

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
del av **DJURÅS-MJÄLGEN** (Intill järnvägsområdet)
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län. Skala 1:2000.

Upprättat i augusti 1978.

Bengt Jonsson
Kom. ing.

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- ⊠ byggnader
- väg med resp. utan sidoutrymme
- servitut
- staket
- häck
- stödmur resp. slänt
- o nedstigningsbrunn
- dike
- gräns mellan olika markslag
- ⊞ jordkällare
- åker
- äng
- elledning för högspänning i mark, resp. ovan mark
- järnvägsspår
- nivåkurvor med 1 m.s. ekvidistans
- 0.0 fastighetsbeteckning
- o 105 polygonpunkt

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplane-gräns
- gällande områdesgräns avsedd att utgå
- områdesgräns
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

a) ALLMÄN PLATS

- vägmark
- parkmark

b) BYGGNADSMARK

- BF område för bostadsändamål, fristående hus

c) SPECIALOMRÅDEN

- Tj område för järnvägsändamål

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke får bebyggas
- tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- I antal våningar

— Område som skall undantagas från fastställelse
enl. K.f. beslut 1979-09-27, § 137

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1979-09-27

Ex. officio
Carl Axel Ericsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 13 november 1979.
Beslutet har vunnit laga kraft.
Leif Wikström

Kopians likhet med originalet bevisas.
Stockholm den 14.5 1980
LiberKartor
C. Sjödahl

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av DJURAS-MJÄLGEN (intill järnvägsområdet) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Det föreliggande förslaget till byggnadsplan för del av DJURAS-MJÄLGEN (intill järnvägsområdet) är upprättat på uppdrag av Gagnefs kommun.

Förslaget innebär i huvudsak en komplettering av det förslag till byggnadsplan över samma område som 1973 och 1974 upprättades av arkitekt Anna-Karin Strand, Gagnef. Genom kompletteringen avses de delar av arkitekt Strands förslag, som i länsstyrelsens fastställelsebeslut av 1976-11-02, undantogs från fastställelse, bli planlagda.

Anledningen till att vissa delar av planförslaget då drogs undan från fastställelsen var att Statens Järnvägar avsåg utföra vissa ändringar av sträckningen på järnvägen Borlänge - Mora. Senare har det visat sig att dessa ändringar ej blivit aktuella att genomföra.

Planens uppgift blir således att konfirmera och legalisera den nuvarande bebyggelsen och järnvägssträckningen.

En väsentlig ändring i nuvarande förhållanden innebär dock ett genomförande av det nu upprättade planförslaget. Den väg som förbinder östra och västra delarna av Skogens by i norra kanten av planområdet förutsätts i planförslaget bli stängd. Orsaken härtill är att SJ avser höja rälsen med ca 40 cm vid själva övergången och att vägen därefter skulle komma att utgöra en stor trafikfara.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta

Grundkartan är utförd 1978 av VIAK AB, Falun genom komplettering och förminskning till skalan 1:2000 av befintlig primärkarta i skalan 1:1000. Standardklass II. Ekvidistans en meter. Koordinatsystem i plan: Lantmäteriets fristående, i höjd: RAK 1970.

Fastighetsförhållanden

Fastighetsförteckning upprättas av VIAK AB, Falun.

Planområdets läge

Planområdet gränsar i norr till åkermark och bäckravin, i öster och söder till skogsmark och i väster till järnvägen Borlänge - Mora och riksväg 70.

Gällande planer och bestämmelser

För området väster om planområdet gäller dels byggnadsplan upprättad år 1953 av distriktslantmätaren Georg Lundmark, Leksand och fastställd av länsstyrelsen 1960-04-19, dels byggnadsplan upprättad i juli 1963 av byggnadskonsulent Lars Mats, Leksand och fastställd av länsstyrelsen 1964-08-05.

För området närmast planområdet gäller den plan som upprättats av arkitekt Anna-Karin Strand och som fastställts 1976-11-02.

I övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Terrängförhållanden

Planområdet sluttar mot väster, i den östra delen med brant och i den västra delen med svag lutning.

Vegetationen utgörs i den östra delen av blandad löv- och barrskog, i den västra delen av åker- och ängsmark som delvis förbuskats.

Markbeskaffenhet

Undergrunden utgörs av finmo, berg och morän.

Befintlig bebyggelse

Planområdet innefattar i sin östra del den äldre bebyggelsen i Skogens by: ett 20-tal gårdar som ligger i den branta gränzonen mellan skog och åker. För dessa gårdar har i planförslaget den hävdade tomtplatsmarken redovisats som byggnadsmark. Någon kreaturs-hållning förekommer ej längre i den äldre jordbruksbebyggelsen.

PLANFÖRSLAG**Byggnadsområden**

Planförslaget avser endast att legalisera hävdade förhållanden i den befintliga bebyggelsen.

Antal tomtplatser,
areal m m

Planområdet omfattar en areal om ca 2 ha.
Någon tillkommande bebyggelse avses ej
komma till stånd genom planen.

Vägar, parkering

Genom planen avses befintliga vägar bli legaliserade med undantag för den befintliga vägen mellan östra och västra delarna av Skogens by. Denna väg ska utgå då den genomkommande spårhöjning ej längre kan trafikerar.

Allmän mark, parkmark

De områden som i tidigare delvis ej fastställt planförslag lagts ut som parkmark.

Vattenförsörjning och
avlopp

Den bebyggelse som omfattas av planen har kommunal va-försörjning.

Elektricitet

Gagnefs Elverk AB svarar för eldistributionen i området.

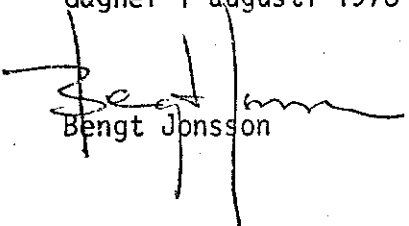
Järnvägsområde

Den del av Statens Järnvägars fastighet som är belägen inom planområdet föreslås som järnvägsområde.

SAMRAD

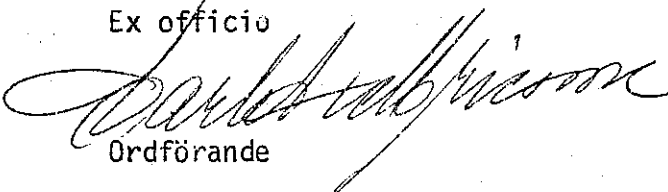
Berörda markägare och övriga intresserade har informerats om planförslaget vid annonserad sammankomst i kommunalhuset i Djurås 1974-01-24. Referat från de synpunkter som kom fram vid sammankomsten bifogas.

Gagnef i augusti 1978


Bengt Jonsson

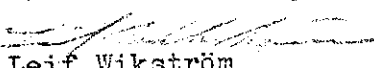
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1979-09-27

Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 13 november 1979.

Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

2

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av DJURÅS-MJÄLGEN (intill järnvägsområdet) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

Mom. 2

Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än 800 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMTPLATS

- Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7

VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

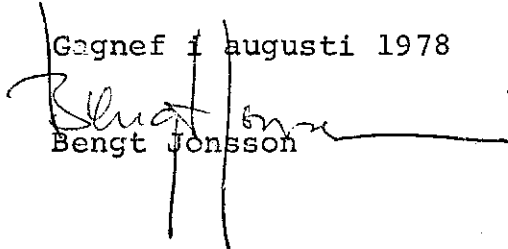
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

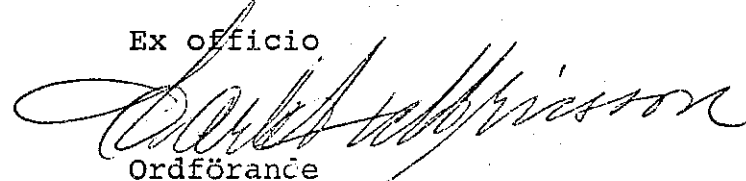
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

Gagnef 1 augusti 1978


Bengt Jonsson

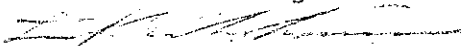
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1979-09-27

Ex officio


Ordförande

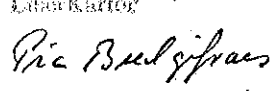
Länstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 13 november 1979.

Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

Kopparbergs länstyg

Stockholm den 14/11 1980
Länstyg


Pär Bergström