

DEL AV DALA FLODA KYRKBY
(STRANDBACKEN)
GAGNEFS KOMMUN
KOPPARBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD 1978-11-08 AV KONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB I FALUN

CLAES-GÖRAN ÅHRÉN, ARKITEKT SAR

REVIDERAD 1979-06-14

CLAES-GÖRAN ÅHRÉN, ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

	TRAKTGRÄNS RESP. FASTIGHETSGRÄNS
	BYGGNADER
	HÖGSPÄNNINGSLEDNING
	VÄ - LEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
	BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
	KÄRR, MOSSE, SANKMARK
	ÅKER
	STENBLOCK
	VÄG RESP. GÅNGSTIG
	SLÄNT
	DIKE, VATTENDRAG
	AVVÄGD VÄGHÖJD
	HÖJDKURVOR
	POLYGONPUNKT
	RUTNÄTSPUNKT
	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

	BYGGNADSPLANEGRÄNS
	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

	VÄGMARK
	PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

	ALLMÄNT ÄNDAMÅL
	BOSTÄDER
	BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI
	VÄRMECENTRAL
	SAMLINGSLOKALER

SPECIALOMRÅDEN

	AVLOPPSPUMPSTATION
	HÖGSPÄNNINGSLEDNING
	TRANSFORMATORSTATION
	VATTENOMRÅDE

C. ÖVRIGA

	BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
	MARK FÖR UTHUS O. DYL.
	MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
	MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK
	LEDNINGSOMRÅDE
	VÄGHÖJD
	FRISTÅENDE HUS
	KEDJEHUS
	BYGGNADSYTA I KVADRATMETER
	ANTAL VÅNINGAR
	BYGGNADSHÖJD
	UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

	ILLUSTRATIONSLINJE
	ILLUSTRERAT HUSLÅGE
	ILLUSTRERAD GÅNG- OCH CYKELVÄG

Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den 1979-06-28

Ex. officio

Carl-Axel Ericsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 23 oktober 1979.
Beslutet har vunnit laga kraft.
Leif Wikström

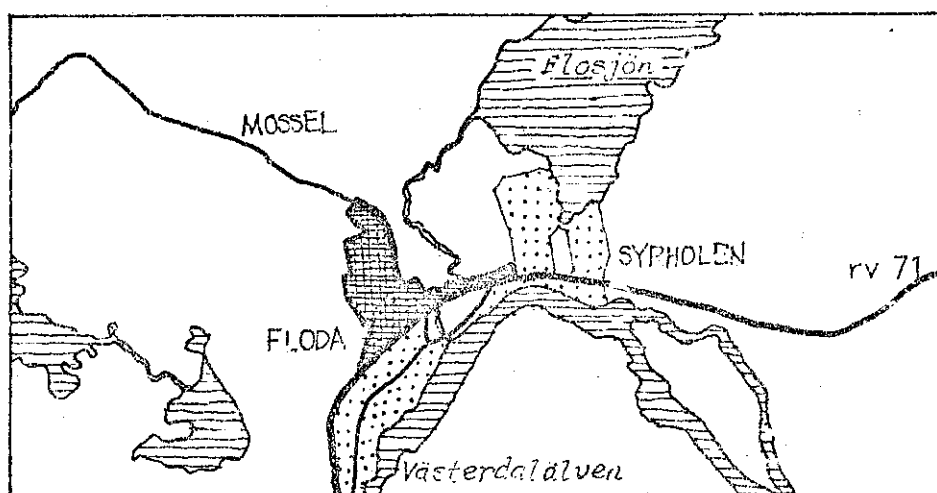
Kopians likhet med originalet bekräftar.
Stockholm den 29.4.1980
LiborKartof
Christina Ericsson
c. spjög

SKALA 1 : 2000

0 100 200 300

DEL AV DALA FLODA KYRKBY (STRANDBACKEN)
GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

DEL AV **DALA FLODA** KYRKBY
(STRANDBACKEN)
GAGNEFS KOMMUN
KOPPARBERGS LÄN



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV BYGGNADSPLAN

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER



Del av DALA FLODA kyrkby (Strandbacken)

Gagnefs kommun

Kopparbergs län

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av karta och bestämmelser, daterade 1978-11-08. Till planförslaget hör denna beskrivning samt en illustrationskarta över den täta bebyggelsen i planområdets centrala del. Vidare bifogas grundkarta, upprättad av VIAK AB i Falun och daterad 1978-10-31, samt fastighetsförteckning och VA-utredning upprättade av VIAK AB i Falun.

PLANDATA

Planområdet ligger norr om riksväg 71 och sträcker sig från Flodas centrum ca 1 km västerut. Dess huvuddel ligger väster om väg 571 mot Älgberget.

Planområdet begränsas i söder av riksväg 71, i nordväst av åker- och sankmarker samt i nordost av Älgbergsvägen och ån Bynoret.

Planområdet omfattar ca 26,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

Planområdet har utretts i en detaljerad områdesplan för Strandbacken, vilken ligger till grund för detta planförslag. Den har i konceptform godkänts av kommunstyrelsens AU 1977-12-06. Östra delen av planområdet ingår i "Byggnadsplan för del av Dala-Floda kyrkby" (KB 1966-07-15) och "Byggnadsplan för del av Dala-Floda kyrkby (vid Esso)" (KB 1975-10-27). För områdets övriga delar gäller byggnadslagstiftningens generella regler. För angränsande område söderut gäller "Byggnadsplan för del av Dala-Floda kyrkby (Holsåker)" (KB 1973-11-13).

Kommunala ställningstaganden

Det kommunala bostadsbyggnadsprogrammet anger för Strandbacken en utbyggnad av 70 lägenheter, varav 30 i flerfamiljshus och 40 i självägda småhus. Byggstart anges till 1979.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terräng- och naturförutsättningar:

Planområdet består i huvudsak av starkt kuperad skogsmark som i väster sluttar med mot igenvuxna fält. Centralt i området ligger ett stort, relativt plant område med stora stenblock. Skogen har varierande täthet och är bitvis mycket vacker.

Mot åkrarna i nordväst finns ett par vackra små ängar och vid områdets norra del ligger en myr.

Geotekniska förhållanden:

Till områdesplanen för Strandbacken har VIAK AB i Falun utfört en översiktlig geoteknisk undersökning. Den visar att grunden, bortsett från ett stråk med ett tunt torvlager i planområdets västra del, består av delvis rikblockig morän. Berg i dagen förekommer allmänt i området.

Bebyggelse:

I planområdets södra del och längs vagen till Älgberget ligger ett tjugotal villor samt en förskola och ett litet skolmuseum. Vid vägen till Kvarna ligger en hemvärnsgård. Längs södra delen av vägen till Älgberget finns ett område med fastställd byggnadsplan för villabebyggelse. Planen är ännu inte fullt utbyggd.

I planområdets östra del ligger fyra villor längs riksväg 71.

Flera fastigheter har utfart ordnad mot riksväg 71. Bebyggelsen inom planområdet är, med undantag för fastigheterna Kyrkbyn 8:5 och 8:34, ansluten till kommunens VA-nät.

Vägar och trafik:

Riksväg 71 och väg 571 mot Älgberget går genom planområdet. Högsta tillåtna hastighet är 70 km/tim.

Genom området går också en tidvis livligt trafikerad skogsväg från riksväg 71 mot Kvarna. Den förbinds med väg 571 genom en liten grusväg. Dessa båda vägar svarar idag för trafikförsörjningen till en stor del av områdets bebyggelse.

Markägförhållanden:

Marken är i huvudsak i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Förslaget redovisar en tillkommande bostadsbebyggelse med flerfamiljshus och kedjehus samt tomtplatser för friliggande småhus.

Bebyggelsen grupperas efter en ny matarväg, som utgår från väg 571 vid Strandbackens festplats och ansluter till vägen mot Kvarna. I det centrala plana området söder om matarvägen grupperas flerfamiljshus och kedjehus runt en områdeslekplats.

Norr om vägen och sydväst om den centrala bebyggelsen ligger tomtplatser för friliggande småhus och i anslutning till den befintliga förskolan mark för daghem. Planområdets befintliga bebyggelse föreslås legaliserad.

Förslaget redovisar en gång- och cykelväg mellan centrala Floda och bebyggelsen i planområdet.

Bebyggelseområden

Bostäder:

Planförslaget redovisar mark för 4 (alt 6) tvåvånings flerfamiljshus med vardera ca 8 lägenheter 2-3 RoK, 17 (alt 11) kedjehus 4-5 RoK och ett nettotillskott av 36 tomtplatser för friliggande småhus.

Den centrala bebyggelsen i området illustreras på en separat karta. Flerfamiljshusen i östra delen ligger vid två entrégårdar. I anslutning till dessa finns parkeringar. En höjdskillnad mellan husgrupperna gör det lämpligt att inrymma panncent-

ral, tvättstuga, gemensamhetslokaler och förråd m m i sluttningsplan i ett av flerfamiljshusen. Planen ger dock även möjlighet att inrymma dessa lokaler i en separat byggnad. På vardera entrégården föreslås en liten lekplats. Parkeringsplatserna tillåter 8 garageplatser till varje flerfamiljshus. På den södra parkeringsplatsen finns ytterligare uppställningsplatser, vilka avser att täcka båda husgruppernas behov för gästparkering m m.

I det centrala områdets västra del ligger dels 6 kedjehus vid en entrégård, dels 11 kedjehus vid en entréväg med biltrafik. Den förra gruppen har gemensam parkering och planbestämmelser som alternativt tillåter två flerfamiljshus av samma typ som ovan. Den senare gruppen har biluppställning på respektive tomtplats och planbestämmelser som endast tillåter kedjehus.

Sydväst om kedjehusen och norr om matarvägen ligger 39 tomtplatser för friliggande småhus. Tomtplatserna har en areal på ca 1000 kvm. Biluppställning föreslås ske på respektive tomtplats.

En grupp tomtplatser enligt gällande plan längs västra sidan av väg 571 utökas med ytterligare en tomtplats. Samtidigt utgår där två obebyggda tomtplatser för att ge plats åt ett daghem.

Ett litet område öster om väg 571 för småindustri och i vissa fall bostäder ändras till bostäder och i vissa fall småindustri, då detta bättre överensstämmer med områdets nuvarande användning.

Mellan riksväg 71 och Bynoret ligger enligt gällande plan sex tomtplatser efter en entréväg längs ån. Entrévägen och två tomtplatser är ännu inte utbyggda. De obebyggda tomtplatserna utgår, samtidigt som entrévägen flyttas till ett läge längs riksvägen, där den samordnas med gång- och cykelvägen till Flodas centrum.

I övrigt legaliseras den befintliga bebyggelsen och utfarterna mot riksväg 71 och väg 571 regleras enligt nuvarande förhållanden.

Förskola:

I anslutning till den befintliga förskolan föreslås ett område för daghem. I ett hörn av området ligger även skolmuseet. Området omfattar ca 5000 kvm och kan bebyggas med daghem för tre avdelningar. Parkering för ca 10 bilar föreslås med utfart mot väg 571.

Samlingslokaler:

Hemvärnsgården som ligger centralt i området föreslås även kunna utnyttjas som bystuga. Platsen framför huset blir i så fall utmärkt för gemensamma arrangemang som majstångsresning o dyl.

Övrigt:

För övrig social och kommersiell service hänvisas de boende till utbudet i övriga delar av Floda.

Friytor

Centralt i området föreslås en större lekplats med bollplan. För övrigt erbjuder omgivande marker rika möjligheter till rekreation och friluftsliv.

Planen har utformats så att de stora karakteristiska stenblocken i stor utsträckning kan bevaras för att berika områdets miljö.

Vägar och trafik

Planområdets tillkommande bebyggelse matas från en väg som utgår från väg 571 mitt emot Strandbackens festplats och ansluter till vägen mot Kvarna. Från denna väg utgår entrévägar till de olika bostadsgrupperna. Norr om matarvägens utfart har vägområdet till väg 571 breddats så att siktschaktning kan ske.

Vägen mot Kvarna stängs för biltrafik i ett avsnitt mellan matarvägens anslutning och befintlig bebyggelse. Den blir där gång- och cykelväg.

Vägen framför den befintliga förskolan samlar upp gång- och cykeltrafiken från planområdet och utgör en del av gång- och cykelleden till Flodas centrum. Den läggs om och stängs för biltrafik vid anslutningen till väg 571. Gång- och cykelleden fortsätter sedan längs västra sidan av väg 571, vars vägområde där breddas något för att möjliggöra separat gång- och cykelbana. Slutligen fortsätter den norr om riksväg 71 fram till Flodas centrum.

En busshållplats föreslås anordnad på riksväg 71 vid anslutningen av väg 571.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp:

Området ansluts till kommunens vatten och avloppsnät. En översiktlig VA-utredning, utförd av VIAK AB i Falun bifogas planförslaget.

El:

Ett område för transformatorstation föreslås centralt inom planområdet.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har berörda kommunala organ hörts liksom lantbruksnämnden och skogsvårdsstyrelsen. Samråd har skett med vägverket och länsstyrelsens plan- och naturvårdsenheter. Därvid har vägverket ställt en GC-väg mellan väg 571 och centrum som villkor för den föreslagna exploateringen.

Två offentliga möten har ägt rum i Floda, där endast smärre detalj- anmärkningar framförts.

Planarbetet har beträffande vatten- och avloppsfrågor bedrivits i samråd med VIAK AB i Falun och beträffande områdets elförsörjning med Stora Kopparbergs Bergslags AB.

De vid samråden framkomna synpunkterna har beaktats.

Falun 1978-11-08
CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB

Claes-Göran Åhrén
Arkitekt SAR

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 23 oktober 1979.

Beslutet har vunnit laga kraft.

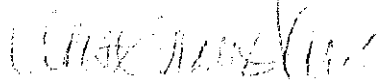
Leif Wikström

REVIDERINGAR

Förslaget har varit utställt under tiden 1978-11-15 - 1978-12-12. Efter utställningen har förslaget reviderats enligt byggnadsnämndens beslut 1979-05-30.

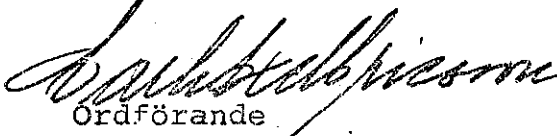
Revideringen innebär små justeringar av plangränsen och några områdesgränser.

Falun 1979-06-14
CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB


Claes-Göran Ahrén
Arkitekt SAR

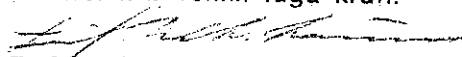
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1979-06-28

Ex. officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 23 oktober 1979.

Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

Del av DALA FLODA kyrkby (Strandbacken)

Gagnefs kommun

Kopparbergs län

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral.
- e) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med El betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän vägtrafik anordnas.

2 mom Inom med x betecknad del av byggnadsmark får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

3 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med Sk betecknat område skall garagebyggnad, vars inkörsport vetter mot vägmark, förläggas på ett avstånd av minst 6,0 meter från vägmarken.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

2 mom På med Sk betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 300 kvadratmeter.

3 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Av varje tomtplats får dock högst 40 procent bebyggas.

7 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom Av tomtplats som omfattar med Sk betecknat område får högst 40 procent bebyggas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,5 meter.

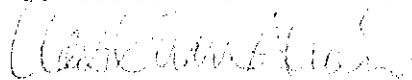
3 mom På med I eller II betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,2 respektive 5,2 meter.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

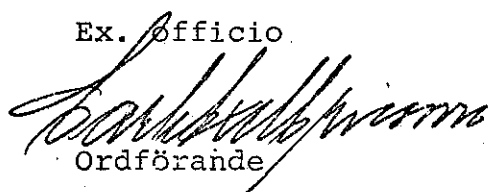
Falun 1978-11-08
CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB



Claes-Göran Ahrén
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1979-06-28

Ex. officio



Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 23 oktober 1979.
Beslutet har vunnit laga kraft.



Leif Wikström

Revisors stämning Besvär

Stockholm den 4/4 1980
LiberKarlens

Ria Beulzhaus