

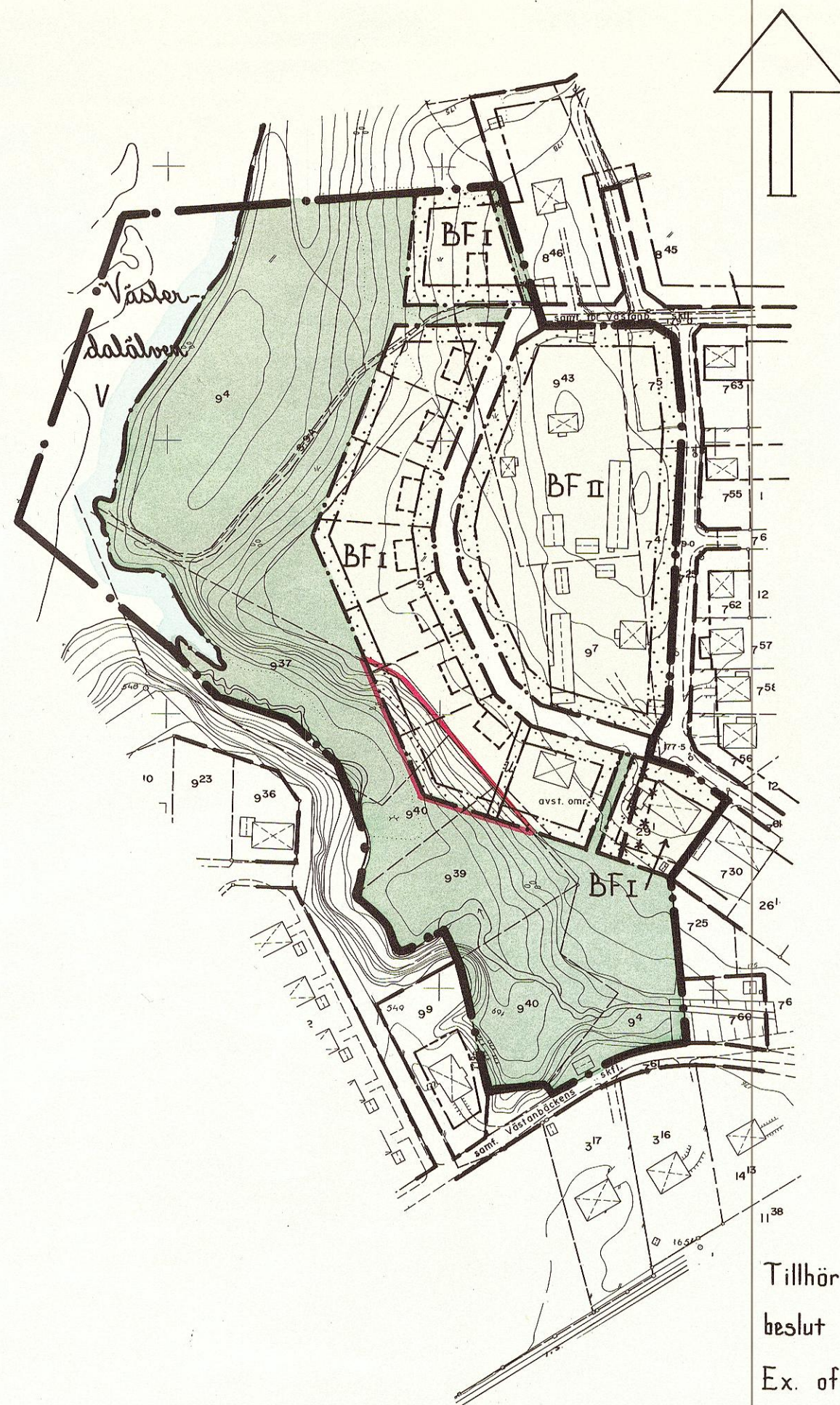
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
del av **MOCKFJÄRD** (Västanbäcken 9⁴ m.fl.)

i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

Skala 1:2000

Upprättat 1976-10-12

Bengt Jonsson



Länsstyrelsen i Kopparbergs
län har fastställt denna plan
genom beslut den 24 januari
1978
Beslutet har vunnit laga kraft.
Hasse Ericsson

— Gräns för av länsstyrelsen från fastställelse undantaget område

Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den 1977-05-02

Ex. officio

Carl-Axel Ericsson

Ordförande

Kopiers likhet med originalet betygas.
Stockholm den 14.9 1978
LiberKartor
Christina Sjöström
C. Sjöström

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- väg
- ☒ huvudbyggnad resp. uthus
- ||||| slänt
- ~~~~~ häck
- == staket
- gräns mellan olika markslag
- ▢ åker
- ∩ ång
- ∞ lövskog
- ✱ mur
- dike
- strandkontur
- nivåkurvor med 1 m:s ekvidistans
- + rutnätspunkt
- polygonpunkt
- 00 fastighetsbeteckning

BYGGNADSPLEN

A. GRÄNSBETECKNING

- byggnadsplanegräns
- gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- bestämelsegräns — — — —
- områdesgräns — — — — utgå
- bestämelsegräns — — — —
- väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- bestämelsegräns
- gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

a) ALLMÄN PLATS

- vägmärk
- park eller plantering

b) BYGGNADSMARK

- BF område för bostadsändamål, fristående hus

c) SPECIALOMRÅDEN

- V vattenområde

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som ej får bebyggas
- tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- I II antal våningar
- illustrerat byggnadsläge

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av MOCKFJÄRD, Gagnefs socken och kommun i Kopparbergs län (se en av Bengt Jonsson i Gagnef 1976-10-12 upprättad plankarta).

Planområdet är beläget i byn Västanbäcken i västra delen av Mockfjärds samhälle. Det gränsar i söder, öster och norr mot en av länsstyrelsen 1964-05-06 fastställd byggnadsplan samt i väster mot en byggnadsplan fastställd 1971-06-02.

Området, som huvudsakligen utgörs av åkermark, ingick ursprungligen i det planförslag som länsstyrelsen fastställde 1964-06-06. I samband med planförslagets behandling i kommunfullmäktige beslöts emellertid att det nu planlagda området skulle undantas från fastställelseprövning. Orsaken härtill var att kommunen vid detta tillfälle inte förfogade över erforderlig mark.

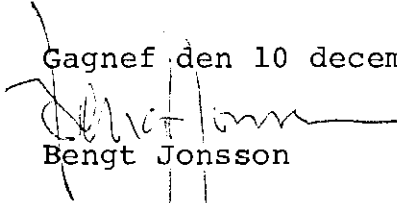
Planförslaget innebär i huvudsak att åtta tomtplatser för friliggande småhus tillskapas samt att befintlig bostadsbebyggelse legaliseras på den mark som idag hävdas som tomt.

Utformningen av planförslaget är praktiskt taget identisk med det ursprungliga förslaget, som upprättades av arkitekt SAR Nils Nyberg vid dåvarande LBF:s planavdelning i Falun i november 1962.

Spillvattenavlopp från de föreslagna åtta tomtplatserna kan tillföras kommunens ledningsnät via självfallsledning.

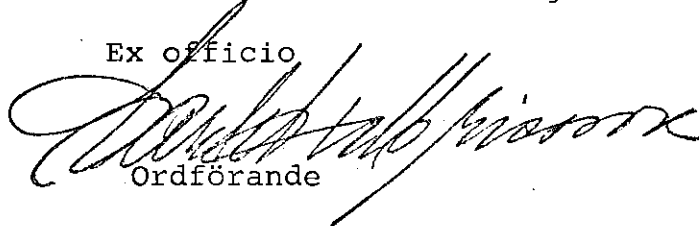
Erforderliga ledningsområden har lagts in på plankartan.

Gagnef den 10 december 1976.


Bengt Jonsson

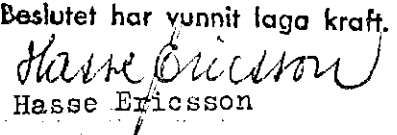
Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 2/5-77

Ex officio


Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 24 januari 1978

Beslutet har vunnit laga kraft.


Hasse Ericsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av MOCKFJÄRD i Gagnefs kommun, Kopparbergs län (se en av Bengt Jonsson i Gagnef 1976-12-10 upprättad plankarta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med V betecknat område ska utgöra vattenområde, som inte får fyllas ut eller byggas över i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. På med F betecknat område ska huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som ingår i med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. På tomt som ingår i med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive högst två våningar jämte vindsinredning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

På med I eller II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,2 respektive 7,2 meter.

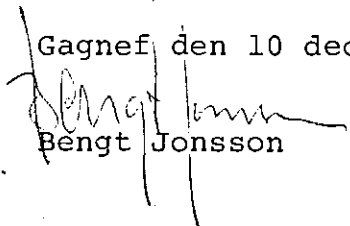
§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma flera än två bostadslägenheter.

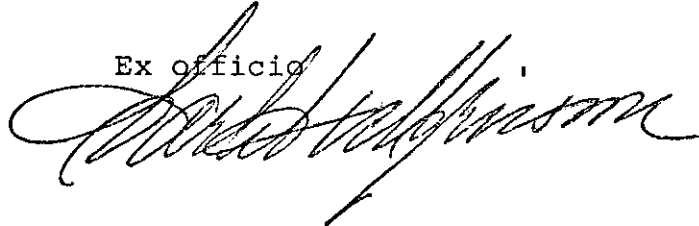
I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

Gagnef den 10 december 1976.

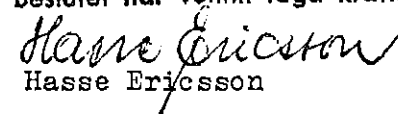

Bengt Jonsson

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 2/5-77

Ex officio


Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 24 januari 1978

Beslutet har vunnit laga kraft.


Hasse Ericsson

Kopiens riktighet bekräftad

Stockholm den 30/12 1978
LiberKartor

