

TÄKTBERGET

(DJURÅS 20:13 M.FL. FASTIGHETER)

GAGNEFS KOMMUN

KOPPARBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN

REVIDERAD 1977 04 13

UPPRÄTTAD DEN 26 JANUARI 1977 AV
ABAKO ARKITEKTKONTOR AB, BORLÄNGE

SVEN LINDBERG, ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

	TRAKTGRÄNS RESP. FASTIGHETSGRÄNS
	BYGGNADER
	BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
	ÅKER
	JÄRNVÄGSSPÅR
	VÄG
	GÅNGSTIG
	SLÄNT
	DIKE, VATTENDRAG
	AVVÄGD HÖJD
	HÖJDKURVOR
	POLYGONPUNKT
	RUTNÄTSPUNKT
	20:15 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

BYGGNADSPÅNEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

	BYGGNADSPÅNEGRÄNS
	OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

	ALLMÄN PLATS
	VÄGMARK
	PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

	B BOSTÄDER
	J INDUSTRI
	Jm SMÅINDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN

	TJ JÄRNVÄG
	Es TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

	MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
	SKYDDSBÄLTE
	MARK FÖR UTHUS O. DYL.
	MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK
	MARK TILLGÄNGLIG FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING
	FRISTÅENDE HUS
	ANTAL VÅNINGAR
	BYGGNADSHÖJD
	UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

UTGÅR

Denna detaljplan har ändrats
genom beslut som vunnit laga kraft
1995-09-20.
Se akt nr 95:6 214.

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 8 februari 1978.
Beslutet har vunnit laga kraft.
Leif Wikström

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES

BESLUT DEN 1977-09-05

EX OFFICIO

ORDFÖRANDE
Carl Axel Ericsson

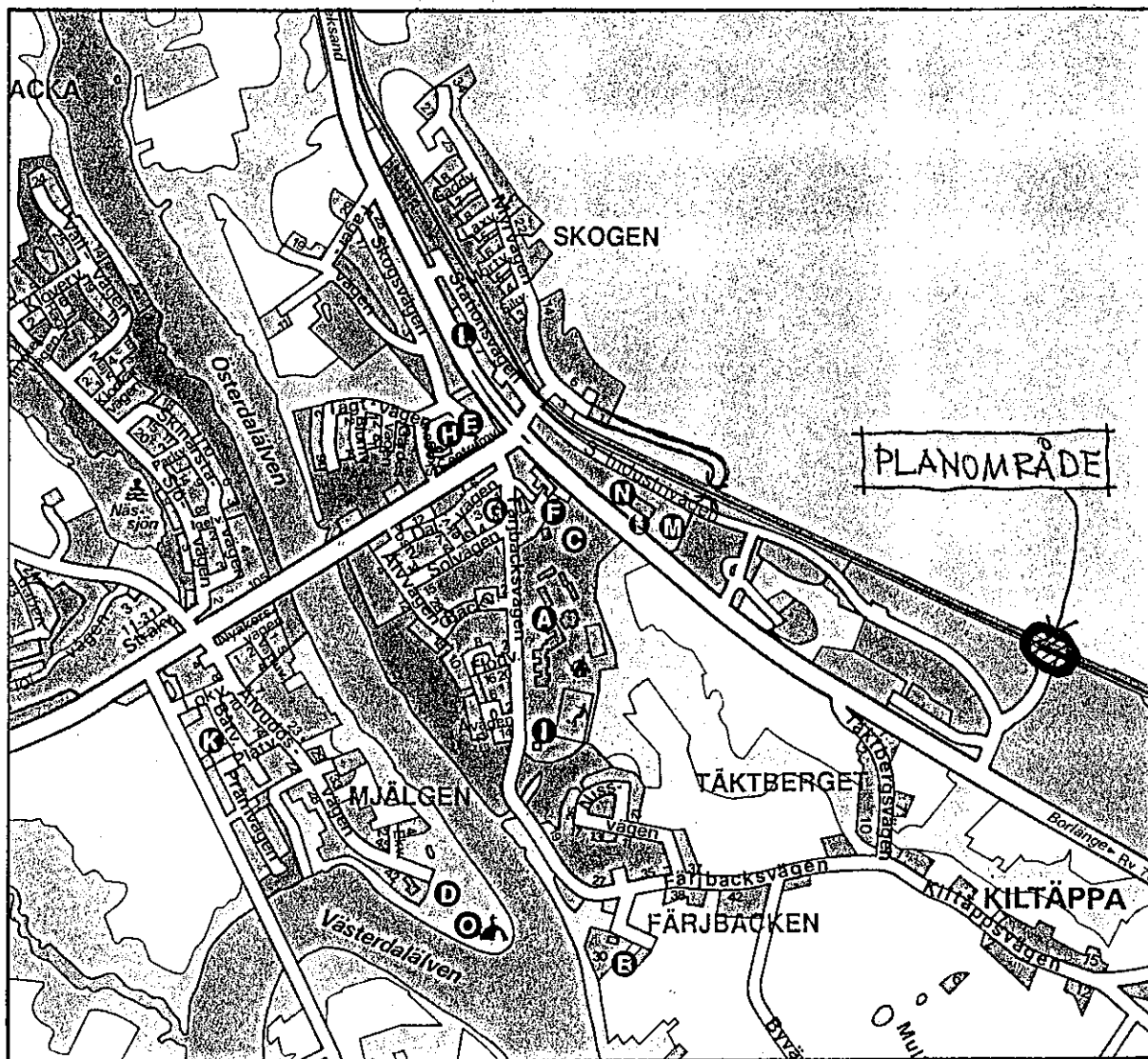
Område som skall undantagas från fastställelse
enligt kommunfullmäktiges beslut 1977-09-05, § 154

SKALA 1:2000

0 100 200 300M

1995-09-20

ANTAGANDEHANDLING



Ändring av detaljplan för del av Täktberget (Djurås 20:13 m fl),
Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Falun 1995 - 08 - 08

BORGSTRAND
ARKITEKTKONTOR AB.

Ändring av detaljplan för del av Tåktberget (Djurås 20:13 m fl), Gagnefs kommun, Dalarna

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplaneändringen hör plankarta och bestämmelser från 1978-02-08 med markerade ändringar, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationskarta samt fastighetsförteckning. Efter samrådsskedet sammanfattas inkomna skrivelser i ett särskilt utlåtande. Planändringen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att stänga en plankorsning för allmän vägtrafik med järnvägen.

PLANDATA

Området är beläget i nordöstra delen av Djurås, norr om Tåktbergets industriområde. På plankartan omfattar ändringen en areal av ca 180 m². Marken ägs av kommunen och Banverket/SJ.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området ingår i fördjupad översiktsplan för Djurås, antagen av kommunfullmäktige i juni 1990. Där påpekas behov av planskild korsning med järnvägen till Skogen-området mm.

Detaljplaner

För området finns detaljplan fastställd 1978-02-08, utan återstående genomförandetid.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har 1995-02-22 beslutat att planen skall ändras så att kartbeteckningen z, mark tillgänglig för allmän vägtrafik, utgår.

Ändring av detaljplan för del av Tåktberget (Djurås 20:13 m fl), Gagnefs kommun, Dalarna

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Detaljplaneändringen skall efter erforderliga samråd antas av Byggnadsnämnden enligt reglerna för enkelt planförfarande, vilket planeras ske augusti 1995.

Ansvarsfördelning

Banverket, som vill stänga övergången, arbetar nu med en lantmäteriförrättning där översyn sker av övergångar från Djurås till och med Bäckans by. För att möjliggöra denna förrättning har Banverket begärt att kommunen ändrar detaljplanen vid Tåktberget. Stängning av övergången genomförs av Banverket, tidigast när ändringen vunnit laga kraft och skogsbilvägen förbundits med nya Skogen-tunneln under järnvägen.

Ekonomiska frågor

Kommunens kostnader omfattar endast planändring för att möjliggöra stängningen.

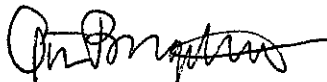
Medverkande tjänstemän

Genomförandebeskrivningen är upprättad efter samråd med lantmäteriets specialenhet.

Falun 1995 - 08 - 08

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens
beslut 1995 -08 -23, § 97

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1995 -09 -20

...Caisa Hjorsh...

...Caisa Hjorsh...

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gator och trafik

Detaljplanen för Tåktberget innehåller en väg i plankorsning med järnvägen, belägen norr om vändplanen. Kommunen har nu, tillsammans med Banverket, byggt en biltunnel under järnvägen ca 700 m väster om z-området. När denna tunnel tas i bruk behövs inte längre den nuvarande plankorsningen, varför Banverket har begärt att kommunen ändrar detaljplanen så att z-området tas bort. Befintlig skogsbilväg skall anslutas till vägen direkt norr om den nya tunneln.

Möjlighet till trafiksäker åtkomst av hela området norr om järnvägen förbättras radikalt, när tunneln tas i bruk. Härigenom blir det en klar förbättring av allmänhetens möjlighet till passage av järnvägen, varför planändringen kan handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Ändringen innebär borttagande av en rättighet, vilket inte erfordrar någon genomförandetid.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser, vägar sköts dock enligt avtal av vägföreningen.

PLANFÖRFATTARE

Detaljplaneändringen är upprättad i samarbete med karttekniker Caisa Hjorth, Gagnefs kommun.

Falun 1995 - 08 - 08

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens
beslut 1995 -08 -23, § 97

...Caisa Hjorth...

Detaljplanen har vunnit
laga kraft 1995 -09 -20

...Caisa Hjorth...

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för del av Tåktberget (Djurås 20:13 m fl),
Gagnefs kommun, Dalarna

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Planen har handlagts enligt reglerna för enkelt planförfarande. Detaljplaneändringen har utsänts till myndigheter och berörda intressenter för yttrande från 1995 - 05 - 22 till 1995 - 06 - 09. Fram till 1995 - 08 - 07 har sju yttranden inkommit.

1. **Länsstyrelsen** påpekar att bestämmelse om genomförandetid saknas, vilket automatiskt ger en genomförandetid av 15 år enligt 5 kap PBL. Dessutom påpekas att gällande plan fastställdes 1978 - 02 - 08.

Planförfattaren: Genomförandetiden får bli 15 år. Datum för gällande plan skall **ändras** i planbeskrivningen.

2. **Banverket** har inga erinringar.
3. **Lantbruksenheten**, delägare i samfälligheten, har inga erinringar.
4. **Kommunstyrelsen** har inga erinringar.
5. **Gatuavdelningen** har inga erinringar.
6. **Djurås vägförening** har inga erinringar.
7. **Ragnarssons Schakt AB** har jord- och stentipp öster om planområdet. För att kunna utnyttja denna tipp behöver vägen mellan planfria korsningen och tippet förstärkas.

Planförfattaren: Behovet av vägförstärkning skall beaktas av förrättningsmannen inom ramen för pågående lantmåteriförrättning om stängning av järnvägs-korsningen. Yttrandet innebär ingen erinran mot detaljplaneändringen.

Övrigt

Härutöver har Byggnadsnämnden anfört att den nya skogsbilvägen skall anslutas direkt i förlängningen av vägporten under järnvägen, således ej i läge längre västerut enligt påbörjad vägprojektering. Planbeskrivningen har nu **ändrats** för att tillgodose Byggnadsnämndens synpunkter.

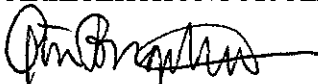
Förslag

Planförfattaren föreslår att **Byggnadsnämnden antar** föreliggande ändring av detaljplan för del av Tåktberget enligt av Kommunfullmäktige beslutad delegation.

Falun 1995 - 08 - 08

BORGSTRAND

ARKITEKTKONTOR AB



Göran Borgstrand
Arkitekt SAR

TAKTBERGET
(Djurås 20:13 m. fl. fastigheter)
Gagnefs kommun
Kopparbergs län

Förslag till byggnadsplan

B E S K R I V N I N G

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Byggnadsnämnden i Gagnefs kommun gav i april 1976 ABAKO Arkitektkontor AB i Borlänge i uppdrag att upprätta föreliggande planförslag. Det aktuella området har av kommunen ansetts lämpligt för industrietableringar och planförslaget bygger på en av arkitekt Anna Karin Strand, Leksand 74.01.25 upprättad planskiss.

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av karta och bestämmelser daterade 77.01.26. Till planförslaget hör denna beskrivning. Vidare bifogas grundkarta, fastighetsförteckning, utredning rörande vatten- och avloppsförsörjning samt geoteknisk undersökning.

PLANDATA

Planområdet, som omfattar ca 16 ha, är beläget ca 1 km sydost om korsningen mellan riksväg 70 och 71. Området begränsas i sydväst av riksväg 70 och i nordost av järnvägen Borlänge/Mora. I söder begränsas området av åkermark och en bäckravin.

Områdets storlek har bestämts utifrån det behov av industrimark som finns idag inom denna kommundel men kan i framtiden utvidgas åt nordväst.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Sydväst om riksväg 70 har arkitekt Anna Karin Strand i april 1973 upprättat ett förslag till byggnadsplan. Den del som gränsar till det nu aktuella planområdet har dock av kommunfullmäktige undantagits från antagande.

I enlighet med 47 § i Väglagen gäller utökat generellt byggnadsförbud 30 meter från riksväg 70. För övriga delar av planområdet gäller utomplansbestämmelser.

Kommunala ställningstaganden

I en översiktsplan för Djurås tätort redovisas det aktuella planområdet som mark för industriändamål.

Kommunen har fattat beslut om att förvärva marken inom området, vilket till största delen också har genomförts.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terräng- och naturförhållanden:

Den nordöstra och södra delen av planområdet består av relativt plan igenvuxen åker- och betesmark. Den centrala delen av området är bevuxen med blandskog och är starkt kuperad.

Geotekniska förhållanden:

Inom området, framför allt i den centrala starkt kuperade delen, finns berg i dagen. I den nordvästra delen av planområdet och längs riksvägen består grunden av halvfast till fast silt på morän. Övriga delar av området består av morän, oftast med ringa djup till fast berg.

Inom vissa delar av området kan under nederbördsrik årstid grundvattenytan stå relativt högt.

Geoteknisk undersökning, utförd av VIAK AB i Falun, bifogas planförslaget.

Bebyggelse:

Inom planområdet finns idag en plåtslageriverkstad och en f.d. bondgård som idag används som helårsbostad.

Grundkarta:

Grundkartan är utförd av K-Konsult i Falun och daterad 76.06.22. Fastighetsredovisning har daterats 76.04.30 och ajourförts 77.01.25.

Markägoförhållanden:

Största delen av den mark som avses att exploateras för industriändamål samt mark för vägar och grönområden har nyligen förvärvats av kommunen. Marken längs järnvägen ägs av Statens Järnvägar. Övrig mark är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområden

På den relativt plana marken i nordöstra och södra delen av planområdet har föreslagits två områden för industriändamål. Ett område för småindustriändamål har föreslagits kring den befintliga plåtslageriverkstaden. Ett område för bostadsändamål har föreslagits kring den f.d. bondgården.

Ett 20 - 30 meter brett område av marken för industriändamål har föreslagits som planterat skyddsområde närmast åkern och ravinen i sydost samt längs riksväg 70. Viktigt är att befintlig vegetation i dessa områden sparas så att framtida industribyggnader inte exponeras alltför kraftigt mot riksväg 70 och bebyggelsen söder om denna.

Friytor

Den kuperade och bergiga marken i den centrala delen av planområdet samt ett stråk mellan riksväg 70 och den föreslagna parallellvägen har föreslagits som parkmark.

Järnvägstrafik

Ett område 9 meter söder och 6 meter norr om järnvägen har föreslagits för järnvägsändamål. I planförslaget har den befintliga plankorsningen med en skogsbilväg förutsatts vara kvar.

Som skyddsområde för blivande högspänningsledningen, längs södra sidan av järnvägen, har ett 6 meter brett område föreslagits där inga träd får planteras eller master eller andra anordningar uppföras som kan förorsaka olägenheter för ledningen.

Vägar och trafik

Längs det nordöstra industriområdets södra del har föreslagits en industriväg, som ansluter till riksväg 70 ca 200 meter sydost om nuvarande utfarten från plåtslageriverkstaden. Det södra industriområdet samt en befintlig skogsbilväg norr om järnvägen föreslås anslutas till industrivägen genom en kortare väg med vändplats. Plåtslageriverkstaden och helårsbostaden föreslås matas genom att en till riksväg 70 parallell väg kopplas till den nya industrivägen vid dess anslutning till riksväg 70.

För Djurås pågår för närvarande en trafikutredning som bland annat skall utreda hur en eventuell bostadsbebyggelse norr om järnvägen kan anslutas till Djurås centrum. Den i planförslaget redovisade industrivägen kan i så fall bli aktuell som matarled till en sådan bebyggelse. Av denna orsak bör utfarterna mot den föreslagna industrivägen förläggas på ett avstånd av minst 50 meter.

Immissioner

Trafikbuller:

Den befintliga bostadsbebyggelsen inom planområdet ligger inom en från riksväg 70 bullerstörd zon. Någon fastighetsavstyckning för nybebyggelse inom detta område bör därför inte ske och större delen av området har därför föreslagits som mark där endast uthus och dylika byggnader får uppföras.

Industriimmissioner:

Närmaste bostadsbebyggelse ligger ca 100 meter från de föreslagna industriområdena. Norr om järnvägen samt nordväst och sydost om planområdet består marken av skog och öppen eller förbuskad åkermark. Bostadsbebyggelse eller annan bebyggelse som kan störas av industrietableringar bör inte uppföras närmare de föreslagna industriområdena än 100 meter.

Teknisk försörjning

Vatten- och avlopp:

Vatten till och spillvatten från området kan kopplas till kommunens ledningsnät. Dagvatten från området föreslås ledas i separata ledningar till en bäckravin söder om riksvägen.

Va-utredning har utförts av VIAK AB i Falun och bifogas planförslaget.

Elförsörjning:

Centralt i planområdet har föreslagits ett område för transformatorstation.

SAMRAD

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med berörda kommunala organ, med länsstyrelsens plan- och naturvårdsenhet, med vägförvaltningen i länet, med Statens Järnvägar samt med markägare i området.

Länsstyrelsens planenhet anser att ett skyddsområde skall läggas längs järnvägen. Detta har inte gjorts då det skulle innebära att alltför stor del av den föreslagna industrimarken inte skulle kunna användas ändamålsenligt. Vidare anser ägaren av den f.d. bondgården att korsprickningen av den östra delen av området avsett för bostadsändamål skall tas bort. Motiven för att korspricka det aktuella området har redovisats tidigare. Övriga framförda synpunkter har till övervägande del beaktats och inarbetats i planförslaget.

Borlänge den 26 januari 1977
ABAKO Arkitektkontor AB

Sven Lindberg

Sven Lindberg
Arkitekt SAR

Tillägg till
B E S K R I V N I N G

Under utställningstiden har från Statens Vägverk, Falun inkommit en besvärsskrivelse som medfört en mindre revidering av planförslaget.

En breddning av vägområdet med c a 5 meter för riksväg 70 har föreslagits i den sydöstra delen av planområdet. Revideringen har diskuterats med länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen i länet.

Övriga delar av beskrivningen daterad 77 01 26 förutsätts gälla. Inga ändringar har föreslagits i byggnadsplanebestämmelserna.

Borlänge den 13 april 1977
ABAKO Arkitektkontor AB

Sven Lindberg

Sven Lindberg
Arkitekt SAR

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 8 februari 1978
Beslutet har vunnit laga kraft.

Leif Wikström
Leif Wikström

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1977-09-05

Ex officio

Leif Wikström
Ordförande

TÄKTBERGET
(Djurås 20:13 m. fl. fastigheter)
Gagnefs kommun
Kopparbergs län
Förslag till byggnadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag eller parkering.

3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

2 mom På med el betecknad mark får ej planteras träd eller uppföras master eller dylikt som kan förorsaka olägenhet för högspänningsledning.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en sjundedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Borlänge den 26 januari 1977 och 13 april 1977
ABAKO Arkitektkontor AB

Sven Lindberg
Sven Lindberg
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1977-09-05

Ex officio

L. Wikström
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 8 februari 1978
Beslutet har vunnit laga kraft.

Leif Wikström
Leif Wikström

Kopians riktighet bekräfts

Stockholm den 25/12/78

LiberKartor

M. Öarell