

ring och utvidgning av byggnadsplan för del

av **DALA-FLODA** Kyrkby. (Holsåk. 24:30 mfl)

i Gagnefs kommun, Kopparbergs län. Skala 1:2000

Upprättat 1977-06-07 / Reviderad 1977-09-19

Anna-Karin Strand
Arkitekt**BETECKNINGAR:****GRUNDKARTAN**

- traktgräns resp. fastighetsgräns
- ▣ byggnader
- väg
- staket
- ägaslagsgräns
- stödmur
- slänt
- vatten- och avloppsledning under markytan m. nedst. brunn
- brunn, källa
- nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
- 2:3 fastighetsbeteckning
- polygonpunkt
- + rutnätspunkt

BYGGNADSPLANEN**A. GRÄNSBETECKNINGAR**

- byggnadsplanegräns
- gällande områdesgräns avsedd att behållas
- bestämmelsegräns avsedd att behållas
- områdesgräns avsedd att utgå
- bestämmelsegräns avsedd att utgå
- områdesgräns
- bestämmelsegräns

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- a) ALLMÄN PLATS
- vägmärk

b) BYGGNADSMARK

- BF område för bostadsändamål, fristående hus

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- mark som icke får bebyggas
- tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- I antal våningar

D. ILLUSTRATIONSBETECKNINGAR
(EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)

- gräns mellan tomtplatser
- byggnadsläge

x = 2000

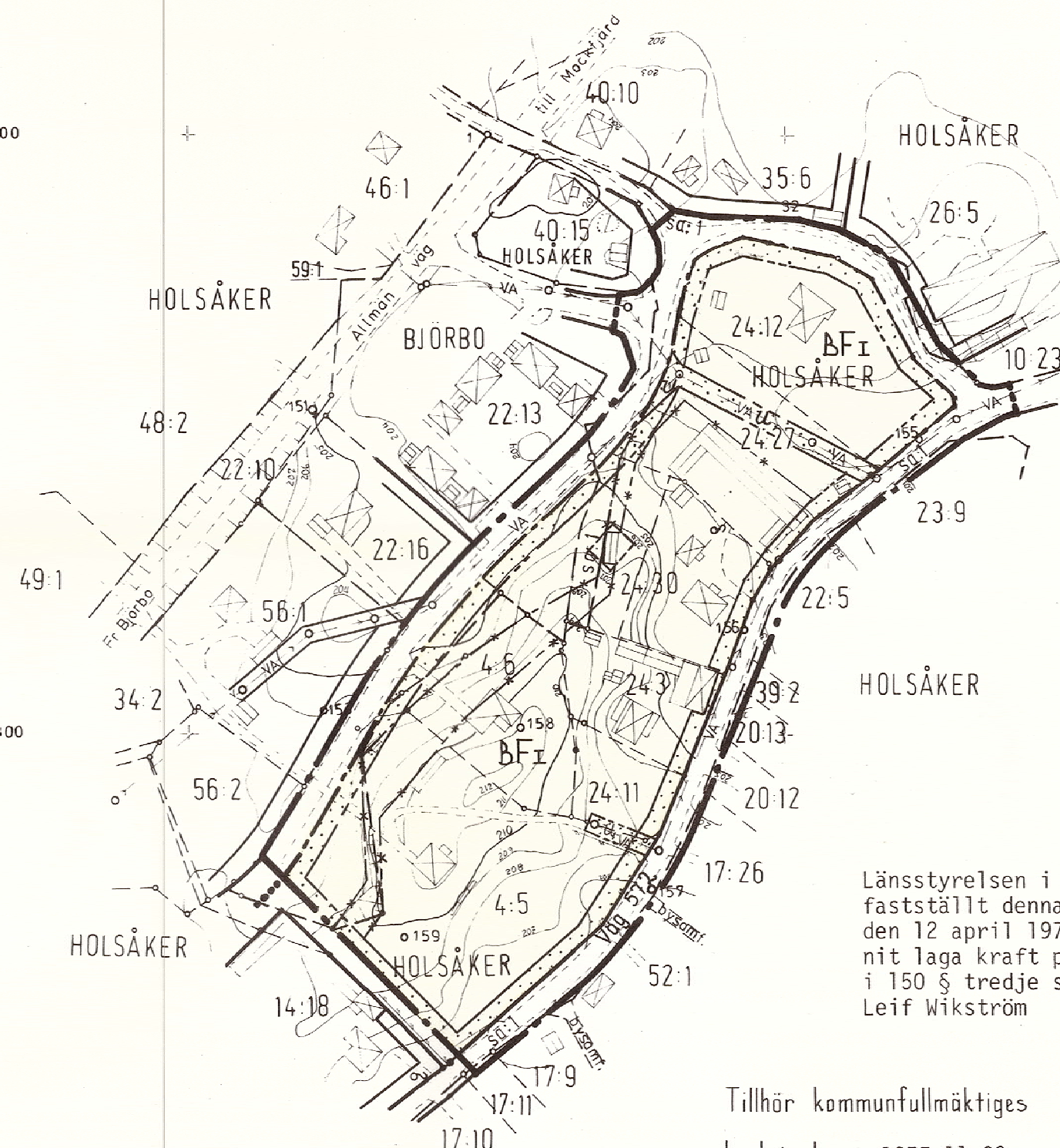
x = 1800

x = 1600

y = 1900

y = 2100

y = 2300



Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 12 april 1978. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.
Leif Wikström

Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den 1977-11-30

Ex. officio

Carl Axel Ericsson

Ordförande

Sjäns likhet med originalet betygas.
den 28/8 1978

LiberKartor

I. Kärvinge

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av DALA-FLODA Kyrkby (Holsåker 24:30 m fl) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

B E S K R I V N I N G

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Byggnadsnämnden gav 1977-05-11 undertecknad i uppdrag att slutföra upprättandet av rubricerat planförslag, som påbörjats av byggnadschefen Bengt Jonsson.

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra uppförande av ytterligare ett enfamiljshus inom området.

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av karta och bestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning samt grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Planförslaget omfattar ett centralt beläget område i Holsåkers by. Det gränsar i norr till Törnholens ålderdomshem, i öster till länsväg 572, i söder till befintlig bostadsbebyggelse och i väster till utbyggd väg.

Planområdet omfattar ca 3,0 hektar, varav ca 0,4 hektar inte är planlagt tidigare.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För större delen av området gäller av länsstyrelsen 1973-11-13 fastställd byggnadsplan. För områden söder, väster och norr om aktuellt område gäller samma byggnadsplan. För fastigheten Holsåker 24:12 gäller utomplansbestämmelser och fastigheten berörs också till en del av strandskyddet utmed Bynoret.

Befintliga förhållanden

Terräng	Området är kuperat och till största delen redan bebyggt.
---------	--

Bebyggelse	Bebyggelsen består huvudsakligen av äldre bostadshus med tillhörande uthus, ett bostadshus är från början av 1960-talet och ett är från 1976.
Vägar	Området begränsas i väster, norr och öster av utbyggda och asfalterade vägar, i öster av länsväg 572.
Ledningssystem	Kommunala vatten- och avloppsledningar är utbyggda inom området.
Grundkarta	Grundkartan har upprättats i mars 1977 av distriktslantmätare Nils Sjöberg. I samband med upprättande av fastighetsförteckningen kommer fastighetsredovisningen att ses över.
Markägoförhållanden	Kommunen äger en mycket liten del av planområdet, i övrigt är marken i privat och bysamfällid ägo.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

Områden som i gällande plan är avsedda för fristående bostadshus behålles och utökas att omfatta tidigare ej planlagd mark samt mark som i gällande plan är avsedd som parkmark.

Utökningen av mark för bostadsändamål sker på bekostnad av parkmark därför att parkmarken utmed vägen i väster närmast har karaktär av att höra till vägområdet och inte fyller någon reell funktion av park och därför att parkmarksstråket över fastigheten Holsåker 24:27 idag är använd som tomtmark med grönsaksland och bärbuskar, mot länsvägen avgränsas det med gärdesgård.

Vägar och trafik

Befintliga utbyggda vägar bibehålles i sin nuvarande sträckning.

Vattenförsörjning och avlopp

Tillkommande bebyggelse avses anslutas till utbyggda ledningar.

Strandskydd

Den del av planområdet som ingår i strandskyddsområde föreslås bli undantaget från strandskydd. Området utgör idag redan hävdad tomtplats.

PLANGENOMFÖRANDE

Bebyggande av tillkommande tomtplats avses ske i privat regi.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda markägare, vägförvaltningen och länsstyrelsen.

Gagnef 1977-06-07

Anna Karin Strand

Anna-Karin Strand
Arkitekt

TILLÄGG TILL BESKRIVNINGEN

Med anledning av vid utställningen inkommen anmärkningsskrivelse har byggnadsnämnden beslutat att planförslaget ska revideras på så sätt att det "prickade området" mellan fastigheterna Holsåker 24:12 och 24:27 minskas till att omfatta endast u-området samt att texten i beskrivningen på sidan 2 med kantarubriken "Bebyggelse" får följande lydelse:

Bebyggelsen består huvudsakligen av äldre bostadshus med tillhörande uthus, ett bostadshus är från början av 1960-talet och ett är från 1976. Fastigheten Holsåker 24:27 utgör jordbruksfastighet.

Gagnef 1977-09-19

Anna Karin Strand

Anna-Karin Strand
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1977-11-30

Ex officio

Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 12 april 1978. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

Leif Wikström
Leif Wikström

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av DALA-FLODA Kyrkby (Holsåker 24:30 m fl) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område får endast uppföras fristående byggnader.

§ 5. TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1000 m².

§ 6. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7. VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.

§ 9. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får gästrum inredas.

Gagnef 1977-06-07 och 1977-09-19

Anna Karin Strand
Anna-Karin Strand
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1977-11-30

Ex officio

Anders Nilsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 12 april 1978. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

Leif Wikström
Leif Wikström

Kopians riktighet bekräfts

Stockholm den 18/7 1978
LiberKartor

Wille Sandström