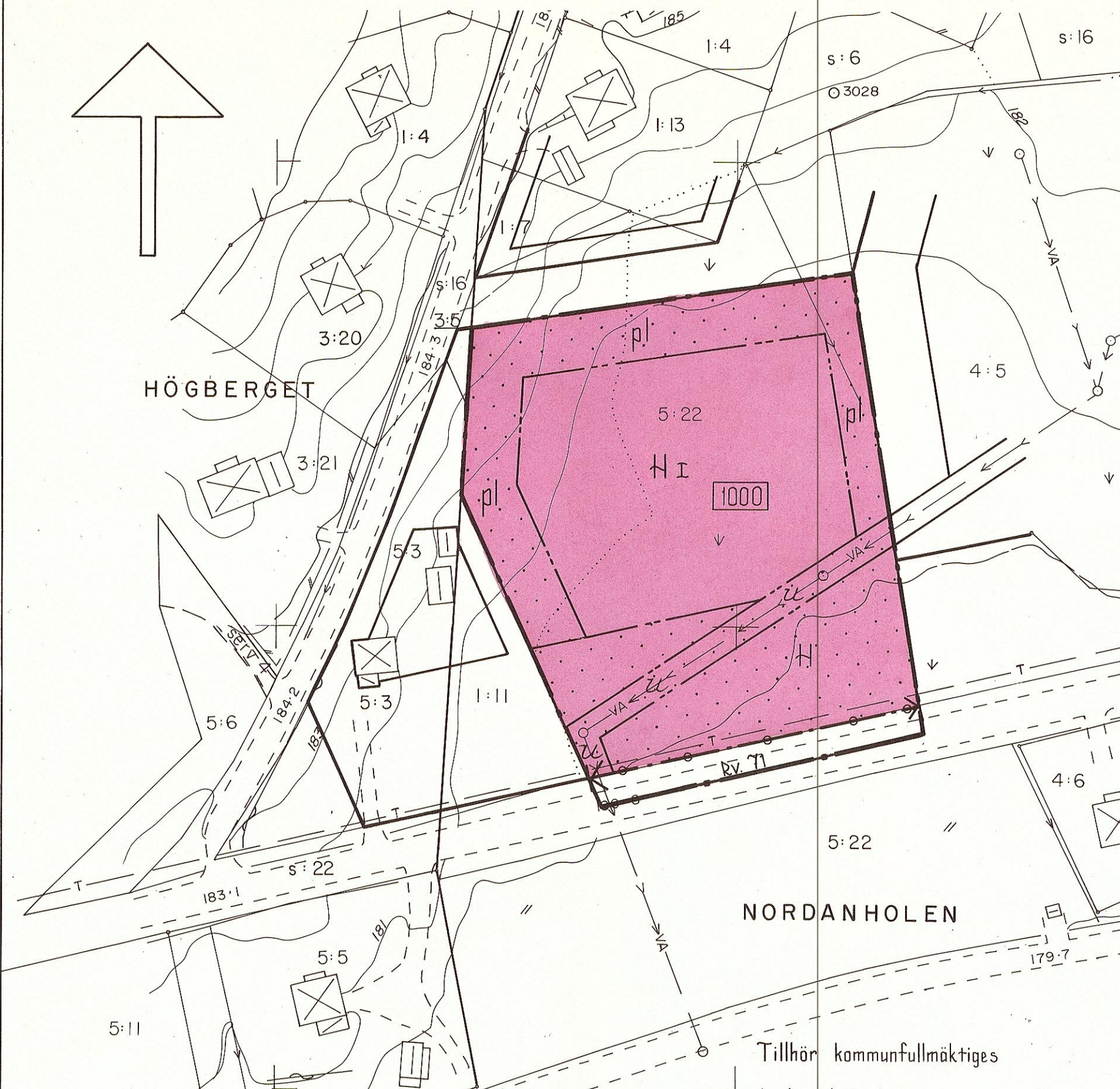


Grundkartan upprättad av VIAK AB, Falun år 1981

Fastighetsredovisningen daterad 1981-04-06



Kopians likhet med originalet betygas.

Stockholm den 22.12.1981

LiberKartor

C. Sjöstrand

Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den 1981-06-25

Ex. officio

Sigurd Plåth

Ordförande

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av
NORDANHOLEN (HANDELSOMRÅDE) i
Mockfjärd i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

Upprättat i april 1981

Bengt Jonsson Kommunalingenjör

Länsstyrelsen i Kopparbergs
län har fastställt denna
plan genom beslut den
16 oktober 1981.
Beslutet har vunnit laga kraft.
Anders Hagland

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- == == väg med resp. utan sidoutrymme
- dike
- gräns mellan olika markslag
- ∇ äng
- VA- vatten- och avloppsledning med nedstigningsbrunn
- T- teleledning i mark
- nivåkurvor med 1 m.s ekvidistans
- 00.0 avvägd väghöjd
- 5:22 fastighetsbeteckning
- polygonpunkt
- + rutnätspunkt

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- gällande områdesgräns, avsedd att behållas
- områdesgräns
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- allmän plats, vägmark

BYGGNADSMARK

- område för handelsändamål

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som inte får bebyggas
- pl. skyddsbälte
- mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- I antal våningar
- ←-→ Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- 1000 byggnadsarea i kvadratmeter

10 0 10 20 30 40 50 100 m

Skala 1:1000

Kopierat
den 12.12.81

BESKRIVNING

till förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av
NORDANHOLEN (Handelsområde) i Mockfjärd, Gänefs kommun,
Kopparbergs län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta

Grundkartan har upprättats 1981 av VIAK AB i Falun.
Skalan är 1:1000 och ekvidistansen en meter.

Markägareförteck-
ning

Markägareförteckning är upprättad av VIAK AB i Falun.
Den är daterad 1981-04-06.

Områdets gränser

Området, som ligger i nordvästra delen av Mockfjärds
samhälle, gränsar i söder mot riksväg 71, samt i
väster, norr och öster mot tidigare detaljplanelagd
mark.

Gällande planer
och bestämmelser

Utomplansbestämmelser råder.

Planförslaget gränsar i alla väderstreck mot område
med en 1980-10-07 fastställd byggnadsplan för del av
NORDANHOLEN (område kring Folkets Hus).

Terräng- och ve-
getationsför-
hållanden

Planområdet utgörs i sin helhet av förbuskad och
försumpad åkermark.
Området är i det allra närmaste plant.

Markbeskaffenhet

Undergrunden består av silt.

Befintlig
bebyggelse

I planområdet finns ingen tidigare bebyggelse.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområden

Avsikten med planförslaget är att ge möjlighet till
att bilda en tomtplats för handelsändamål.

Antal tomter,
areal m.m.

Genom planförslaget avses möjlighet skapas att uppföra
byggnader för handelsändamål.

Tomtplatsen för handelsändamål förutsättes få en areal
på ca 8000 m².

Allmän mark,
parkmark,
vägar

Erforderlig mark för allmänt ändamål samt för parker
och vägar tillgodoses i omkringsliggande byggnadsplan.

Elektricitet,
vattenförsörjning
och avlopp

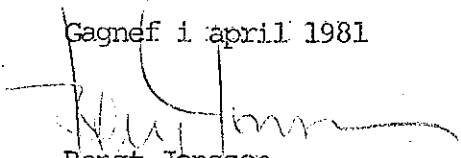
Något område för transformatorstation erfordras inte inom planområdet.

Kommunala ledningar för vattenförsörjning och avlopp finns utbyggda inom planområdet.

Samråd

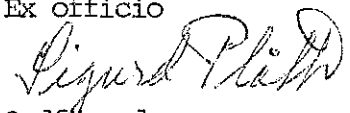
Under planarbetets gång har informationsutbyte ägt rum med länsstyrelsens planerhet och byggnadsnämnden i kommunen.

Gagnef i april 1981


Bengt Jonsson
Kommunalingenjör

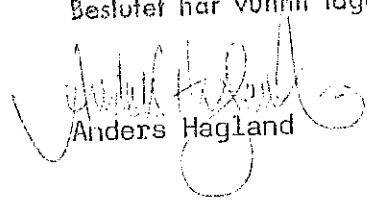
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1981-06-25

Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 16 oktober 1981

Beslutet har vunnit laga kraft.


Anders Hagland

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av NORDANHOLEN (Handelsområde) i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Med H betecknat område får användas endast för handels- och därmed jämförligt ändamål.

§ 2

Mark som ej får bebyggas

- Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får ej byggas.
- Mon. 2. Med pl och punktprickning betecknat område ska anordnas samplanterat skyddsbälte och får inte byggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar

På med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarean i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får inte delas in i mer än en tomtplats.

Undantas
från länsstyrel-
sens fastställ-
elsebeslut
1981-10-16

§ 5

Del av tomtplats som får byggas och antal byggnader på tomtplats

På med H betecknat område får uppförda byggnaders area inte överstiga 1000 m².

§ 6

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning.

§ 7

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.5 meter.

§ 8

Förbud mot utfart

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Gagnef i april 1981


Bengt Jonsson
Kommunalingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1981-06-25

Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
16 oktober 1981
Beslutet har vunnit laga kraft.


Anders Hagland

För att undvika tvist
skall den 8/12 81
Länsstyrelsen

En duggifven