

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av **BJÖRBO**
(BRANDSTATIONEN) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

Upprättat i mars 1981
K-KONSULT, Plan- och Lantmäteriafdelningen

Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

—	fastighetsgräns
⊠	byggnader
---	väg
///	åker
□	fundament
○	brunn
33:1	fastighetsbeteckning
○ 33	polygonpunkt
+	rutnätspunkt

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

---	byggnadsplane-gräns
---	gällande områdesgräns avsedd att behållas
---	bestämmelsegräns avsedd att behållas
---	områdesgräns
---	bestämmelsegräns

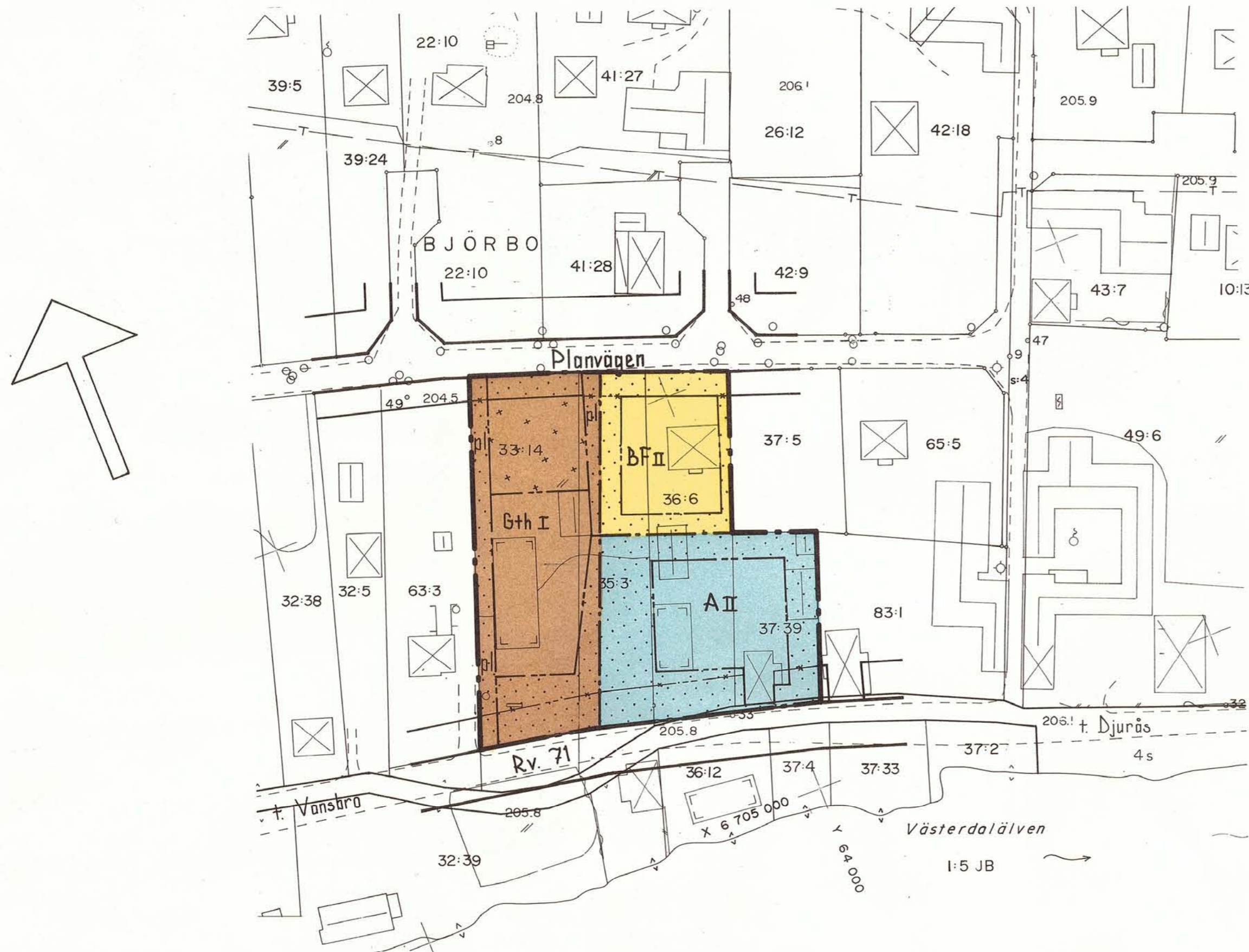
B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSMARK

A	allmänt ändamål
B	bostäder
Gth	bensinstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

⋯	mark som ej får bebyggas
[pl.]	skyddsbälte
+	mark för uthus o.dyl.
F	fristående hus
I, II	antal våningar



Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den 1981-06-25

Ex. officio

Sigurd Plåth

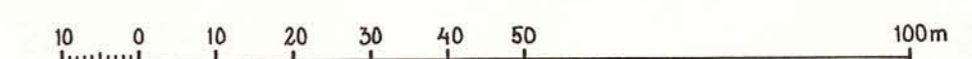
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 1 september 1981
Beslutet har vunnit laga kraft
på grund av stadgandet i 150 §
tredje stycket byggnadslagen.
Leif Wikström

Kopias likhet med originalet betygas.
Stockholm den 20.10.1981
LiberKartor
C. Sjödin
C. Sjödin

Grundkartan upprättad av VIAK AB, Falun 1981

Fastighetsredovisningen daterad 1981-03-26



Skala 1:1000

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av BJÖRBO (BRANDSTATIONEN)
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör plankarta i skala 1:1000, beskrivning, bestämmelser, grundkarta samt fastighetsförteckning.

Fastighetsredovisningen är daterad i mars 1981.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Björbo mellan riksväg 71 och Planvägen.

Areal

Planområdets areal är ca 0,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1961-12-28.

Kommunala ställnings- taganden

Byggnadsnämnden har beslutat att ändra byggnadsplanen för att legalisera befintliga förhållanden inom området. Planen ska dessutom möjliggöra en utbyggnad av brandstationen.

Befintliga förhållanden

Inom planområdet finns ett bostadshus, bensinstation, brandstation med personalbyggnad samt några uthusbyggnader.

Marken inom området ägs till större delen av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget omfattar tre bebyggda tomtplatser och innebär ändring av gällande byggnadsplan. Ändringen har föranletts av brandstationens behov av större lokaler. För att legalisera befintliga förhållanden samt tillgodose brandstationens utbyggnadsbehov har dels ett A-område, dels ett område för bensinstation markerats i planförslaget.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med kommunala organ, länsstyrelsens planenhet samt berörda markägare. De synpunkter som framförts har beaktats i föreliggande planförslag.

Falun i mars 1981

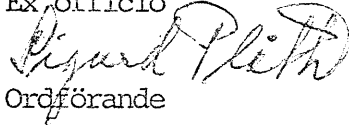
K-KONSULT
Plan- och lantmäteriafdelningen



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1981-06-25

Ex officio



Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 1 september 1981.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket, byggnadslagen.



Leif Wikström

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av BJÖRBO (BRANDSTATIONEN)
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Gth betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bil-service- och handelsändamål.

MARK SOM EJ ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BE- BYGGAS

2 §

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 mom

Med pl och punktprickning betecknad del av bil-serviceområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 mom

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

BYGGNADSSÄTT

3 §

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

EXPLOATERING AV TOMTPLATS 4 §

1 mom

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

3 mom

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får enstaka boningsrum inredas.

BYGGNADS UTFORMNING 5 §

1 mom

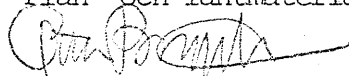
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 5,0 respektive 6,5 och uthus eller annan gårdsbyggnad ej till större höjd än 3,0 meter.

Falun i mars 1981

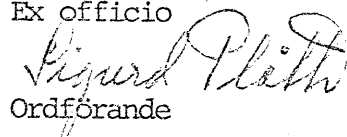
K-KONSULT
Plan- och lantmäteriafdelningen



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1981-06-25

Ex officio



Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 1 september 1981.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.



Leif Wikström

1981-06-25
1981-06-25
1981-06-25
Pia D. Melgijärvi