

ARVSLINDAN 8:14 M.FL.

GAGNEFS KOMMUN

KOPPARBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

Upprättat i oktober 1979 / Rev. i mars 1980

Bengt Jonsson Kommunalingenjör

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- ⊠ byggnader
- väg med resp. utan sidoutrymme
- - - stig
- järnvägsspår
- dike, vattendrag med bro
- gräns mellan olika markslag
- staket
- häck
- stödmur
- slänt
- jordkällare
- brunn, källa
- v-ledning med brandpost
- åker
- lövskog
- barrskog
- sankmark
- lyktstolpe
- nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
- 0.0 avvagd väghöjd
- 13:1 registernummer för fastighet
- polygonpunkt
- + rutnätspunkt

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- väg-, byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- vägmark
- park eller plantering

- BYGGNADSMARK
- bostäder

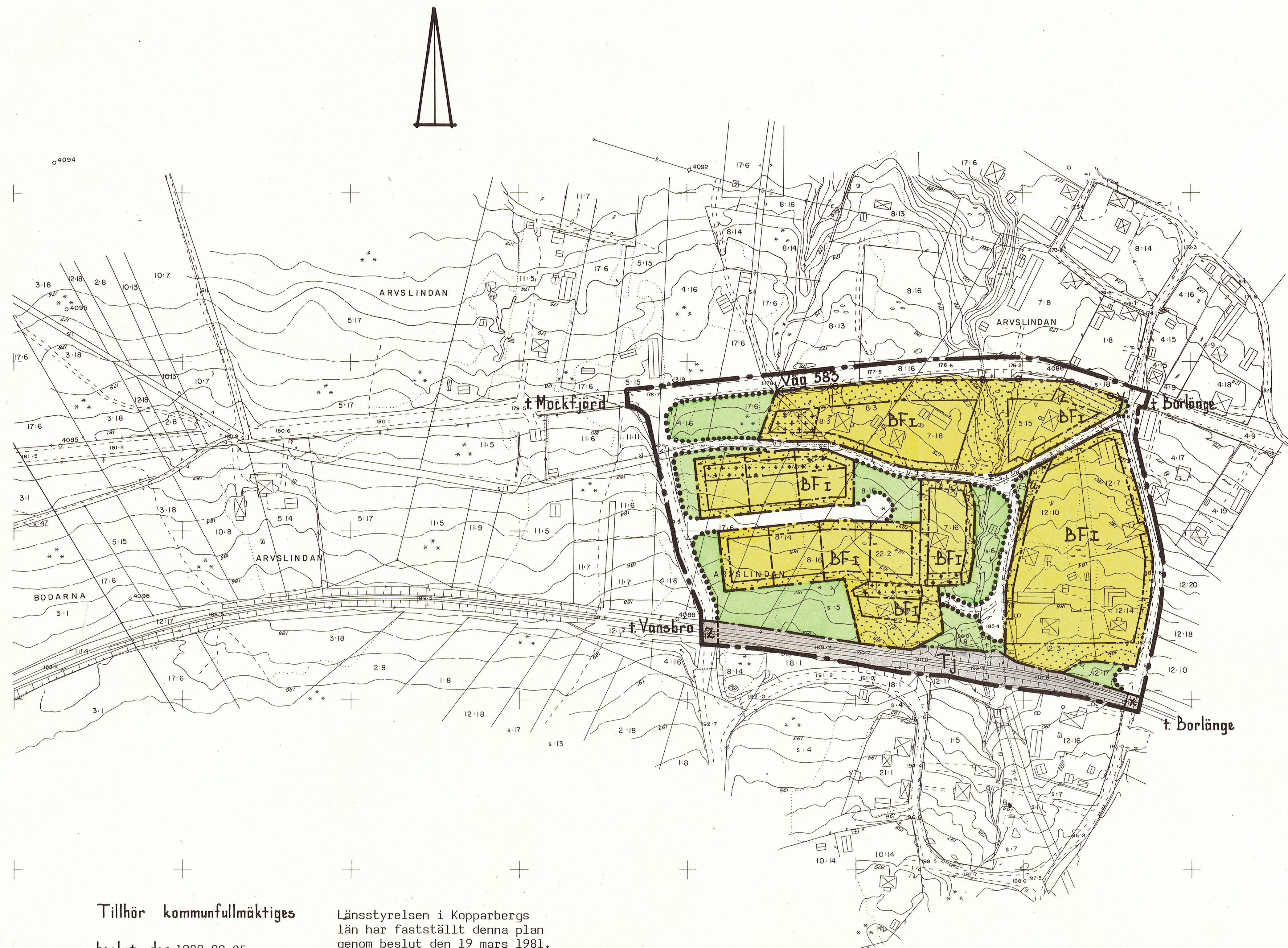
- SPECIALOMRÅDEN
- järnväg

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- mark som inte får bebyggas
- mark där uthus o. dyl. undantagsvis får uppföras
- x mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- z — — — — — vägtrafik
- ledningsområde
- F fristående hus
- I antal våningar
- — — — — Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- — — — — illustrationslinje



Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den 1980-09-25

Ex. officio

Sigurd Plåth

Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs
län har fastställt denna plan
genom beslut den 19 mars 1981.
Beslutet har vunnit laga kraft.
Leif Wikström

Kopierat likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1.6 1981
LiberKartor
Christina Sjöström
C. Sjöström

Grundkartan upprättad i augusti 1979 av VIAC AB, Falun

Fastighetsredovisning 1980-01-23

20 0 20 40 60 80 100 200 m

Skala 1:2000

Förslag till byggnadsplan för ARVSLINDAN 8:14 m fl i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

B E S K R I V N I N G

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Byggnadsnämnden gav 1979-03-14 undertecknad i uppdrag att upprätta rubricerat planförslag.

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra uppförande av några enfamiljshus på ett område i ARVSLINDANS by.

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av karta och bestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning samt grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planförslaget omfattar ett område i ARVSLINDANS by. Det gränsar i norr mot länsväg 583, i öster till bysamfälld väg, i söder till järnvägen Repbäcken-Malung och i väster till enskild väg.

Planområdet omfattar ca 5,4 hektar och är tidigare inte detaljplanlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller uteslutande utomplansbestämmelser.

Befintliga förhållanden

Terräng Området ligger i svag norrsluttning och består av dels skogsmark, dels ängsmark och dels tomtmark.

Bebyggelse Inom området finns några äldre bostadshus med tillhörande gårdsbyggnader i varierande skick.

Vägar Länsväg 583 mot norr är asfaltbelagd och i gott skick. Den bysamfällda vägen i öster är en smal grusväg och den enskilda vägen i väster är en relativt ny skogsbilväg som saknar asfaltbeläggning.

Lednings-system Kommunala vatten- och avloppsledningar är projekterade för Arvslindans by. Jfr bifogade förslag från VIAK AB i Falun.

Markägoför-hållanden All mark utom för järn- och länsvägarnas områden är i privat ägo.

Grundkarta Grundkartan har upprättats i augusti 1979 av VIAK AB i Falun. Fastighetsredovisning kommer att beställas när förslaget ska ställas ut.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att sju tomtplatser för friliggande småhus tillskapas samt att befintliga bostadshus inom området legaliseras.

Bebyggelseområden

Bostäder Området omfattar nio befintliga och sju föreslagna enfamiljshus. Bebyggelsen avses utformad som enplanshus, med eller utan vindsvåning. Nyttillkommande bebyggelse bör anpassas till lokal byggnadstradition.

Vägar och trafik

Vägar Befintliga vägar behålles i sin nuvarande sträckning, men den enskilda vägen och den bysamfällda vägen fordrar breddning och upprustning. Mot länsväg 583 föreslås utfartsförbud i enlighet med vägförvaltningens önskemål.

Parkering Områdets behov av parkering förutsätts bli tillgodosett på tomtplatsmark.

Vattenförsörjning och avlopp

Planerade anläggningar för vattenförsörjning och avlopp framgår av det förslag som upprättats av VIAK AB i Falun

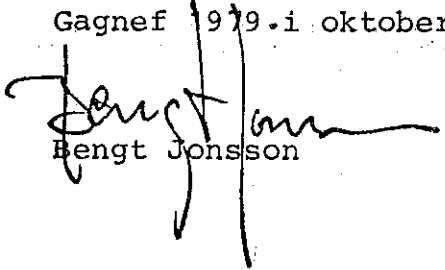
PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen avser att sälja tillkommande tomtplatser för enskilt styckehusbyggande.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda markägare, vägförvaltningen och länsstyrelsen. Justeringar har vidtagits i enlighet med framförda synpunkter.

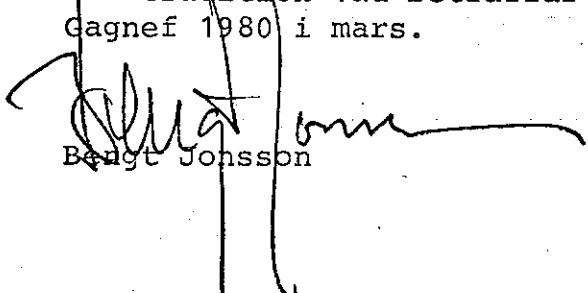
Gagnef 1979. i oktober


Bengt Jonsson

Tillägg till beskrivning av förslag till byggnadsplan för Arvslindan 8:14 m.fl. i Gagnefs kommun.

Efter planförslagets utställning under tiden 11 februari-3 mars och med hänsyn till i samband därmed inkomna erinringar mot planförslaget har följande justeringar av plankartan utförts.

1. Den befintliga samfälliga vägen som i huvudsak löper parallellt med länsväg 583 har legaliserats i hela sin längd.
 2. Den del av fastigheten Arvslindan 5:15 som föreslagits bli allmän platsmark har redovisats som kvartersmark utan byggnadsrätt.
 3. Den del av uthusbyggnad på fastigheten Arvslindan 5:15 som bland annat innehåller rotfruktkällare har legaliserats.
 4. På de tre tomtplatser som ligger närmast ett mindre sågverk har byggnadsrätten reducerats genom korsprickning. Jfr. plankarta!
 5. Nyttillkommande bebyggelse bör anpassas till lokal byggnadstradition vad beträffar utformning och placering i terrängen.
- Gagnef 1980 i mars.

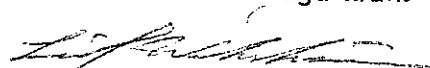

Bengt Jonsson

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut den 1980-09-25

Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 19 mars 1981.
Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

Förslag till byggnadsplan för ARVSLINDAN 8:14 m fl i
Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för
järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.
- Mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark
får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus,
garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras
om detta för varje särskilt fall provas vara
förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt
bebyggande av kvarteret.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- Mom. 1 Med x betecknad del av järnvägsområde skall
hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall
hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.
- Mom. 3 På med u betecknad mark får icke vidtas anord-
ningar som hindrar framdragande eller under-
håll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område ska huvudbyggnad uppföras
fristående.

Nyttillkommande bebyggelse ska anpassas till lokal byggnads-
tradition vad beträffar utformning, färgsättning och place-
ring i terrängen.

§ 5. TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 900 m².

§ 6. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7. VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

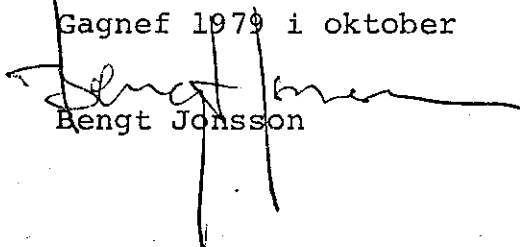
§ 9. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får gästrum inredas.

§ 10. UTFARTSFÖRBUD

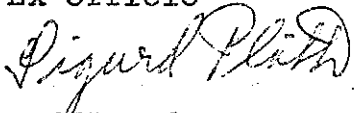
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Gagnef 1979 i oktober

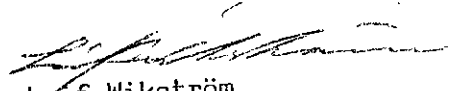

Bengt Jonsson

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1980-09-25

Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 19 mars 1981
Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

157 1181
11.11.81
Pia Budjirao