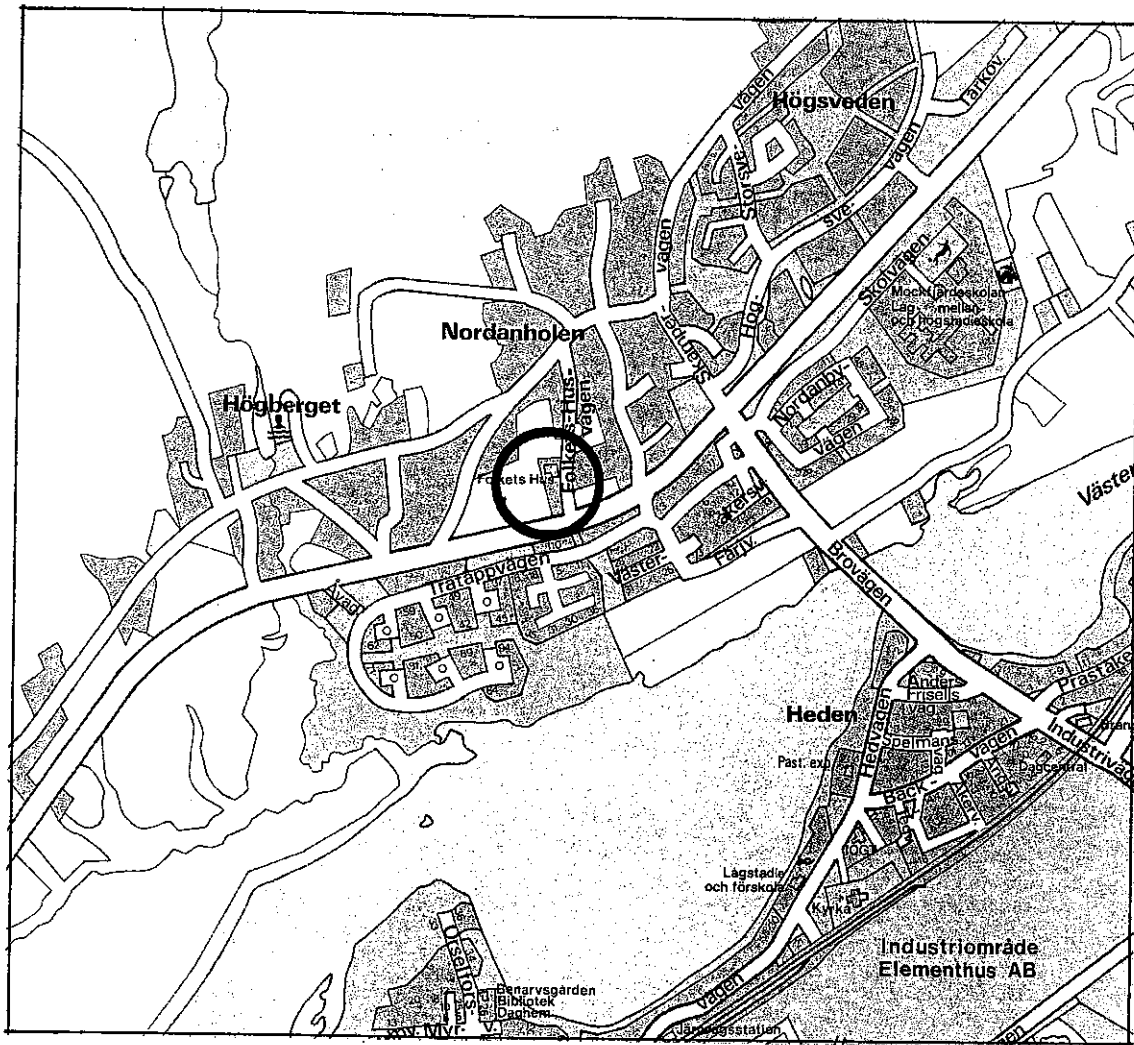




**Ändring av detaljplan för del av
NORDANHOLEN (område kring Folkets Hus)**
i Mockfjärd, Gäddede kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANBESTÄMMELSER

Gäddede i januari 2004, kompletterad i april 2004

Ändring av detaljplan för del av NORDANHOLEN (område kring Folkets Hus) i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I detta tillägg till planhandlingarna ingår planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanställs inkomna synpunkter i ett särskilt utlåtande. Ändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande och skall antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av kommunfullmäktige given delegation.

BAKGRUND

Gällande plan från 1980-10-07 ger rättighet att nyttja den f d Folkets Hus-tomten som samlingslokal. Verksamheten är sedan flera år nedlagd, fastigheten är nu såld till Terapico AB (Bo-Göran Knutes). Knutes avser att nyttja fastigheterna Nordanholen 4:5 och 13:2 för fordonsförsäljning m m. För att tillgodose dessa önskemål måste detaljplanen kompletteras.

SYFTE

Planändringens syfte är att utöka användningssättet så att område C = samlingslokal även får nyttjas för handel, kontor samt hantverk och ej störande småindustri. Ändringen, som även innebär 5 års genomförandetid, omfattar en mindre del av planområdet för Nordanholen.

ÄNDRAD DETALJPLAN

Detaljplan för del av Nordanholen (område kring Folkets Hus) fastställd av Länsstyrelsen 1980-10-07, ändras nu genom tillägg till planbestämmelser: nyttjandet som samlingslokal kompletteras med handel, kontor, hantverk och ej störande småindustri samt ges ny genomförandetid. Ändringarna omfattar endast område betecknat med C i 1980 års plan. I ovanstående plan hänvisas till denna ändring genom särskild påskrift på plankarta och bestämmelser.

DETALJPLANE- ÄNDRING

Ändringen innebär att användningen för område C utökas med handel, kontor, hantverk samt ej störande småindustri. Ändringen omfattar endast område C, dvs fastigheten Nordanholen 13:3 samt delar av Nordanholen 4:5 och 13:2. Reklamskyltar placeras minst 30 m från rv 71.

PLANFÖRFATTARE

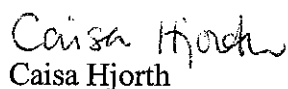
Ändringen är utförd av stadsarkitekt Göran Borgstrand i samarbete med plantekniker Caisa Hjorth.

Gagnef i januari 2004, kompletterad i april 2004



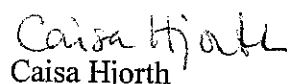
Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2004-06-08 § 75



Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2004-07-05



Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för del av NORDANHOLEN (område kring Folkets Hus) i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

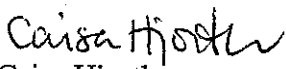
Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Genomförandetid** Genomförandetiden för område C i detaljplanen förnyas till att gälla till och med 2009-12-31.
- Ansvarsfördelning** Kommunen har byggt ut gator och va-ledningar. Samfällighetsföreningen sköter gatorna. För att kunna erhålla bygglov skall fastighetsägaren till f d Folkets Hus hos lantmäteriet begära fastighetsreglering för C-området enligt 1980 års plan, eftersom fastigheten ej överensstämmer med detaljplanen.
- Huvudmannaskap** Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.
- Planändring** När planändringen vunnit laga kraft förs hänvisning till ändringar och tillägg in i de ursprungliga planhandlingarna i 1980 års plan.

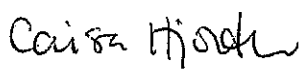
Gagnef i januari 2004, kompletterad i april 2004


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2004-06-08 § 75


Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2004-07-05


Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för del av NORDANHOLEN (område kring Folkets Hus) i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Dalarna

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

För området gäller detaljplan för del av Nordanholen från 1960-10-07. Denna plan gäller jämsides med nedanstående ändring och tillägg. Hänvisning till ändringar och tillägg är införda på den ursprungliga plankartan (dvs någon ny grundkarta finns inte).

Planbestämmelserna gäller endast för C-området enligt planen från 1980-10-07.

MARKANVÄNDNING

C Samlingslokal, handel, kontor, hantverk och ej störande småindustri

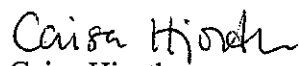
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser.
Genomförandetiden gäller till och med 2009-12-31.

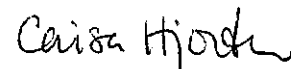
Gagnef i januari 2004, kompletterad i april 2004


Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Tillhör Miljö- och byggnads-
nämndens beslut 2004-06-08 § 75


Caisa Hjorth

Ändringen har vunnit
laga kraft 2004-07-05


Caisa Hjorth

Ändring av detaljplan för del av NORDANHOLEN (område kring Folkets Hus) i Mockfjärd

Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

Underrättelse

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2004-02-04, § 4, att godkänna ändring av detaljplan för NORDANHOLEN (området kring Folkets Hus), upprättad av stadsarkitekten i januari 2004, för samråd enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen.

Underrättelse har i brev 2004-02-19 sänts till länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, vägverket, sakägare samt kommunala nämnder, styrelser och förvaltningar. Samrådet pågick till och med 2004-03-30.

Handlingar

Under samrådet har ärendet bestått av följande planhandlingar

1. Tillägg till planbeskrivning
2. Tillägg till genomförandebeskrivning.
3. Tillägg till planbestämmelser
4. Fastighetsförteckning
5. Ursprunglig plankarta med kompletteringar

SAMMANFATTNING AV FRAMFÖRDA SYNPUNKTER

Yttrande utan erinringar

Följande remissinstanser har inte framfört några erinringar mot planförslaget:

Kommunstyrelsen	2004-04-15
Kulturnämnden	2004-04-06
Barn- och utbildningsnämnden	2004-03-24
Gatu/VA-avdelningen	2004-03-01
Miljö- och byggförvaltningen	2004-03-16
Folkpartiet liberalerna	2004-02-24
Gunnar och Stig Hellander	2004-03-25
Fritids- och idrottsnämnden	2004-03-30
Centerpartiet	2004-04-07

Yttranden med erinringar

Länsstyrelsen, 2004-03-22

Tidigare plan från 1980-10-07 är fastställd, inte antagen av länsstyrelsen. Ur trafiksäkerhetssynpunkt bör planen redovisa vilka rekommendationer som gäller vid bygglovprövning för skyltar nära rv 71.

Planbeskrivningen kompletteras enligt önskemålen.

Vägverket, 2004-03-22

Ur trafiksäkerhetssynpunkt bör planen redovisa vilka rekommendationer som gäller vid bygglovprövning för skyltar nära rv 71.

Reklam bör inte tillåtas inom 30 m från vägområdet, planbeskrivningen kompletteras.

Lantmäteriet, 2004-03-24

Önskar tillägg om varför fastighetsreglering skall begäras: fastigheten överensstämmer ej med detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen kompletteras enligt önskemålet.

Mockfjärds Intresseförening, 2004-02-24

Största möjliga hänsyn bör tas till miljön för närbeläget bostadsområde, minimera eventuella störningar.

Planen föreskriver att verksamheten ej får vara störande, vilket bl a omfattar ljud, ljus, utsläpp och utseende från både rv 71 och intilliggande bostäder.

Hans Boström och Lena Törnfeldt, 2004-02-25

Besikta först området ovanför gamla länsvägen i Borgsheden, så får området vid Folkets Hus inte se ut om några år. Betänk att rv 71 har stor trafik, planområdet bör ha vårdad prägel.

Verksamheten skall hållas i vårdat skick med t ex uppställning av reparerade fordon, se även svar till Mockfjärds Intresseförening.

STÄLLNINGSTAGANDE

Mot bakgrund av de synpunkter som framförts under samrådsskedet samt vid samråd på platsen med berörda grannar, föreslås planhandlingarna ändras enligt ovanstående kommentarer *i kursiv stil*: planen från 1980 fastställd (ej antagen), rekommendationer om reklamskyltars placering och utformning, komplettering angående fastighetsreglering.

Sammantaget innebär dessa mindre kompletteringar att detaljplanen fortsättningsvis kan hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande. Detta särskilda utlåtande skall för underrättelse tillställas berörda parter under en tid av minst två veckor. Därefter kan detaljplanen antas av Miljö- och byggnadsnämnden, detta förutsatt att inga allvarliga erinringar inkommer under underrättelsetiden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

att Miljö- och byggnadsnämnden godkänner detta särskilda utlåtande som sitt eget

att detaljplanen ändras och kompletteras enligt ställningstagandet

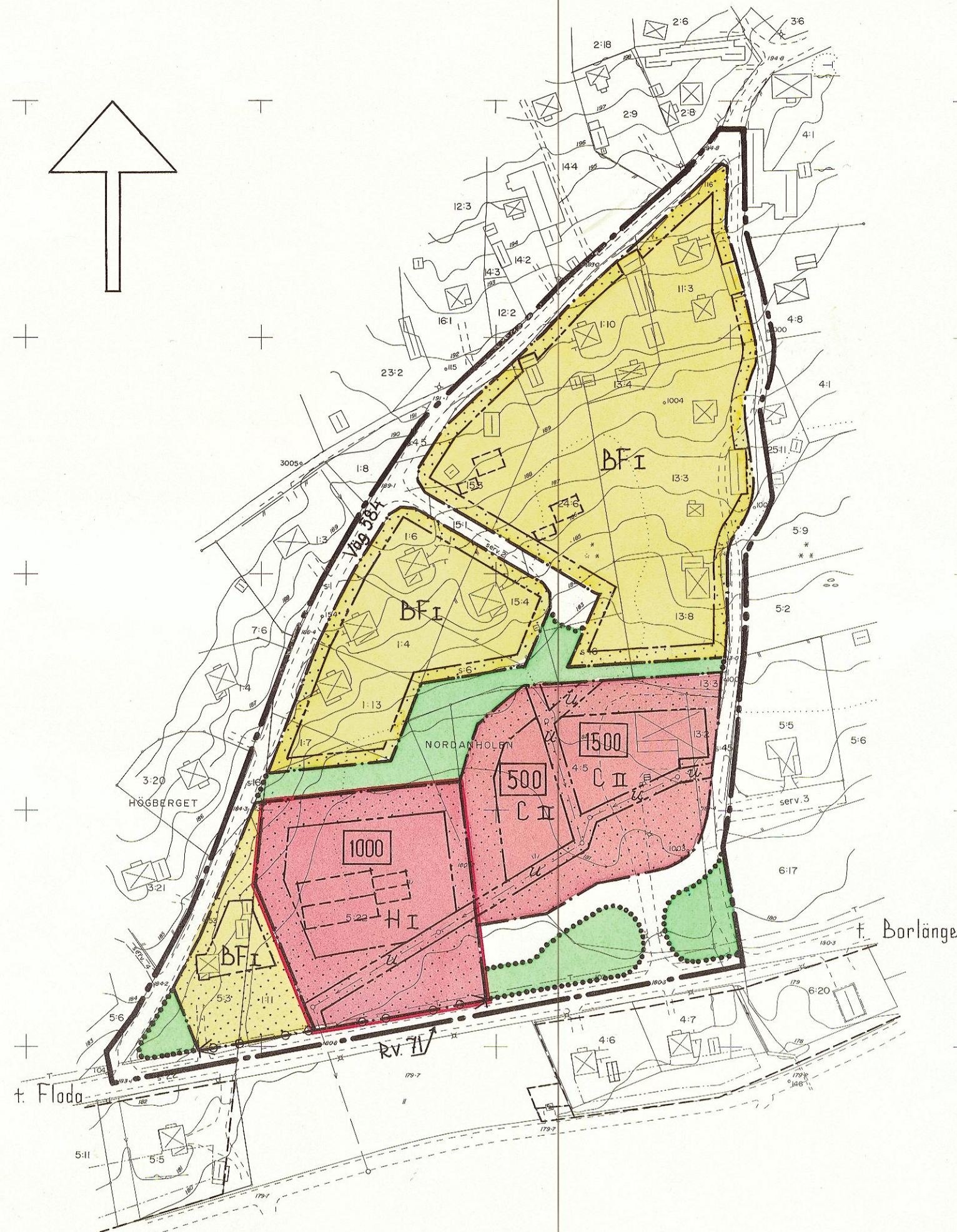
att detaljplanen (kompletterad i april 2004) antas av Miljö- och byggnadsnämnden enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation (enkelt planförfarande)

Gagnef 2004-04-20



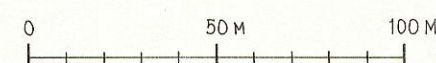
Göran Borgstrand
Stadsarkitekt

Grundkartan upprättad år 1978 i aug. av VIAK AB Falun
Fastighetsredovisning avser förhållanden 1979-08-15



Denna detaljplan har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft
20.04.1981...07.05.1981
Se akt dnr. P. 2003-0011

Skala 1:2000



Del av **NORDANHOLEN** (Område
kring Folkets Hus) i Mockfjärd i Gagnefs kommun
Kopparbergs län

Förslag till utvidgning av byggnadsplan

Upprättat i september 1979

Bengt Jonsson Kommunalingenjör

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- ⊠ byggnader
- == väg med resp. utan sidoutrymme
- dike
- staket
- häck
- stödmur
- gräns mellan olika markslag
- * * * barrskog
- äng
- o avloppsledning med nedstigningsbrunn
- teleledning i mark
- ⊕ lyktstolpe
- nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
- 100.0 avvagd väghöjd
- 5:1 fastighetsbeteckning
- o polygonpunkt
- + rutnätspunkt

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- vägmark
- parkmark

BYGGNADSMARK

- C område för samlingslokaler
- BF — — — bostadsändamål, fristående hus
- H — — — handelsändamål

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke får bebyggas
- tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- I II antal våningar
- Utfartsförbud. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- 000 byggnadsarea i kvadratmeter

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- byggnadsläge

— Gräns för av länsstyrelsen från fastställelse undantaget område.

Kopiens likhet med originalet betygas.
Stockholm den 18.2.1981
Liberkartor
Christina Ekedahl
C. Sjöstrand

Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den 1980-01-31

Ex. officio

Sigurd Plåth

Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 7 oktober 1980.
Beslutet har vunnit laga kraft.
Anders Hagland

Konst. Rik
Rik. Rik

BESKRIVNING

till förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av NORDANHOLEN (område kring Folkets Hus) i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta	Grundkartan har upprättats 1978 av VIAK AB. Skalan är 1:2000 och ekvidistansen en meter.
Markägareförteckning	Markägareförteckning är upprättad av VIAK AB. Den är daterad 1979-08-16.
Områdets gränser	Området, som ligger i nordvästra delen av Mockfjärds samhälle, gränsar i söder mot riksväg 71, i väster och norr mot väg 584 samt i öster mot samfällid väg, som förbinder väg 584 med riksväg 71.
Gällande planer och bestämmelser	Planförslaget ansluter sig i huvudsak till en år 1969 upprättad översiktlig plan (markdispositionsplan) i skala 1:4000 för Mockfjärds samhälle. Planförslaget gränsar i söder mot område med en 1974-05-23 fastställd byggnadsplan för del av NORDANHOLEN (Nyåkern). I övrigt råder utomplansbestämmelser.
Terräng- och vegetationsförhållanden	Planområdet utgörs i södra delen av förlagd åker- och ängsmark och i övriga delar av skogsmark med starka inslag av lövträd. Området sluttar mot söder.
Markbeskaffenhet	Undergrunden består av grovmo, finmo och morän.
Befintlig bebyggelse	I planområdet finns ett tiotal enbostadshus på avstyckade tomtplatser. En stor del av bebyggelsen och avstyckningarna har kommit till med ledning av en planutredning som i början av 1960-talet verkställdes av dåvarande distriktslantmätaren i Leksand, Bengt Englund. Dessutom finns i området ett Folkets Hus, som uppfördes under 1930-talet. Planer finns att bygga om och till detta Folkets Hus.

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområden

Avsikten med planförslaget är dels att legalisera befintlig bebyggelse, vägar och fastighetsförhållanden, dels att förbättra väg- och fastighetsförhållandena i området. Dessutom avses en anslutning till riksväg 71 erhållas från Folkets Hus-tomtplatsen.

Antal tomter,
areal m.m.

Genom planförslaget avses även möjlighet skapas att inom området kunna uppföra en byggnad för handelsändamål. Därjämte kan två tomtplatser erhållas för enbostadshus.

Tomtplatsen för handelsändamål förutsättes få en areal på ca 8000 m², medan de två tomtplatserna för enbostadshus vardera blir ca 1700 m².

Allmän mark,
parkmark

I områdets centrala del föreslås parkmark läggas ut för lek. Lekområdet förbinds med ett parkmarksstråk, som sträcker sig mellan väg 584 och den befintliga samfälliga väg, som utgör planområdets gräns mot öster.

Vägar

Den väg som utgör planområdets gräns mot öster har getts en bredd av ca 7.0 m. Anledningen härtill är att vägen delvis följer en byväg som slingrar fram mellan gamla uthus. En bredare väg skulle verka alltför störande i sammanhanget och locka till höga hastigheter. Avsikten är att hastigheten på den föreslagna vägen ska begränsas till 30 km/t.

Elektricitet,
vattenförsörjning
och avlopp

Något område för transformatorstation erfordras ej inom planområdet.

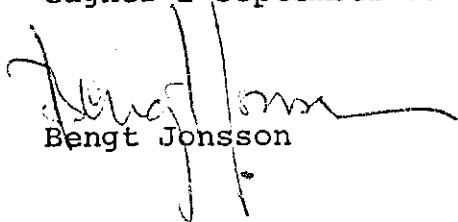
Kommunala ledningar för vattenförsörjning och avlopp finns utbyggda inom planområdet. Kompletterande ledningar för förutsatt tillkommande bebyggelse kan dras på park- och vägmark.

Samråd

Under planarbetets gång har informationsutbyte ägt rum med Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen och Byggnadsnämnden i kommunen.

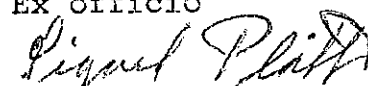
Måndagen 1978-11-13 har den berörda allmänheten kallats till möte i Folkets Hus i Mockfjärd för diskussion kring planförslaget.

Gagnef 1 september 1979

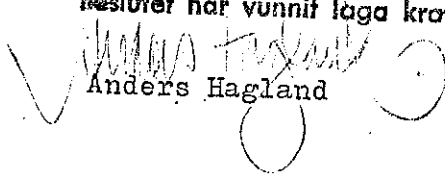

Bengt Jonsson

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1980-01-31

Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 7 oktober 1980.
Beslutet har vunnit laga kraft.


Anders Hagland

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av NORDANHOLEN (område kring Folkets Hus) i Mockfjärd, Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Undantas
från länssty-
relsens fast-
ställelsebeslut
1980-10-07

Mom. 2 Med H betecknat område får användas endast för handels- och därmed jämförligt ändamål.

Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som ej får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än 1000 m².

§ 5

Exploatering av bebyggelseområde

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarean i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får inte delas in i mer än en tomtplats.

§ 6

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 20 procent bebyggas.

Mom. 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 3 På med H betecknat område får uppförda byggnaders area inte överstiga 1000 m².

Mom. 4. På med C betecknat område får uppförda byggnaders area inte överstiga 2000 m².

Undantas från länsstyrelsens fastställelsebeslut 1980-10-07.

§ 7

Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

§ 8

Byggnads höjd

På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 och 8.6 meter.

§ 9

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än två lägenheter. I gårdsbyggnad får bara ett bostadsrum inredas.

§ 10

Förbud mot utfart

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Gagnef i september 1979

Bengt Jonsson

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1980-01-31

Ex officio

Ordförande

Länstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 7 oktober 1980.
Beslutet har vunnit laga kraft.

Anders Hagland

Kopparbergs kommun

Stadsfullmäktige

Länshuset

Ria Budjefors