

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av
DALA-FLODA kyrkby (Syrholen) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BESKRIVNING

Områdets belägenhet

Planområdet är beläget på båda sidor om riksväg 71, cirka 700 m öster om Dala-Floda kyrka. Områdets areal är ca 16,5 ha varav ca 0,7 ha vattenområde.

Gällande planer

För mindre del i väster gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 660715. För området i övrigt gäller utomplansbestämmelser.

Markägare

Större delen av marken inom planområdet är i privat ägo. Skolorrådet samt ett område norr om väg 71 ägs av kommunen.

Grundkarta

Denna har upprättats av lantmäteriafdelningen vid K-Konsult i Falun i juli 1970 samt utvidgats och översetts i augusti 1977. Fastighetsredovisningen har även översetts i augusti 1977.

Bebyggelse

Nuvarande bebyggelse inom området är huvudsakligen av äldre datum och har till största delen legaliserats. Inom området befintlig industri har också legaliserats och getts möjlighet att expandera.

Vägar, vatten och avlopp

Tillfart till fastigheter inom planområdet sker från fyra återvändsvägar vilka ansluter till riksväg 71, som går genom planområdet.

Mellan de två återvändsvägarna norr om riksvägen har, efter samråd med kommunen och berörda fastighetsägare, föreslagits en genomfartsmöjlighet för tankbilar och dylikt.

I öster föreslås vägen till Lissfors-Svedjebyn ingå i planförslaget med anslutning till riksväg 71 tillsammans med vägen från Syrholns skola.

Detta önskemål har framförts från länsstyrelsens planenhet samt från markägare i området i samband med utställningen 1974.

Anslutningen till riksvägen samt avståndet mellan denna och Lissforsvägen har utformats i samråd med vägförvaltningens planeringskontor.

Detta avstånd har, efter samråd med berörda parter, minskats i enlighet med inkomna klagomål vid utställningen i januari 1977.

Området är delvis anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät och kan enligt företagen va-utredning till sin helhet anslutas till nätet.

Strandskydd

Det generella strandskyddsförordnandet enligt 15 § naturvårdslagen föreslås upphävas inom områden med byggnadsmark eller specialområden.

Planförslagets innebörd

Förslaget har upprättats på uppdrag av kommunen för att möjliggöra iordningställande av ett mindre rekreationsområde för skolans behov. Ett mindre antal tomtplatser för enfamiljshus har tillkommit och befintliga industrier har fått möjlighet att expandera.

Samråd

Under planarbetet har samråd ägt rum med kommunala organ, länsstyrelsens plan- och naturvårdsenheter, landsantikvarien, televerket, eldistributören och vägförvaltningens planeringskontor. Vid samråd med planenheten diskuterades ett förslag att "bygatan" skulle göras genomgående, men då skolområdet nu utökats med ett område söder om vägen, anser planförfattarna att förbindelsen mellan säckgatorna endast bör utgöras av ett grönområde med genomfartsmöjlighet för snöröjningsfordon och liknande.

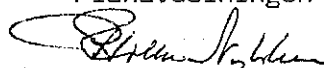
Från naturvårdsenheten har hävdats att fastigheten 12:48 i sin helhet skulle utläggas som grönområde. Fastigheten har dock redan i tidigare planförslag, som varit utställda, utlagts som område för bostadsändamål och det är markägarnas, kommunens och planförfattarnas bestämda uppfattning att så skall vara fallet.

Planförslaget har tidigare varit utställt för granskning 1974 och i januari 1977 och med anledning av inkomna klagomål har revideringar vidtagits efter samråd med kommunen, vägförvaltningen och berörda fastighetsägare.

Till förslaget som redovisas på karta i skala 1:2000 hör även bifogat förslag till byggnadsplanebestämmelser.

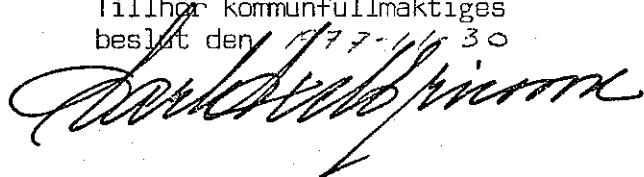
Falun i augusti 1977

K-KONSULT
Planavdelningen

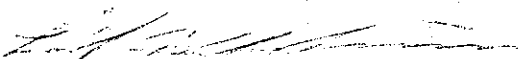

P Folke Nyholm
Arkitekt SAR


Håkan Isacson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1977-11-30



Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygat,
Falun den 28 juli 1978


Leif Wikström

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 28 juli 1978.

Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av DALA-FLODA kyrkby (Syrholen) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 §

Byggnadsmark

1 mom

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

2. Specialområden

2 mom

- a) Med Aa betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med At betecknat område får användas endast för teleautomatstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

MARK SOM EJ ELLER I ENDA
MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

2 §

1 mom

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

2 mom

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom

Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas eller användas som upplag eller parkering.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER AN-
GÄENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

3 §

1 mom

På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar, som hindrar frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom

På med e betecknad mark får ej finnas flaggstänger, träd eller dylikt som kan förorsaka olägenhet för högspänningsledningar.

BYGGNADSSÄTT

4 §

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

TOMTPLATS STORLEK

5 §

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än 800 m².

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BE-
BYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ
TOMTPLATS

6 §

1 mom

Av tomtplats, som omfattar med F be-
tecknat område, får högst en femtedel
bebyggas.

2 mom

På tomtplats, som omfattar med F be-
tecknat område får endast en huvud-
byggnad jämte erforderliga gårds-
byggnader uppföras.

VÅNINGSENTAL

7 §

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får
byggnad uppföras med högst det antal
våningar som siffran anger.

2 mom

Där våningsantal ej finns angivet, får bygg-
nad uppföras med det antal våningar som be-
stämmelserna angående byggnads höjd medger.

BYGGNADS HÖJD

8 §

1 mom

På med I eller II betecknat område får bygg-
nad ej uppföras till större höjd än respek-
tive 4,5 och 7,0 meter.

2 mom

På med siffra i romb betecknat område får
byggnad uppföras till högst den höjd i meter
som siffran anger. (Där så prövas lämpligt,
må byggnadsnämnden medge högre höjd för
mindre byggnadsdel).

ANTAL LÄGENHETER

9 §

På med F betecknat område får tomtplats ej
inrymma flera än två bostadslägenheter.

UTFARTSFÖRBUD

10 §

Utfart må ej anordnas över områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirklar. Utfart må dock medges fastighet, vars behov av utfart ej kan på annat sätt behörigen tillgodoses, Gång- och cykeltrafik till och från skolan får passera över skolans områdesgräns med utfartsförbud på ett ställe i anslutning till övergångsställe.

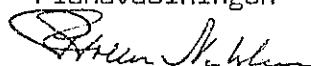
GARAGE PÅ TOMTPLATS

11 §

Garage på med F betecknad tomtplats får uppföras endast på sådant sätt att fritt utrymme för biluppställningsplats intill 6 m framför garaget medges på tomtplatsen ifråga.

Falun i augusti 1977

K-KONSULT
Planavdelningen

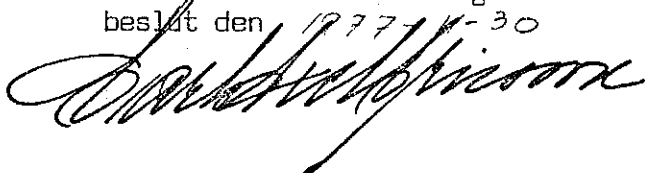


P Folke Nyholm
Arkitekt SAR

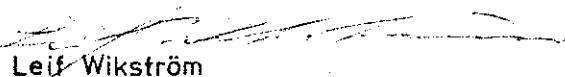


Håkan Isacson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1977-11-30



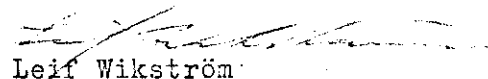
Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betygar,
Falun den 28 juli 1978



Leif Wikström

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 28 juli 1978.

Beslutet har vunnit laga kraft.



Leif Wikström

Kommunens existens bestrycks

Beckhöjden den 24/7 1979

Länskartor

