

INGRID VIKMAN, ARKITEKT

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BARRSKOG RESP LÖVSKOG
- ÅKER
- ∇ ÅNG
- VÄG
- JÄRNVÄG
- SLÄNT
- DIKE
- EL-LEDNING
- VA-LEDNING
- NIVÅKURVOR
- 7:19 REGISTRERNUMMER FÖR FASTIGHET
- + RUTNÄTSPUNKT
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK

BYGGNADSKVARTER

- J INDUSTRI
- U UPPLAG

SPECIALOMRÅDEN

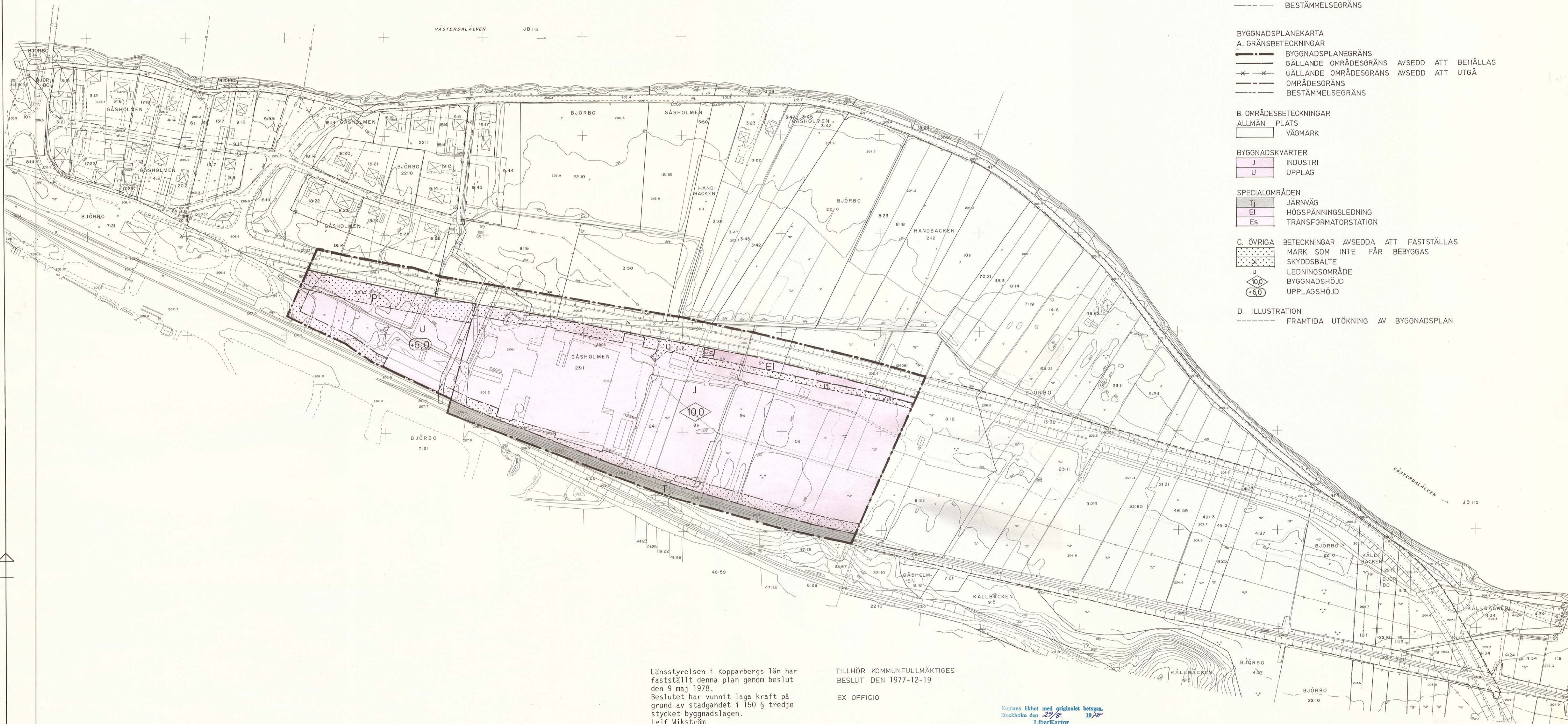
- Tj JÄRNVÄG
- EI HOGSPÄNNINGSLEDNING
- Es TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA

- BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- SKYDDSBÄLTE
- U LEDNINGSOMRÅDE
- 10.0 BYGGNADSHÖJD
- 6.0 UPPLAGSHÖJD

D. ILLUSTRATION

- FRAMTIDA UTÖKNING AV BYGGNADSPLAN



Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 9 maj 1978. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen. Leif Wikström

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 1977-12-19

EX OFFICIO

ORDFÖRANDE
 Carl Axel Ericsson

Kopians likhet med originalet betygas.
 Stockholm den 27/8 1978
 LiberKartor
 Ingemar Kärnede
 i Kävlinge

GASHOLMEN (öster om järnvägsstationen)

Gagnefs kommun

Kopparbergs län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

BESKRIVNING

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Byggnadsnämnden i Gagnefs kommun gav i april 1976 ABAKO Arkitektkontor AB i Borlänge i uppdrag att upprätta föreliggande planförslag. Utvidgningen av planen har aktualiserats av att den snickerifabrik som redan är etablerad i området vill utöka sin verksamhet samt att kommunen önskar ha mark reserverad för industriändamål i Björbo.

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av Karta med bestämmelser. Till planförslaget hör också denna beskrivning, grungskarta och fastighetsförteckning samt grundundersökning 1977.09.12 och VA-utredning 1977.02.22 utförda av VIAK AB i Falun.

PLANDATA

Planområdet är beläget öster om järnvägsstationen i Gasholmen, Björbo mellan järnvägen mellan Malung och Borlänge och allmänna vägen nr. 247 mellan Björbo och Lúdvika.

Planområdet omfattar ca 10 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

I ett förslag till markdispositionsplan för Björbo från 1971 är hela området mellan järnvägen och väg 247 redovisat som industriområde. 12 meter från allmänna vägen gäller byggnadsförbud enligt §47 väglagen. För nordvästra delen av området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 3 maj 1967. För övriga delar av området gäller utomplansbestämmelser.

Befintliga förhållanden

Terräng och vegetation

Planområdet utgörs av plan mark som väster om de nuvarande industrierna består av mer eller mindre förbuskad åkermark. Området löper risk för översvämningar vid snösmältningen. Marken inom planområdet ligger till största delen mellan +204 och +205 meter över havet. 1977 nådde vårfloden sitt maximum den 16 maj då vattenståndet vid bron i Björbo uppmättes till +204,58 m ö h.

Geotekniska förhållanden

Jorden består av älvsediment av silt på en undergrund av morän. Vissa skikt av sand och ytskikt av torv förekommer lokalt.

Grundkarta

Grundkartan är utförd av VIAK AB i Falun.
Fastighetsredovisning 1971.08.22.

Fastighetsförhållanden

Fastighetsförteckning har upprättats av VIAK AB i Falun.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet har privata ägare.

Ledningssystem

Vatten och avlopp: Ledningar för dagvatten och spillvatten ansluter strax utanför det aktuella planområdet.

El-försörjning: En högspänningsledning går genom den östra delen av planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget syftar till att ge förutsättningar för ytterligare industrietableringar på Gåsholmen.

Bebyggelseområden

Arbetsplatser

Området väster om nuvarande industrier föreslås som område för upplag. Största delen av planområdet föreslås som område för industriändamål. För att avskärma bostadsbebyggelsen nordväst om planområdet föreslås ett planterat skyddsområde mellan upplagsområdet och väg 247.

Vägar och trafik

De nuvarande industrierna har utfarter mot allmänna vägen nr. 247. Planförslaget innebär att även tillkommande industrier ansluts direkt till denna väg, där så är möjligt genom att två eller flera industrier ordnar en gemensam utfart. För varje utfart krävs länsstyrelsens utfartstillstånd.

Järnvägstrafik

Ett område längs järnvägen med 6 m bredd på båda sidor om spårmittpåsläp föreslås som område för järnvägsändamål.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Ledningar för vatten och spillvatten kan anslutas till befintligt ledningsnät norr om planområdet.

För spillvattnet krävs en pumpstation utanför planområdet.

Dagvattnet kan avledas längs väg 247 i ledningar som får sitt utlopp i Västerdalälven.

Elförsörjning

Den befintliga högspänningsledningen med transformatorstation föreslås flytta ut till området närmast vägområdet för väg 247 för att ge bättre utnyttjande av planområdet.

I samband med nya industrietableringar bör samråd ske med elkraftsdistributören om ev. ytterligare transformatorstation.

Översvämningsrisk

I enlighet med förslag till områdesplan för Björbo, vars resultat angående översvämningsrisken i Björbo är tillämpliga även på Gåsholmen, föreslås att byggnader läggs på en nivå med färdigt golv på lägst +205,0 m. Risken för översvämningsrisk beräknas bli ca 1 gång per 100 år. Parkerings- och trafikytor föreslås förläggas på en nivå av lägst +204,6 m enligt byggnadsnämnden.

SAMRAD

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsens plan- och naturvårdsenhet, byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden i Gagnefs kommun, SJ:s bandistrikt, vägförvaltningen i länet samt med elkraftsdistributören Stora Kopparbergs Bergslags AB. Planarbetet har bedrivits i samarbete med VIAK AB i Falun vad gäller vatten- och avloppsförsörjning samt geotekniska frågor.

Borlänge den 14 oktober 1977
ABAKO Arkitektkontor AB

Ingrid Vikman

Ingrid Vikman
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1977-12-19

Ex officio

Leif Wikström

Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut 9 maj 1978. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

Leif Wikström
Leif Wikström

GASHOLMEN (öster om järnvägsstationen)

Gagnefs kommun

Kopparbergs län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Efter diskussion med länsstyrelsens planenhet har följande redaktionella ändringar gjorts:

1 § och 7 § har kompletterats i bestämmelserna.

Byggnadsnämnden skall bevaka att byggnader och trafik- och parkeringsytor förläggs på en sådan nivå att översvänningsrisker minimeras enl. beskrivningen daterad 77.10.14.

Övriga delar av beskrivningen och bestämmelserna daterade 77.10.14 gäller.

Borlänge den 13 april 1978

ABAKO Arkitektkontor AB

Ingrid Vikman

Ingrid Vikman

Arkitekt

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 9 maj 1978.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

Leif Wikström

Leif Wikström

GASHOLMEN (öster om järnvägssationen)

Gagnefs kommun

Kopparbergs län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

fastställt denna plan genom beslut
den 9 maj 1978

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.

Leif Wikström

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom. Specialområden

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med E1 betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med pl och punktprickning betecknad del av upplagsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för parkering, ej heller får där anordnas upplag.

3 §. MARKHÖJD

Inom med U och J betecknat område skall parkerings- och trafikytor ligga på en höjd av lägst +204,6 m ö h.

4 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vittas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

5 §. EXPLOATERING AV TOMTMARK

Av tomtplats som omfattar med J och U betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

7 §. UPPLAGSHÖJD

~~På med plus jämte siffra i ellips betecknat område får upplag ges högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.~~

Bestämmelsen utgår och ersätts av § 7 i tillägg till bestämmelser, daterade den 13 april 1978.

Borlänge den 14 oktober 1977

ABAKO Arkitektkontor AB

Ingrid Vikman

Ingrid Vikman

Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1977-12-19

Ex officio

Leif Wikström
Ordförande

GASHOLMEN (öster om järnvägsstationen)

Gagnefs kommun

Kopparbergs län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRADETS ANVÄNDNING, 1 mom.

skall ges ett tillägg enligt följande:

b) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

7 § skall ändras till följande:

7 §. UPPLAGSHÖJD

På med plus jämte siffra i ellips betecknat område får upplag ges högst den höjd i meter som siffran anger.

Borlänge den 13 april 1978

ABAKO Arkitektkontor AB

Ingrid Vikman

Ingrid Vikman

Arkitekt

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 9 maj 1978.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

Leif Wikström
Leif Wikström

Koplans riktighet bestyrks

Stockholm den *25/8* 1978

LiberKartor

M. Örell