Stockholm den 20/10 1982
LiberKartor

Per Dahlqvist