

4.9 1981
Christina Engström

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
 län beslut denna dag,
 betygar;
 Falun den 24 september 1980
 Anders Hagland

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
 fastställt denna plan genom beslut
 den 24 september 1980.
 Besvär över beslutet har av rege-
 ringen lämnats utan bifall.
 Anders Hagland

Förslag till byggnadsplan för del av
BODARNA 11:8 m.fl. (Myrheden)
 i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

Upprättat i oktober 1978

Bengt Jonsson
 Kom. ing.

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- väg med resp. utan sidoutrymme
- ⊠ byggnader
- T teleledning
- nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
- 174.0 fotogrammetriskt bestämd höjd på väg
- 00:0 fastighetsbeteckning
- o polygonpunkt
- + rutnätspunkt

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- väg- byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

a) ALLMÄN PLATS

- vägmark
- parkmark

b) BYGGNADSMARK

- BF område för bostadsändamål, fristående hus

c) SPECIALOMRÅDEN

- Es område för transformatorstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke får bebyggas
- - - där uthus adyl. undantagsvis för uppföras
- I antal våningar

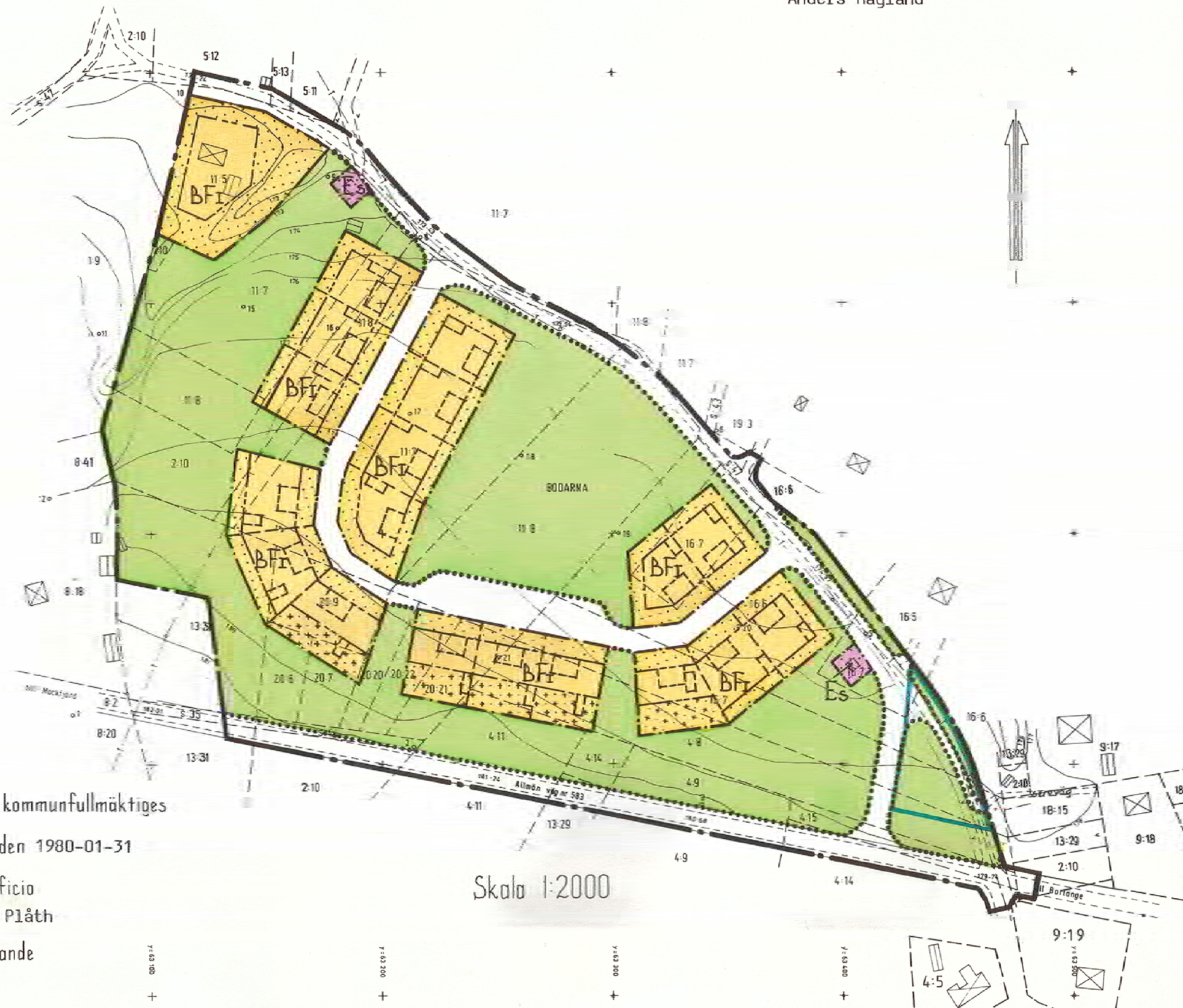
- illustrerat byggnadsläge
- illustrerad tomtgräns

— Gräns för av länsstyrelsen från fastställelse undantaget område.

Tillhör kommunfullmäktiges
 beslut den 1980-01-31

Ex. officio
 Sigurd Plåth
 Ordförande

Skala 1:2000



Förslag till byggnadsplan för del av BODARNA 11:8 mfl.
(Myrheden) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

B E S K R I V N I N G

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Gagnefs byggnadsnämnd har beslutat att uppdra åt mig att upprätta ett förslag till byggnadsplan för del av Bodarna 11:8 mfl (Myrheden) i Gagnefs kommun.

Planförslaget har kommit till för att göra det möjligt att bygga ett tjugotal enbostadshus i anslutning till Bodarna by.

HANDLINGAR

Planförslaget består av karta och bestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning samt grundkarta och fastighetsförteckning som upprättats av distriktslantmätaren Nils Sjöberg i Borlänge.

PLANDATA

Planförslaget omfattar ett väl beläget skogsområde i södra delen av Bodarna by. Det gränsar i söder mot länsväg 583, i väster mot åkermark samt i norr och öster mot gamla vägen till bron över Västerdalälven vid Åkerängsta.

Planområdet omfattar ca 8 ha och är tidigare inte detaljplanlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer.

- | | |
|------------|--|
| Terräng | Området besvår av barrskogsbevuxen morän. Det sluttar svagt mot norr och öster. |
| Bebyggelse | Inom området finns en bebyggd bostadsfastighet med ett 1 1/2-plans bostadshus jämte gårdshus i gott skick. Dessutom finns ett par sedan länge övergivna ängslador i området. |
| Vägar | Länsväg 583, som utgör planområdets gräns mot söder, är asfaltbelagd och i bra skick. Gamla bron över Västerdalälven vid Åkerängsta är ej längre allmän. Den är smal och behöver breddas och rustas upp för att kunna tjänstgöra som tillfartsväg för planområdet. |

Lednings- Kommunala ledningar för vattenförsörjning och
system avlopp har projekterats för området. Spill-
vatten skall tillföras kommunens avloppsrenings-
verk i Bodarna. Dagvattnet ska utledas i öppna
diken norr om planområdet.

Markägoför- All mark är för närvarande i privatägo. Kommu-
hållanden nen är dock i färd med att förvärva marken
inom planområdet.

Grundkarta Grundkartan har upprättats i juli 1978 av di-
striktslantmätaren Nils Sjöberg i Borlänge.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att högst arton tomt-
platser för friliggande enbostadshus tillskapas
samt att befintligt bostadshus inom området
legaliseras.

Bebyggelseområden

Bostäder Området omfattar ett befintligt och högst arton
nya enbostadshus. Bebyggelsen avses bli utformad
som enplanshus med eller utan källar- respektive
vindsvåning.

Transforma- Två områden för mindre transformatorer av elek-
torstation- trisk energi har lagts ut inom planområdet.
er

Friytor

Lekområde Områdets centrala parkmarksparti har avsatts för
lek, bollspel, majstång, julgran etc.

Vägar och trafik

Vägar Befintlig enskild väg mot norr och nordost behålls
i befintlig sträckning utom vad beträffar den syd-
ligaste delen som byggs om för att en tillfreds-
ställande anslutning till länsväg 583 ska er-
hållas.

Den enskilda vägen föreslås bli breddad så att den
kan ges samma standard som de nya vägar som förut-
sätts bli byggda inom planområdet.

Parkering För parkeringsändamål utvidgas vägområdet i
planens centrala del. Dessutom förutsätts parkering
kunna ske på tomtplatsmark.

Vattenförsörjning och avlopp

Bebyggelsen ska anslutas till det kommunala ledningsnät som inom snar framtid ska byggas ut i området. Ledningarnas sträckningar framgår av den ledningskarta som fogats till planförslaget.

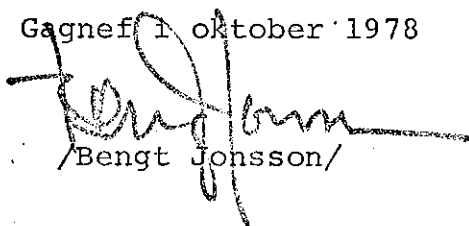
PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen avser upplåta tomtplatsmark för enskilt byggande.

SAMRÅD

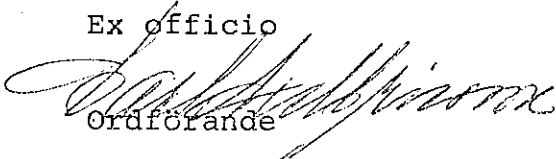
Samråd har under planarbetets gång ägt rum med markägare, vägförvaltningen, länsstyrelsen och berörda kommunala organ. Justeringar har vidtagits i enlighet med framförda synpunkter.

Gagnef 1 oktober 1978

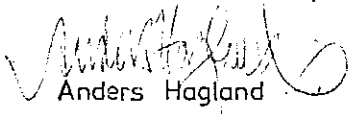

/Bengt Jonsson/

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1979-02-22

Ex officio

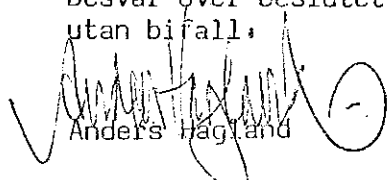

Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun den 24 september 1980


Anders Hagland

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt
denna plan genom beslut den 24 september 1980.

Besvär över beslutet har av regeringen lämnats
utan bifall.


Anders Hagland

2

Förslag till byggnadsplan för del av BODARNA 1:8 mfl
(Myrheden) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorbyggnader.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med kors- och punktprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage, uthus eller dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område ska huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4. TOMTPLATS STORLEK

På Med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än 800 m².

§ 5. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6. VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras i högst en våning.

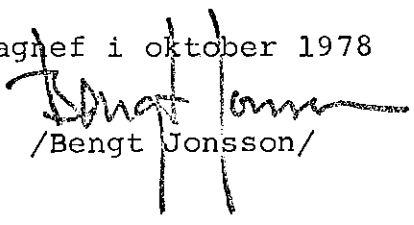
§ 7. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 5.2 meter.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får gästrum inredas.

Gagnef i oktober 1978


/Bengt Jonsson/

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1979-02-22

Ex officio


Ordförande

§ 9. IANSPRÅKTAGANDE AV MARK

Undantas från
länsstyrelsens
fastställelse-
beslut
1980-09-24

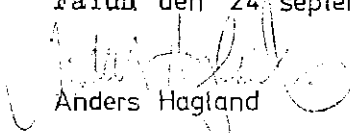
Gagnefs kommunfullmäktige försäkrar att planförslaget ej tar i anspråk eller försvårar ett rationellt brukande av åkerjorden i Bodarnas by.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1980-01-31

Ex officio

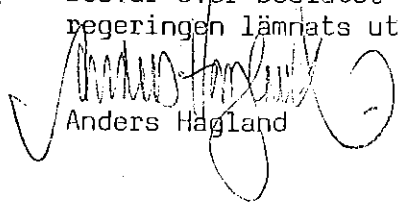

Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun den 24 september 1980


Anders Hagland

Länsstyrelsen i Kopparbergs
län har fastställt denna plan
genom beslut den 24 september
1980.

Besvär över beslutet har av
regeringen lämnats utan bifall.


Anders Hagland


Pia Buelgibius