

BÄSNA (BÄSNA 12:25 M.FL. FASTIGHETER)
 GAGNEFS KOMMUN
 KOPPARBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD DEN 17 MARS 1977 REV. DEN 12 SEPTEMBER 1977
 ABAKO ARKITEKTKONTOR AB, BORLÄNGE

INGRID VIKMAN, ARKITEKT

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- ▣ BYGGNADER
- STAKET
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- ▨ ÅKER
- ▨ ÄNG
- ▨ BLANDSKOG
- - - VÄG
- AVLOPPSLEDNING UNDER MARKYTAN MED NEDSTIGNINGSBRUNN
- VATTENDRAG
- +171,8 AVVÄGD VÄGHÖJD
- HÖJDKURVOR MED 1 METERS EKVIDISTANS
- LEDNINGSTOLPE
- RUTNÄTSPUNKT
- 37:3 FASTIGHETS BETECKNING

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS MARKERAD 6 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- OMRÅDESGRÄNS
- ... OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER FÅR GÖRAS.
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS**
- VÄG
 - park PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- B BOSTÄDER
- SPECIALOMRÅDE**
- Es TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- ▨ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- u LEDNINGSOMRÅDE
- F FRISTÅENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR
- 30 BYGGNADSHÖJD
- ← - - - → UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT.

D. ILLUSTRATIONER

- - - GRÄNS MELLAN TOMTPLATSER
- ▣ BYGGNADSLÄGE

BÄSNA (BÄSNA 12:25 M.FL. FASTIGHETER)
 GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN



Länsstyrelsen i Kopparbergs län
 har fastställt denna plan genom
 beslut den 6 september 1978.
 Beslutet har vunnit laga kraft.
 Leif Wikström

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 1977-12-19
 EX. OFFICIO

Carl-Axel Ericsson
 ORDFÖRANDE

Kopians likhet med originalet betygas.
 Stockholm den 28.11.1978
 LiberKartor
 Christian Eriksson
 C. Sjödahl

SKALA 1:2000

0 100 200 METER

006 61 = A

006 61 = A

Konstl. 16
 Kval. 1/12

BÄSNA (Bäsna 12:25 m.fl. fastigheter)

Gagnefs kommun

Kopparbergs län

Förslag till utvidgning av byggnadsplan

B E S K R I V N I N G

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Byggnadsnämnden i Gagnefs kommun gav i augusti 1976 ABAKO Arkitektkontor AB i Borlänge i uppdrag att upprätta föreliggande planförslag.

Bakgrund till uppdraget är att ett flertal personer har visat intresse av att bygga inom det aktuella planområdet.

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av karta och bestämmelser daterade 1977.03.17. Till planförslaget hör också denna beskrivning samt grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planområdet ligger i västra delen av nedre Bäsna. Det begränsas i sydväst, väst och nordväst av en bäckravin och i öster och nordost av en byväg. Området har avgränsats med hänsyn till den tillgängliga marken mellan bäckravinen och befintlig bebyggelse. Mot öster har planområdet utsträckts mot område med upprättad byggnadsplan.

Planområdet omfattar c:a 5 ha, där c:a 1 ha utgörs av bäckravinen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

I förslag till kommunöversikt daterad januari 1976 ingår det aktuella planområdet i ett större område "Bybebyggelser" för vilket vissa riktlinjer för nybebyggelse har angivits. Bl.a. sägs där att komplettering av bybebyggelser kan ske om den ej tar i anspråk god åkermark och att den kompletterande bebyggelsen alltid skall varsamt inordnas i den befintliga bebyggelsen och anpassas till denna i utformning, materialval, skala och färgsättning.

Planområdet gränsar i öster till ett område med en upprättad, av länsstyrelsen ännu icke fastställd byggnadsplan.

Befintliga förhållanden

Terräng och vegetation

Planområdet består dels av bebyggd mark och dels av en mot väster svagt sluttande åkermark. Åkermarken inom området har enligt lantbruksnämnden lågt brukningsvärde p.g.a. små, oregelbundna skiften, inslaget av bebyggelse och stenholmar.

I väster och sydväst finns en lövskogsbevuxen bäckravin.

Grundförhållanden:

Undergrunden på den relativt plana delen av planområdet består av mjäla.

Bebyggelse:

Bebyggelsen inom planområdet utgörs av en jordbruksfastighet där jordbruksdriften har upphört, ytterligare tre helårsbostäder samt tre fritidsbostäder. Alla byggnaderna är av trä, de flesta har stående träpanel som fasadbeklädnad. Två fritidshus med garage är uppförda i timmer. Alla husen har sadeltak och de flesta är målade i falu rödfärg. Bebyggelsen ger ett samlat intryck och ansluter väl i sin utformning till övriga äldre delar av Bäsna.

Vägar och trafik:

Öster om planområdet går en byväg som förbinder bebyggelsen inom planområdet och öster därom med allmänna vägen nr. 583 genom Bäsna. De flesta bostäder inom planområdet har direkta utfarter på denna byväg.

Ledningssystem:

Planområdet korsas i nordsydlig riktning av en kommunal VA-ledning.

Grundkarta:

Grundkartan är upprättad av K-konsult i Falun genom fotografisk förminskning av primärkarta i skala 1:1000. Fastighetsredovisning 1977.01.25.

PLANFÖRSLAG

Syftet med planförslaget har varit att ge förutsättningar för en nybebyggelse av friliggande enbostadshus i västra delen av nedre Bäsna.

Bebyggelseområden

Bostäder:

Inom området finns idag 7 bostäder i friliggande enbostadshus. Planförslaget möjliggör en nybyggnad av ytterligare 9 friliggande enbostadshus på tomplatser med stoleken 1000 m² - 1300 m². Dessutom har den befintliga bebyggelsen i norra delen av planområdet kompletterats med ett nytt bostadshus.

Den tillkommande bebyggelsen i söder föreslås samlas kring den väg som förbinder tomplatserna med övriga delar av nedre Bäsna. De tomplatser som ligger söder om anslutningsvägen föreslås inte bebyggas närmare än 15 - 20 meter från lövskogsravinen. På så vis ges dels möjlighet till grönområde mellan tomplatserna och ravinen och dels kan en del av den karaktär som kännetecknar byarna i trakten uppnås: grupper av hus som ligger tätt längs en byväg.

Med hänsyn till vad som sägs i kommunöversikten angående nybebyggelse i befintliga byar föreslås att den tillkommande bebyggelsen utförs med sadeltak och träfasader.

Friytor

I mitten av planområdet, mellan befintlig och ny bebyggelse, föreslås ett större grönområde på c:a 1500 m² som är tänkt att fungera för lek och spel både för den befintliga och den tillkommande bebyggelsen.

Från detta grönområde föreslås ett parkstråk, delvis på en existerande körväg, som passerar mellan två gårdar och anknyter till byvägen öster om området.

Lövskogsravinen i väster och sydväst är ett intressant lek- och strövområde. Därför har parkmark föreslagits mellan de privata tomtplatserna och ravinen. Där ravinen är mindre brant finns möjlighet att ta sig ner till bäcken och stigen som går i botten på ravinen. Mellan en del tomtplatser i södra delen av området har också öppningar med parkmark föreslagits för att få bättre kontakt med bäckravinen.

Vägar och trafik

För den befintliga bebyggelsen i norra delen av området föreslås en kort säckgata som möjliggör att alla fastigheter får utfarter utan att passera över en annan fastighet.

Den tillkommande bebyggelsen i söder förläggs enligt planförslaget längs en svagt böjd säckgata som även ansluter till en befintlig fastighet.

Gång- och cykeltrafik föreslås på den förut nämnda körvägen mellan grönområdet i mitten och byvägen väster om området.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp:

Den tillkommande bebyggelsen föreslås anslutas till den kommunala VA-ledningen som går genom området.

Elförsörjning:

Ett område för transformatorstation föreslås vid den centrala parkmarken.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med markägarna inom planområdet, byggnadsnämnden i Gagnefs kommun, Gagnefs Elverk samt med länsstyrelsen, vägförvaltningen och lantbruksnämnden i Kopparbergs län.

Borlänge den 17 mars 1977
ABAKO Arkitektkontor AB

Ingrid Vikman
Ingrid Vikman, arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1977-12-19

Ex officio
[Signature]
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 6 september 1978.
Beslutet har vunnit laga kraft.

Leif Wikström

Tillägg till

BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för Bäsna
Bäsna 12:25 m fl fastigheter), Gagnefs kommun, Kopparbergs län

Inkomna besvärsskrivelser under utställningstiden har medfört att
förslaget reviderats på en punkt.

Atervändsgatan i planförslagets norra del har slopats. I stället har
fastigheten Bäsna 9:28 anslutits till den väg som även försörjer den
tillkommande bebyggelsen.

På så sätt kommer utfartsvägen för Bäsna 9:28 att ingå som en del i
den gång-cykelväg som från byvägen öster om planområdet leder söderut
till den tillkommande bebyggelsen.

Den gjorda revideringen har diskuterats med byggnadsnämnden i kommunen.

Övriga delar av beskrivningen daterad 1977.03.17 förutsätts gälla.

Inga ändringar har föreslagits i byggnadsplanebestämmelserna.

Borlänge den 12 september 1977

ABAKO Arkitektkontor AB

Ingrid Vikman

Ingrid Vikman

Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1977-12-19

Ex officio

Leif Wikström

Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 6 september 1978.

Beslutet har vunnit laga kraft.

Leif Wikström
Leif Wikström

2

BASNA (Bäsna 12:25 m.fl. fastigheter)

Gagnefs kommun

Kopparbergs län

Förslag till utvidgning av byggnadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSATT

På med F betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område skall garagebyggnad, vars inkörsport vetter mot väg, förläggas på ett avstånd av minst 6,0 meter från vägmarken.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

På med F betecknat område får tomt inte ges mindre storlek än 900 m².

7 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte uthus och gårdsbyggnader uppföras.

2 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,8 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnad utföras med sadeltak.
- 5 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av mellan 22° och 38° .
- 6 mom På med F betecknat område skall byggnad utföras med träfasader.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Borlänge den 17 mars 1977
ABAKO Arkitektkontor AB

Ingrid Vikman

Ingrid Vikman, arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1977-12-19

Ex officio

Leif Wikström
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 6 september 1978.
Beslutet har vunnit laga kraft.

Leif Wikström
Leif Wikström

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 28/11 1978
LiberKartor

Pia Bergqvist