

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för del av **MOCKFJÄRD** (Intill Bahlbjörn)
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län. Skala 1:2000
Upprättad 1979-12-14 / Rev. 1980-06-10

Bengt Jansson Kommunalting.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- fastighetsgräns
- byggnader
- väg
- dike, vattendrag
- gräns mellan olika markslag
- ökar
- staket
- slätt
- större elledning för högspänning ovan mark
- el högspänningsledning i mark resp. teleledning
- vatten- och avloppsledning
- lyktstolpe
- nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
- lävskag
- barrenskag
- äng
- polygonpunkt
- ruttnätspunkt
- avvägd väghöjd
- 171.1
- 121
- registernummer för fastighet

BYGGNADSPÅN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- gällande områdesgräns avsedd att behållas
- bestämmelsegräns avsedd att behållas
- områdesgräns avsedd att utgå
- bestämmelsegräns avsedd att utgå
- områdesgräns
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

1) ALLMÄN PLATS

- vägmärk
- parkmark

2) BYGGNADSMARK

- J industri

3) SPECIALOMRÅDEN

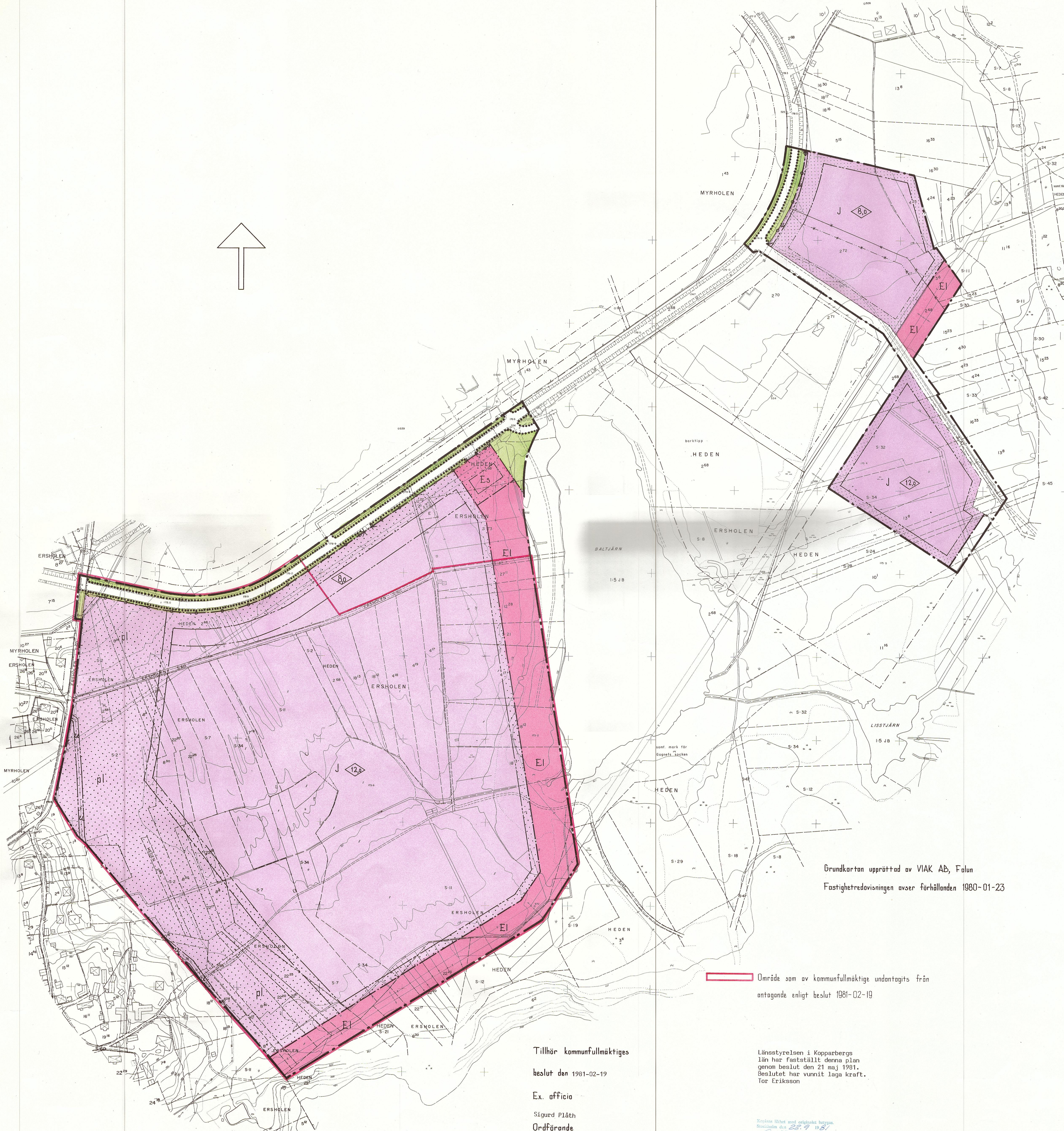
- EI högspänningsledning
- Es transformatorstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTÄLLAS

- mark som inte får bebyggas

D. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR

- skuggsbälte
- ledningsområde
- byggnadshöjd
- Utförtsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- gräns mellan väg och parkmark ej avsedd att fastställas



Grundkartan upprättad av VIAK AB, Falun
Fastighetsredovisningen avser förhållanden 1980-01-23

Område som av kommunfullmäktige undantagits från
antagande enligt beslut 1981-02-19

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1981-02-19

Ex. officio
Sigurd Plåth
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs
län har fastställt denna plan
genom beslut den 21 maj 1981.
Beslutet har vunnit laga kraft.
Tor Eriksson

Kontroll med originalen
Svealand den 22.9.1981
Länstjänst

[Signature]



GAGNEFS KOMMUN

Box 1

790 41 GAGNEF 1

Telefon 0241/10300

Postgiro 12 40 50 - 6

LÄNSSTYRELSEN KOPPARBERGS LÄN
1981-03-03
11652-568-81

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av MOCKFJÄRD (intill Baltjärn) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mockfjärd (intill Baltjärn) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1952-09-16, 1969-03-31 och 1974-07-12.

Det förslag som upprättats på kommunens uppdrag avser i första hand att öka den mark som får användas för industriändamål. Dessutom medför förslaget att viss mark, som enligt gällande plan ska användas för deponering av träavfall från sågverk och andra träbearbetningsindustrier, får användas för industribebyggelse. Anledningen till att en sådan ändring föreslås är att AB Elementhus, som är det största industriföretaget i området, numera använder huvuddelen av sitt träavfall som bränsle.

Samråd om planförslagets utformning, omfattning och avsikter har skett med berörda kommunala organ, länsstyrelsens planeringsavdelning, vägförvaltningen i länet samt med AB Elementhus och berörda markägare.

De områden som i planförslaget förutsätts bli bebyggda kan anslutas till samhällets ledningsnät för vattenförsörjning och avlopp.

Till planförslaget hör också ett förslag till byggnadsplanbestämmelser.

Gagnef 1979-12-14

/Bengt Jonsson/

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 21 maj 1981

Bedutet har varit laga kraft.

Tor Eriksson

T i l l ä g g
till

BESKRIVNING

Under planförslagets utställning 29.2 - 31.3 1980 inkom Stora Kopparberg-Bergvik AB, Division Kraft med begäran om ny plats för dels transformatorstation och dels 50 kV högspänningsledning.

Planförslaget har justerats helt enligt kraftbolagets önskan.

Gagnef 1980-06-10

/Bengt Jonsson/

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1981-02-19

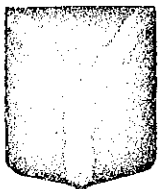
Ex officio

Sigurd Plätt
Ordförande

Länstyrelsen i Kopparberg län har
fastställt denna plan genom beslut
den 21 maj 1981

Beslutet har vunnit laga kraft.

Tor Eriksson
Tor Eriksson



GAGNEFS KOMMUN

Box 1

780 41 GAGNEF 1

Telefon 0241 / 105 00

Postgiro 12 40 50 - 6

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av MOCKFJÄRD (intill Baltjärn) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom. Specialområden

- a. Med El betecknat område får användas för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

- a. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- b. Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde ska anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADS HÖJD

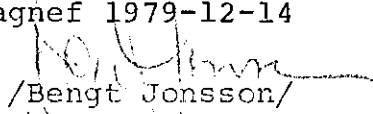
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Där så provas lämpligt kan byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får ej anordnas över områdesgräns, som även betecknas med ofyllda cirkclar.

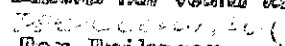
Gagnef 1979-12-14


/Bengt Jonsson/

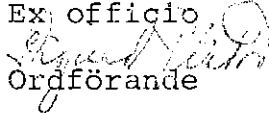
Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1981-05-19

Länstyrelsen i Kopparbergs län har
företagit denna plan genom beslut
den 21 maj 1981.

Beaktat har varit laga kraft.


Tor Eriksson

Ex officio


Ordförande

Kopparbergs län

24/11/81

1981-11-24

Tia Delgripas