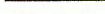


Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | traktgräns |
|  | fastighetsgräns |
|   | byggnader |
|  | väg med resp. utan sidoutrymme |
|  | staket |
|  | gräns mellan olika markslag |
|  | åker |
|  | sankmark |
|  | slänt |
|  | bro över vattendrag |
|  | dike |
|  | strandlinje |
|  | osäker strandlinje |
|  | lyktstolpe |
|  | nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans |
| 171.1 | ovägg höjd |
| 1:2 | registernummer för fastighet |
| o | polygonspunkt |
| + | rutnätspunkt |
| — T — | teledledning |

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- ```

--- -- byggnadsglansgrön
----- gällande områdesgrön avsedd att behållas
--*- -- -- -- -- utgå
--*- -- -- -- -- bestämmelsegrön avsedd att utgå
----- områdesgrön
***** -- -- -- från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
----- bestämmelsegrön

```

## B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

-  vägmark  
park eller plantering

## BYGGNADSMARK

- |     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| A   | allmänt område                  |
| B   | bostäder                        |
| Hjm | handels- och småindustriöndamål |

## SPECIALOMRÅDE

- Vb** vattenområde med mindre bryggor, båthus o.dyl.

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- |                                                                                       |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | mark som inte för bebyggas          |
| Z                                                                                     | -- tillgänglig för allmän vägtrafik |
| F                                                                                     | fristående hus                      |
| I II                                                                                  | antal våningar                      |
| %                                                                                     | tillåten byggnadsarea i procent     |
|  | utfartsförbud                       |
| u                                                                                     | ledningsområde                      |

#### D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

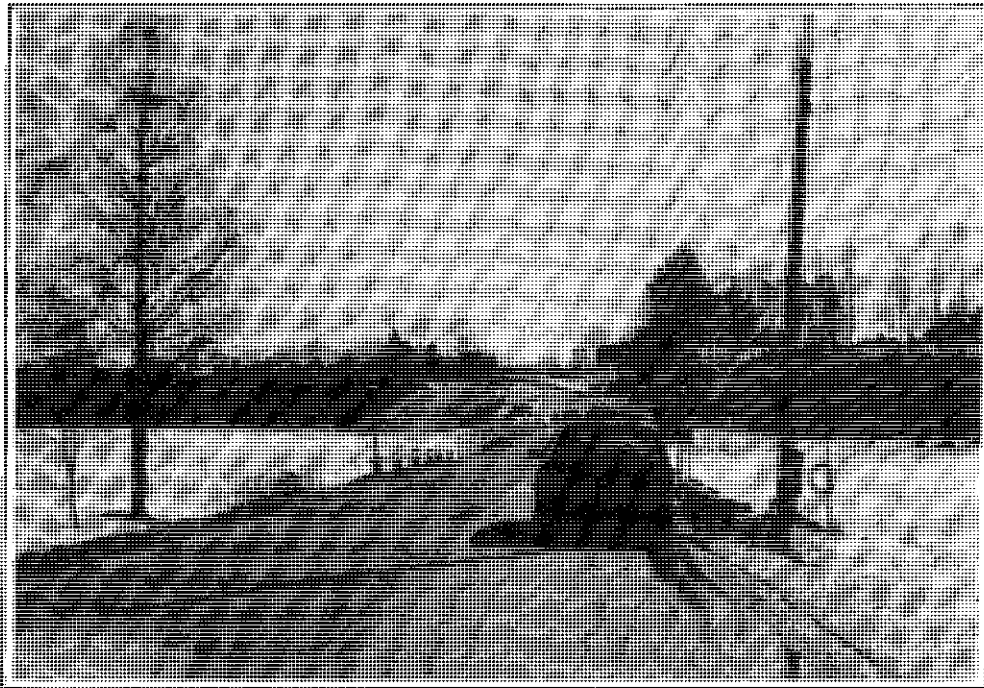
- — — — — illustrationslinje  
● ● ● ● ● gång- och cykelbana

- Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 14 januari 1982  
Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.  
Anders Hagland

Konstens Hkhet med originalet betygat.  
Stockholm den 4.6 1982  
LiberKartor  
*Christina Zachris*  
C. Sjöö

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut den 1981-09-24  
Ex. officio  
Sigurd Plåth  
Ordförande





FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING  
AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV  
**MOCKFJÄRD (ÄLVBRON)**  
I GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER

FALUN I MAJ 1981

**K-KONSULT**

REV. 1 AUGUSTI 1981

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av  
MOCKFJÄRD (ÄLVBRON) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

## BESKRIVNING

### HANDLINGAR

Till förslaget hör plankarta i skala 1:1000, beskrivning, bestämmelser, grundkarta och fastighetsförteckning.

### PLANDATA

Planområdet omfattar älvbron i centrala Mockfjärd med dess tillfarter.

Områdets areal är cirka 6,4 hektar, varav cirka 3,4 hektar är vattenområde.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### Befintliga planer

För området gäller byggnadsplaner fastställda 1952-09-16 och 1955-12-15 samt utomplansbestämmelser för delen norr om Västerdalälven.

#### Markägare

Marken ägs till största del av enskilda personer.

#### Bebyggelse

På båda sidor om älven finns bebyggelse i form av enbostadshus. Dessutom finns en tvättstuga och en telestation.

#### Vägar

Genom planområdet går länsväg 583 som i norr ansluter till riksväg 71.

#### Vatten och avlopp

Bebyggelsen inom området är ansluten till kommunens vatten- och avloppssystem.

#### Strandskydd

För området norr om älven gäller generellt strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen. Söder om älven gäller inget strandskydds-förordnande genom att området har byggnadsplan fastställd före 1975.

## PLANFÖRSLAG

Planförslaget har upprättats på uppdrag av Gagnefs kommun.

Avsikten med förslaget är att skapa planmässiga förutsättningar för att bygga en ny bro över Västerdalälven.

Den nya bron ska byggas av vägförvaltningen och ska ligga omedelbart sydväst om den gamla.

Enligt den preliminära vägarbetsplan som legat till grund för planförslaget ska anslutningsvägarna ges en ny sträckning på båda sidor om bron. En gång- och cykelväg ska också anläggas vilken passerar över bron. Enligt vägförvaltningens förslag ska den segelfria höjden under nya bron bli cirka 0,75 meter över högsta vattenyta. Detta utrymme erhålls på den norra sidan av älven medan höjden blir cirka 1,1 meter på den södra. Anledningen till detta är att bron ligger i lutning mot norr. Vid normalt vattenstånd blir segelfria höjden drygt 1,5 m.

Planförslaget innebär på södra sidan älven en minskning av bostadskvarteret, detta för att ge erforderlig släntlutning från södra anslutningsvägen. Dessutom legaliseras televerkets byggnad på Heden 19:11.

På norra sidan älven innebär förslaget att befintlig bebyggelse legaliseras. Dessutom utökas området för tvättstugan mot väster som reservyta för mindre handels-, hantverks- eller småindustriändamål.

## Strandskydd

Det generella strandskyddsförordnande som gäller norr om älven föreslås upphävas inom planområdet. Strandskydd föreslås ej heller införas söder om älven.

## SAMRÅD

Byggnadsplaneförslaget har utformats i samråd med kommunala organ samt vägförvaltningen.

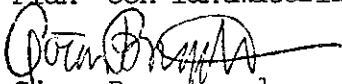
Förslaget har även behandlats på ett samrådsmöte för allmänheten 1981-03-30.

Vid detta möte framfördes som synnerligen angeläget att kunna passera under den nya bron med motorbåt även vid högvatten. Den minsta fria höjd som erfordras för detta ändamål är cirka 1,5 meter, vilket innebär att bron bör höjas med 0,4 meter. Övriga synpunkter, som framkommit under samråden, har beaktats i planförslaget.

Falun i maj 1981

K-KONSULT

Plan- och lantmäteriavdelningen

  
Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

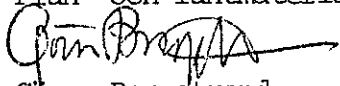
#### REVIDERING

Efter utställningen har planförslaget reviderats som en följd av inkommen skrivelse från Johnny Hansson. Revideringen innebär att plangränsen flyttas österut så att även fastigheten Nordanholen 10:13 ingår som bostadsändamål. Detta innebär att även fastigheten 10:6 m fl ingår i planförslagets vattenområde. Revideringen erfordrar ingen ny utställning om berörda markägare skriftligen godkänner ändringen.

Falun i augusti 1981

K-KONSULT

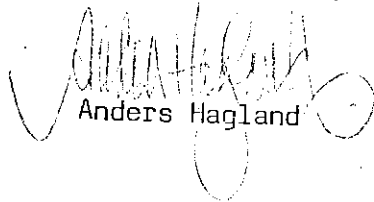
Plan- och lantmäteriavdelningen

  
Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut den 1981-09-24



Lönsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 14 januari 1982. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

  
Anders Hagland

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av  
MOCKFJÄRD (ÄLVBRON) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

## BESTÄMMELSER

### PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 §

#### Byggnadsmark

##### 1 mom

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med Hjm betecknat område får användas endast för handels- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

#### Specialområden

##### 2 mom

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

### MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

#### 2 §

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER AN- GÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

#### 3 §

##### 1 mom

Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän vägtrafik anordnas.

##### 2 mom

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## BYGGNADSSÄTT

## 4 §

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

EXPLOATERING AV BE-  
BYGGELSEOMRÅDE

## 5 §

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre storlek än 900 m<sup>2</sup>.

EXPLOATERING AV  
TOMTPLATS

## 6 §

## 1 mom

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

## 2 mom

Av tomtplats, som omfattar med F, betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

## 3 mom

På tomtplats, som omfattar område, betecknat med procenttal, får av bebyggelseytan högst den del bebyggas som motsvaras av angivet procenttal.

## BYGGNADS UTFORMNING

## 7 §

## 1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

## 2 mom

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad ej till större höjd än 3,0 meter.

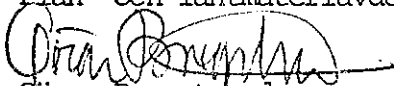
## UTFARTSFÖRBUD

8 §

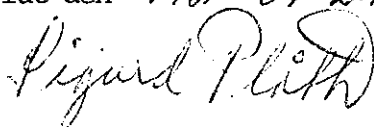
Utfart får ej anordnas över områdesgräns,  
som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Falun i maj 1981

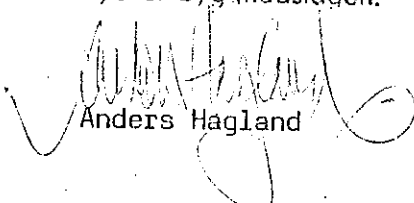
K-KONSULT  
Plan- och lantmäteriafdelningen

  
Göran Borgstrand  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut den 1981-09-24



Länsstyrelsen i Kopparbergs län har  
fastställt denna plan genom beslut  
den 14 januari 1982.  
Beslutet har vunnit laga kraft på  
grund av stadgandet i 150 § tredje  
stycket byggnadslagen.

  
Anders Hagland

Kopias riktighet bestyrkas

Stockholm den 2/4 1982  
LiberKartor

