

Förslag till ändring av
BYGGNADSPLAN för del av
GAGNEFS KYRKBY;
RÄNNARHEDEN 1:1 i
GAGNEF KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

Upprättad 1977-08-30

Christer Kjörberg
 Christer Kjörberg Ark. SAR
 Contekton AB Falun

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- väg
- ⊠ huvudbyggnad resp. uthus
- staket
- åkerkant
- ⊠ transformatorstation
- ~ ledningsstolpe
- + punkt i rutnät
- ~ nivåkurvor med 1m:s ekvidistans
- 0:0 fastighetsbeteckning

BYGGNADSPLENEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- gällande områdesgräns, avsedd att bibehållas
- x-x- gällande områdesgräns, avsedd att utgå
- områdesgräns
- gällande bestämmelsegräns, avsedd att bibehållas
- x-x- gällande bestämmelsegräns, avsedd att utgå
- bestämmelsegräns
- områdesgräns från vilken mindre avvikelser får göras

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ⊠ allmän plats, vägmark
- ⊠ allmän plats, park eller plantering
- BF område för bostadsändamål, fristående hus
- BS område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
- Es område för transformatorstation

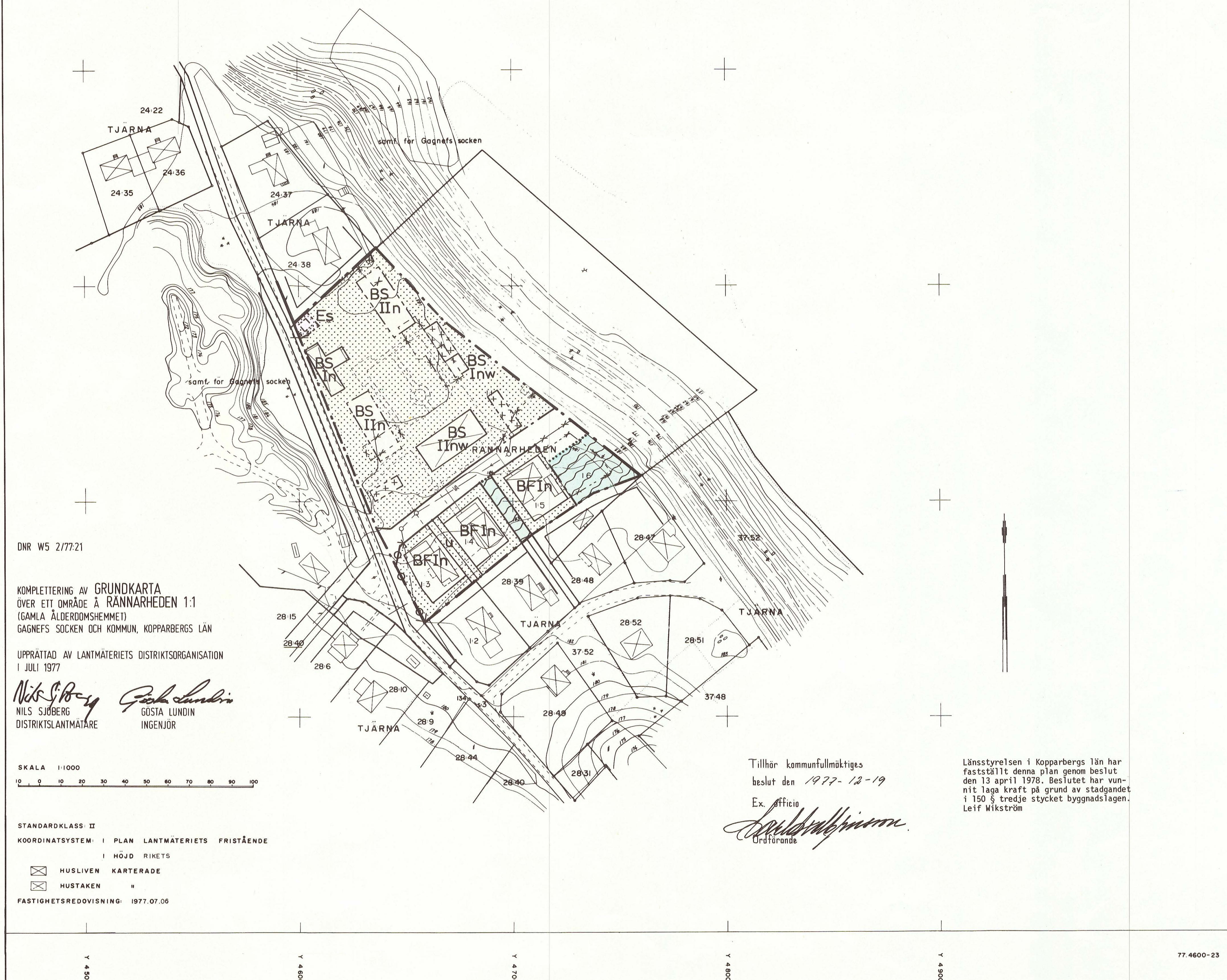
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- ⊠ mark som inte får bebyggas
- ⊠ mark för uthus a dyl.
- u mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- I, II, n antal våningar
- n förbud mot vindsinredning
- utfartsförbud, tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- w övergångsbestämmelser

Reviderad enligt Byggnadsnämndens
 beslut 1977-11-16

Christer Kjörberg
 Christer Kjörberg Ark. SAR
 Contekton AB Falun

Kopias libret med originalet betygat.
 Stockholm den 1/9 1978
 LiberKartor
Raymond Larsson
 I. Klärings

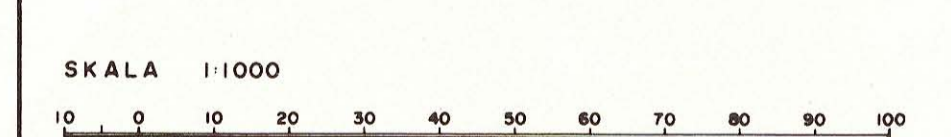


DNR W5 2/77:21

KOMPLETTERING AV GRUNDKARTA
 ÖVER ETT OMRÅDE Å RÄNNARHEDEN 1:1
 (GAMLA ÄLDERDOMSHEMMET)
 GAGNEFS SOCKEN OCH KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERIETS DISTRIKTSORGANISATION
 I JULI 1977

Nils Sjöberg *Gösta Lundin*
 NILS SJÖBERG GÖSTA LUNDIN
 DISTRIKTSLANTMÄTARE INGENJÖR



STANDARDKLASS II
 KOORDINATSYSTEM: I PLAN LANTMÄTERIETS FRISTÄENDE
 I HÖJD RIKETS
 ⊠ HUSLIVEN KARTERADE
 ⊠ HUSTAKEN II
 FASTIGHETSREDOVISNING: 1977.07.06

Tillhör kommunfullmäktiges
 beslut den 1977-12-19
 Ex. Officio
Leif Wikström
 Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
 fastställt denna plan genom beslut
 den 13 april 1978. Beslutet har vunnit
 laga kraft på grund av stadgandet
 i 150 § tredje stycket byggnadslagen.
 Leif Wikström

Förslag till ändring av
BYGGNADSPLAN för del av
GAGNEFS KYRKBY:
R Ä N N A R H E D E N 1 : 1 i
GAGNEF KOMMUN, Kopparbergs län

REVIDERING enligt byggnadsnämndens beslut 1977-11-16

Vägverket har i en skrivelse föreslagit en minskning av byggrätten för uthus omedelbart norr om befintligt vägskaft för att därigenom möjliggöra ett hinderfritt siktområde. Revideringen är utförd i enlighet med vägverkets rekommendationer.

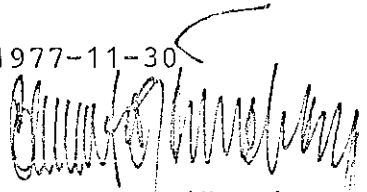
Byggnadsnämnden har begärt en ändring av utfartsförbudet för att erhålla alternativa möjligheter att på lämpligt sätt ordna utfart. Revideringen innebär att föreslaget utfartsförbud slopas utmed området för sammanbyggda hus. Revideringen följer därmed gällande planbestämmelser och ger byggnadsnämnden möjlighet att vid byggnadslov pröva lämplig utfart. Illustrationsplanen visar ett rekommenderat läge för utfart till det föreslagna västra parkeringsutrymmet.

Revideringen har föranlett följande ändringar i beskrivningen:

Sid. 12:8 rad 2 "Utfartsförbud föreskrivs utmed matarleden" ersätts med "Utfartsförbud föreskrivs delvis utmed matarleden."

Sid. 12:8 rad 7,8 "Antalet tillskapade parkeringsplatser är 29 st varav 15 st i garage eller carport." ersättes med "Antalet tillskapade parkeringsplatser är 29 st varav cirka 14 st i garage eller carport."

1977-11-30


Christer Kjörneberg, Ark SAR
Contekton AB Falun

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1977-12-19

Ex officio


Ordförande

Länstyrelsen i Kopparbergs län har
fästställt denna plan genom beslut
den 13 april 1978.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.

Leif Wikström

Förslag till ändring av

BYGGNADSPLAN för del av

GAGNEFS KYRKBY

R Ä N N A R H E D E N 1 : 1 i

GAGNEF KOMMUN, Kopparbergs län.

Upprättad 1977-08-30

Reviderad enligt Byggnadsnämndens

beslut 1977-11-16

B E S K R I V N I N G

B E S T Ä M M E L S E R

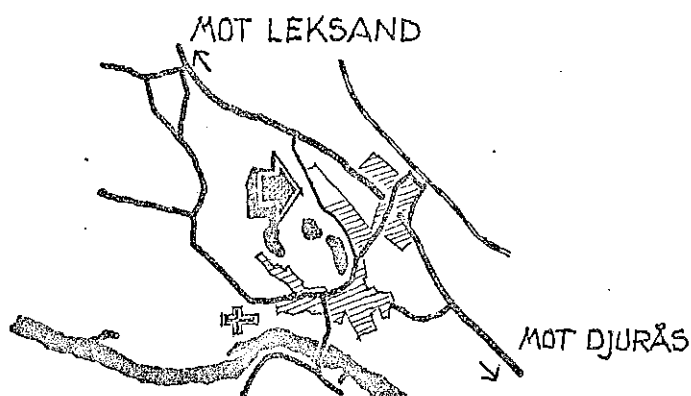
Förslag till ändring av
BYGGNADSPLAN för del av
GAGNEFS KYRKBY:
R Ä N N A R H E D E N 1 : 1 i
GAGNEF KOMMUN, Kopparbergs län.

BESKRIVNING

PLANDATA

Lägesbestämning

Föreliggande förslag till byggnadsplaneändring berör ett mindre område kring gamla ålderdomshemmet i Gagnefs Kyrkby.



Förslagets avgränsning överensstämmer med den gällande planens.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1974-09-18.

Kommunala ställningstaganden

Planområdet ingår i Bostadsbyggnadsprogrammet 1977-81, projekt A4.

Efterfrågetrycket på hyreslägenheter är stort i norra Gagnef kommun, där samtidigt bristen på byggbar mark är stor. Genom föreliggande planändring avser kommunen möjliggöra ett uppförande av två hyreshus om vardera 8 lägenheter på kommunägd mark och i bostadsstiftelsens regi.

Befintliga förhållanden

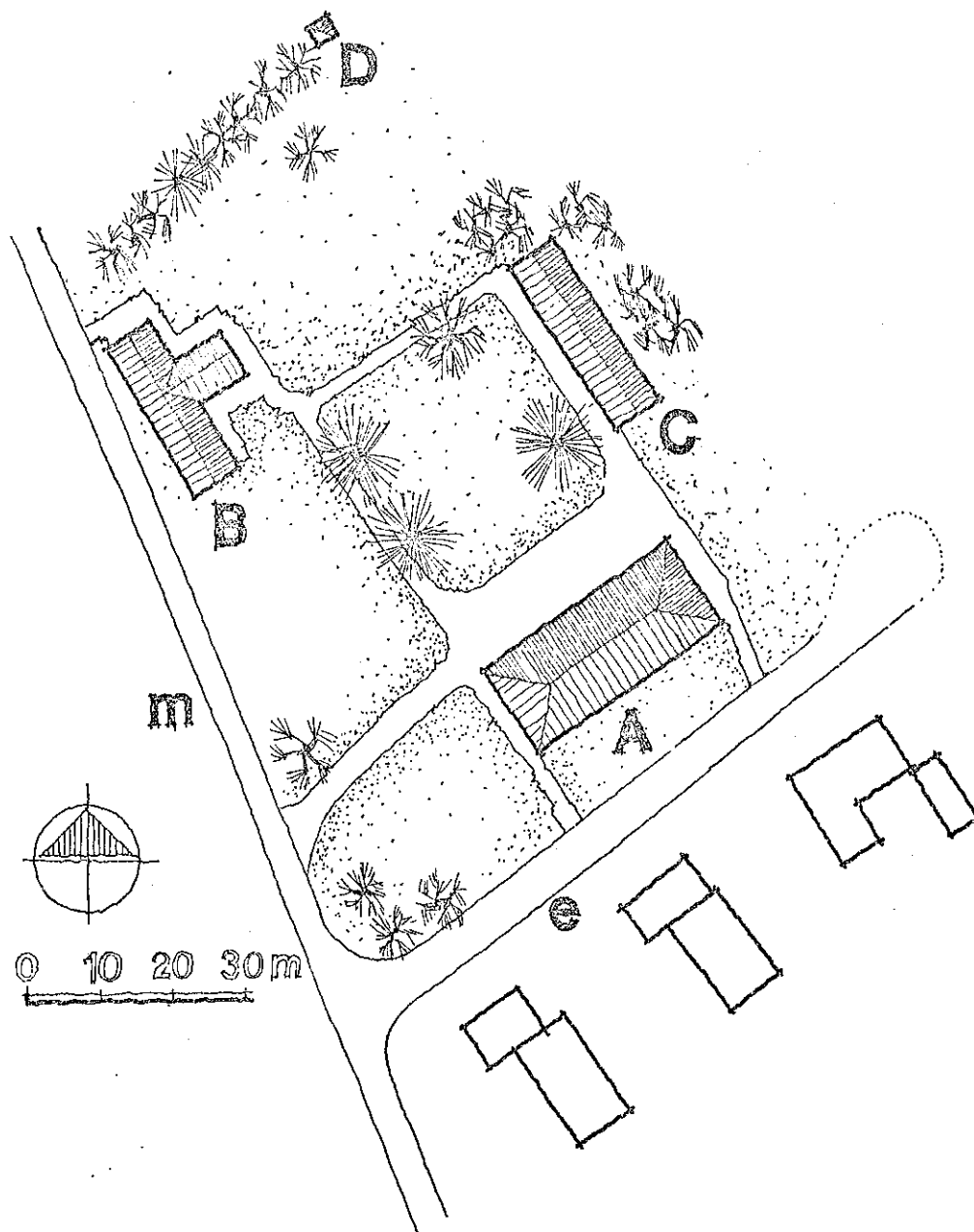
Bebyggelse se fig. på sid 4

A. Ett bostadshus i två plan uppfört omkring 1930, med putsade fasader och valmat tak. Huset rymmer 14 lägenheter; 4 st rum med kokskåp, 4 st rum med kokvrå, 4 st ett rum och kök, 2 st två rum och kök. Källarplanet hyser pannrum, tvättstuga, bagarstuga och förråd. På vindsplanet finns inredda förråd som idag ej används.

B. Ett bostadshus i ett plan uppfört omkring 1954, med panelklädd fasad och sadeltak, c:a 27°, Huset rymmer 6 lägenheter; 3 st rum och kokskåp, 2 st rum och kokvrå, 1 st ett rum och kök.

C. En enplans byggnad, troligtvis uppförd omkring 1930, med en bostadslägenhet om två rum och kök samt förrådsutrymmen gemensamma för fastigheten, såsom snickarbod, soputrymmen för hushålls- och pappersavfall, förråd m.m. Under huset finns en jordkällare och vindsplanet används idag som förråd. Huset är uppfört med trästomme, har sadeltak, c:a 45°, och fasaderna är beklädda med träpanel.

D. Transformatorstation inrymd i äldre tornliknande träbyggnad.



Vegetation. Ungefärligt läge för befintliga träd redovisas på fig. ovan.

★ markerar barrträd, ✕ markerar lövträd.

Vägar och trafik. Vägen väster om planområdet, m, är av matarledskaraktär utan större inslag av genomfartstrafik. Entrégatan, e, betjänar förutom de ovannämnda byggnaderna även 4 villafastigheter, varav 3 idag är bebyggda.

Ledningssystem. Det aktuella området är anslutet till kommunens ledningsnät för vatten och avlopp.

Markförhållanden. Kommunen äger det aktuella markområdet.

PLANFÖRSLAG

Planförslagets huvuddrag

Planförslaget möjliggör en förtätning av flerbostadsbebyggelsen samt ett bibehållande av ett befintligt hus, C, jämfört med gällande plan. Förslaget innebär vidare att en mindre del som i gällande plan utlagts för enbostadsbebyggelse föreslås användas som allmän plats, väg- och parkmark. Planförslaget redovisar slutligen en flyttning av transformatorstationen till ett läge närmare matarleden.

Bebyggelseområden

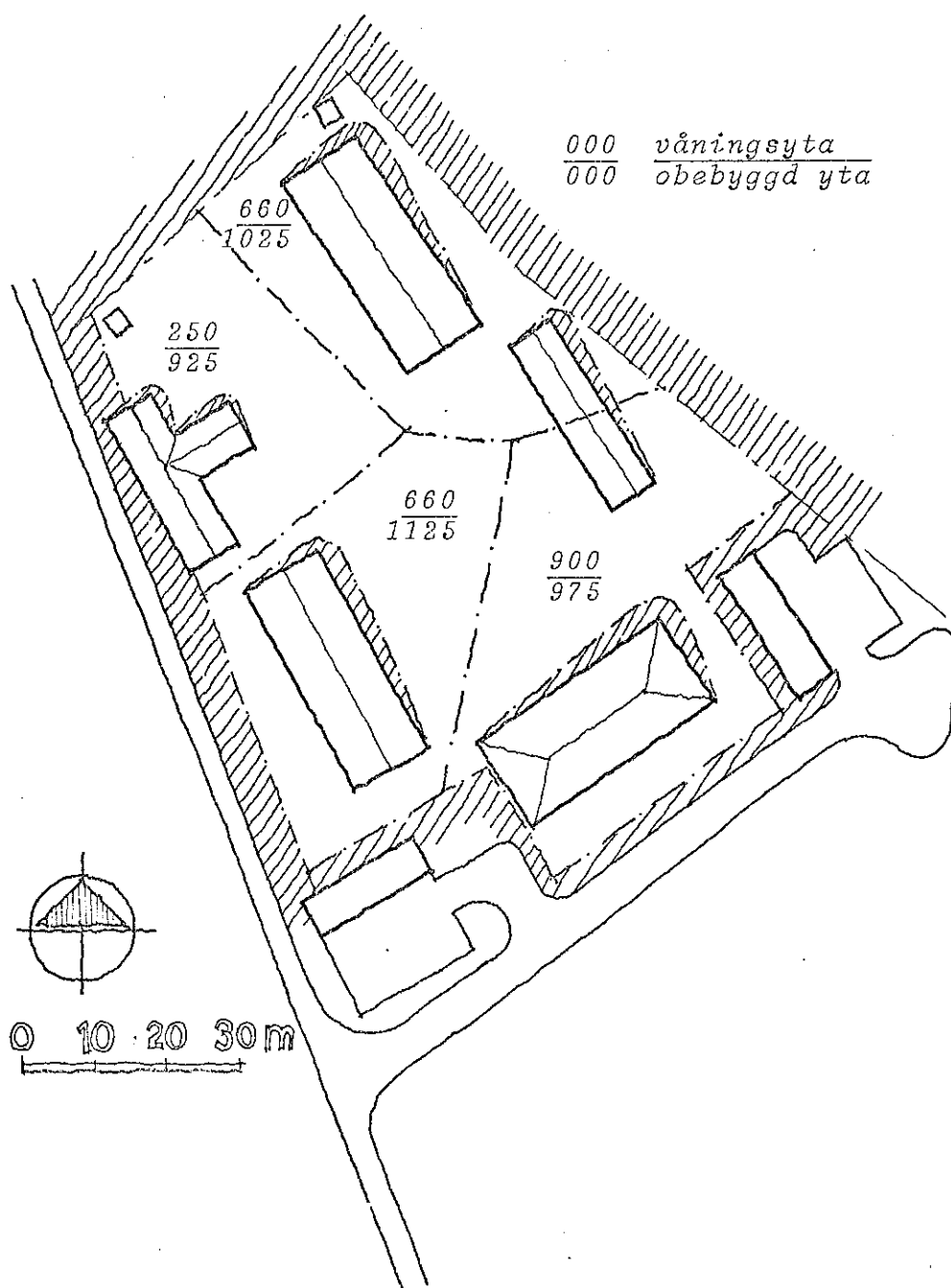
Bostäder. Befintligt bostadsbestånd i flerbostadshus utgörs av totalt 21 lägenheter. Förslaget innebär ett tillskott av 16 lägenheter fördelade på 8 st två rum och kök samt 8 st tre rum och kök.

Fritidslokaler. Den befintliga uthuslängan, del av hus C, föreslås utnyttjas till lokaler för fritidsaktiviteter samt gemensamma förråd.

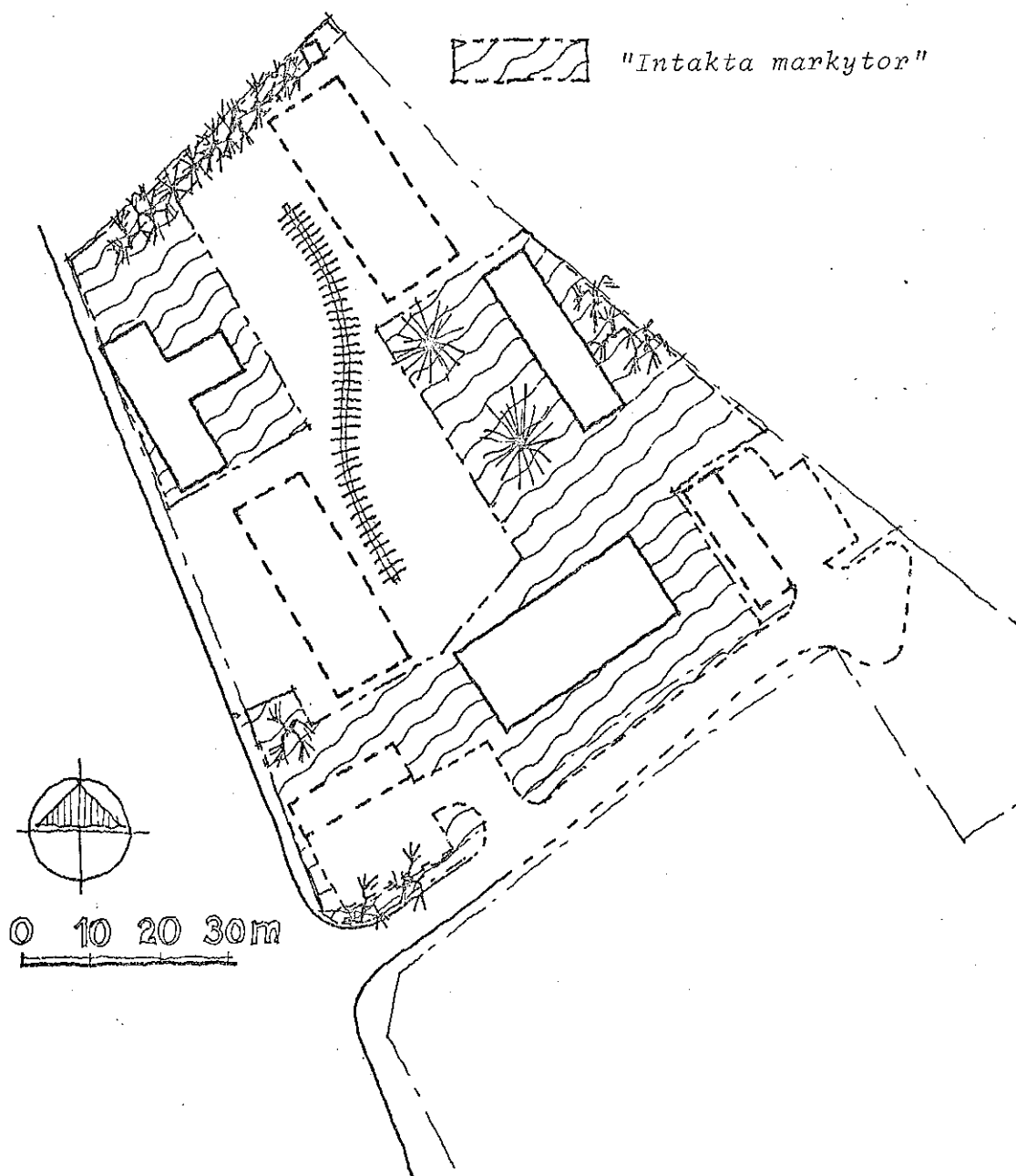
I samband med en flyttning av transformatorstationen föreslås ett bevarande av den befintliga huskroppen, hus D. Byggnaden föreslås en användning som lekstuga.

Friytor

Lek och fritidsverksamheter. Tillgänglig obebyggd yta som kan nå inom 50 m från entré redovisas schematiskt på nedanstående fig. Förslaget uppfyller "Bostadens grannskaps" rekommendationer m. a. p. tillgång på friytor. Friyta för småbarnslek föreslås centralt placerat på den tillskapade gårdsbildningen.



Natur. Nedanstående fig. redovisar schematiskt de befintliga träd och markytor som ej behöver påverkas i samband med de nya byggnadernas uppförande och som därmed bör kunna bevaras intakta. Samråd har i denna bedömning skett med den utsedde byggmästaren.



Vägar och trafik

Vägnät, parkering och angöring. Befintligt vägnät utnyttjas. Utfartsförbud föreskrivs delvis utmed matarleden. Den i gällande planen föreslagna tomten för fristående hus som ej är bebyggd, föreslås en förändrad användning som allmän plats med angöringsplats och plantering. Antalet tillskapade parkeringsplatser är 29 st, varav cirka 14 st i garage eller carport. Längsta avstånd mellan bostadscentrum och angöringsplats eller parkeringsplats är cirka 100 m.

Gång- och cykeltrafik. Ett antal mindre gångvägar förbinder bostadscentrum med friytor och parkeringsplatser. Inga svåra lutningsförhållanden som förleder speciella anordningar för rörelsehindrade finns i området.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp. Föreslagen nybebyggelse kan anslutas till kommunens ledningsnät för vatten och avlopp.

Värme. Befintlig värmecentral i hus A har tillräcklig kapacitet att försörja nybebyggelsen med uppvärmning.

Avfall. Soprum för hushållsavfall förutsätts inrymmas i respektive nyuppförda bostadshus, pappersavfall m.m. deponeras i befintliga utrymmen i hus C.

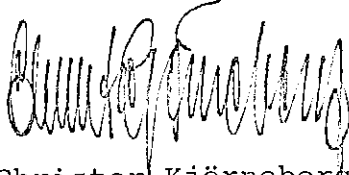
PLANGENOMFÖRANDE

Nybebyggelsen avses uppföras av den kommunala bostadsstiftelsen. Genomförandeskedet avses påbörjas snarast efter planens fästställelse, byggmästare är utsedd och nybebyggelsen avses uppföras i en etapp.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med länsstyrelsens planenhet, eldistributören, den utsedde byggherren samt berörda markägare.

1977-08-30



Christer Kjörneberg, Ark SAR
Contekton AB Falun

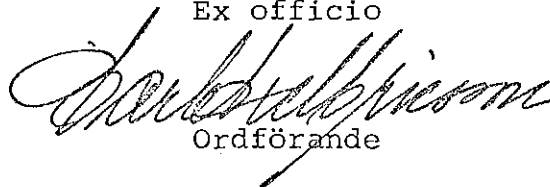
Planen är reviderad enligt Byggnadsnämndens
beslut 1977-11-16



Christer Kjörneberg, Ark SAR
Contekton AB Falun

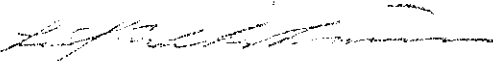
Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 1977-12-19

Ex officio



Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 13 april 1978.
Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.



Leif Wikström

Förslag till ändring av
BYGGNADSPLAN för del av
GAGNEFS KYRKBY:
R Ä N N A R H E D E N 1 : 1 i
GAGNEF KOMMUN, Kopparbergs län.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- 2 mom På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 700 kvadratmeter.
- 2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.2 och 6 meter.
- 4 mom På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.
- 5 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

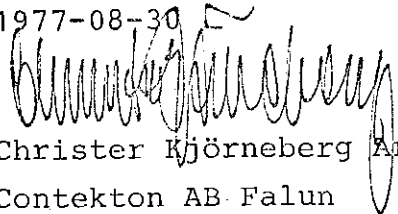
8 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

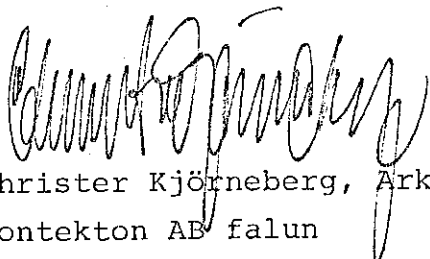
9 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

- 1 mom Inom med w betecknat område får utan hinder av vad i 7 § 3 mom, 5 mom föreskrivits till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas.

1977-08-30


Christer Kjörneberg Ark SAR
Contekton AB Falun

Planen är reviderad enligt Byggnadsnämndens beslut 1977-11-16.

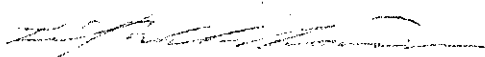

Christer Kjörneberg, Ark SAR
Contekton AB falun

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 1977-12-19

Ex officio


Ordförande

Länstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 13 april 1978.
Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.


Leif Wikström

Kopiens riktighet bestyrks

Stockholm den 19/7 1978
LiberKartor

