

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av
GAGNEFS KYRKBY (NV Flottbron)
 i Gagnefs kommun, Kopparbergs län. Skala 1:2000.

Göteborg 1977-01-12 Rev. 1977-05-06

Per Eric Bergström Peter Sjömar Ingrid Vikman Claes Wedefelt

BETECKNINGAR:

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- traktgräns
- väg med resp. utan sidoutrymme
- ☒ huvudbyggnad resp. uthus
- staket
- häck
- stödmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- lövskog resp. barrskog
- åker resp. äng
- kärr
- gångstig
- o brunn
- vatten- och avloppsledning
- el. högspänningsledning
- bro
- strandlinje
- nivåkurvor med 1m:s ekvidistans
- o141 polygonpunkt
- + rutnätspunkt
- osäker vattenlinje
- 111.1 fotogrammetriskt bestämd höjd på väg
- 0.00 fastighetsbeteckning

BYGGNADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplane-gräns
- gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- områdesgräns avsedd att utgå
- bestämmelsegräns avsedd att utgå
- väg- byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gränslinjer ej avsedda att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

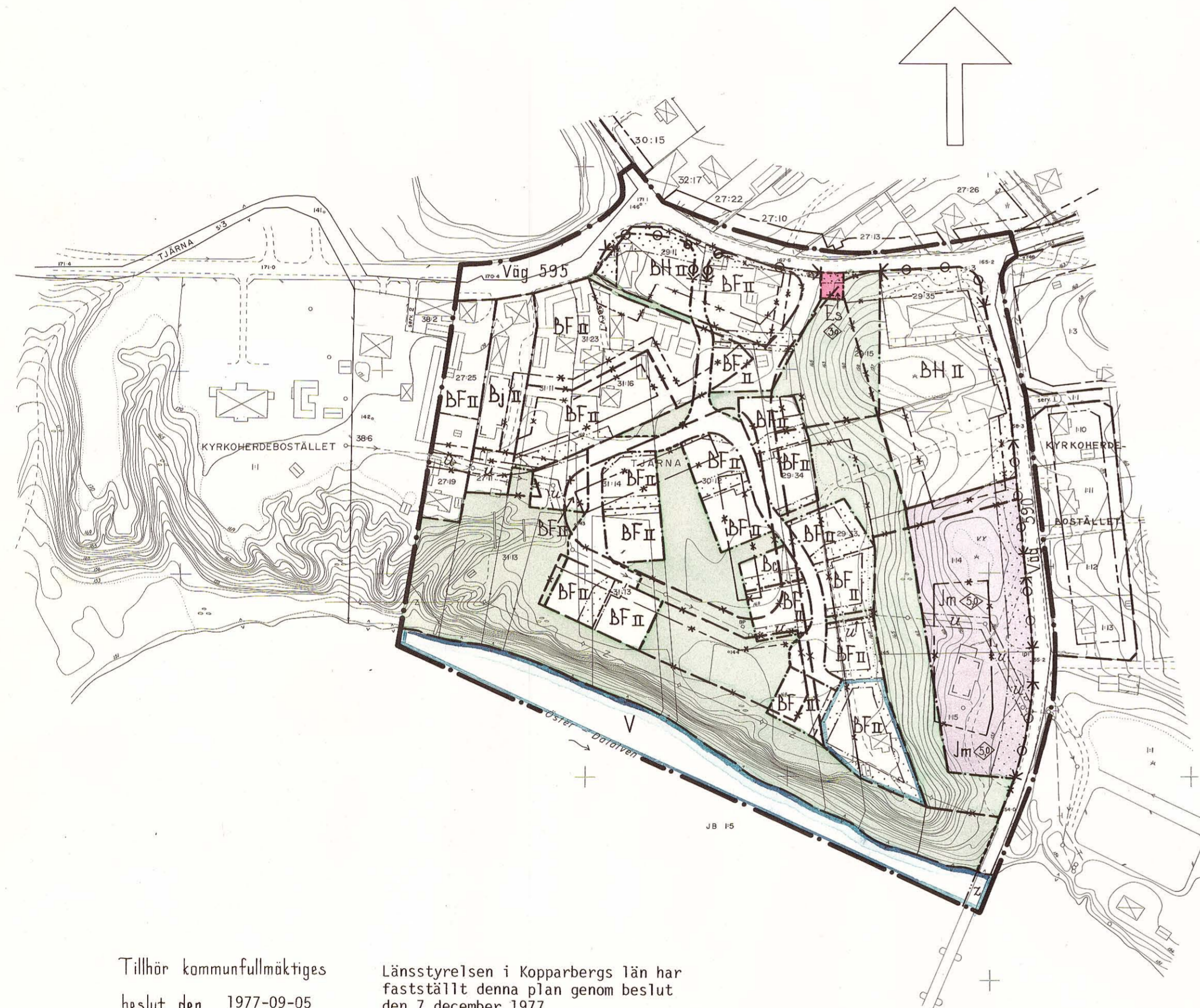
- u) ALLMÄN PLATS
- vägmark
- park eller plantering
- by) BYGGNADSMARK
- BH område för bostads- och handelsändamål
- BF — — bostadsändamål, fristående hus
- Bc — — gemensamhetslokal
- Jm — — småindustriändamål
- Bj — — bostads- och småindustriändamål

v) SPECIALOMRÅDEN

- Es transformatorstation
- V vattenområde

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som icke för bebyggas
- tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- eller del av vattenområde tillgänglig för allmän vägtrafik
- II antal våningar
- 0.0 byggnadshöjd



— Gräns för av länsstyrelsen från fastställelse undantagna områden.

Tillhör kommunfullmäktiges
 beslut den 1977-09-05
 Ex. officio
 Carl-Axel Ericsson
 Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
 fastställt denna plan genom beslut
 den 7 december 1977
 Beslutet har vunnit laga kraft.
 Leif Wikström

Kopiens likhet med originalet betygas.
 Stockholm den 3/5 1978
 LiberKartor
 I. Kärvinge

Kopierat av
 K. W. S.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av GAGNEFS KYRKBY (NV Flottbron) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

I det nu aktuella planområdet finns ett större obebyggt område. Området har ett attraktivt och känsligt läge i den centrala delen av Gagnefs kyrkby. Efter hand som en ökad medvetenhet om nybebyggelsens utformning i sådana områden växt fram bland de styrande i kommunen, har de insett att den redovisade markanvändningen i gällande plan inte kunde förverkliga deras intentioner för nybebyggelsen. Byggnadsnämnden i kommunen vände sig därför till Chalmers tekniska högskola i Göteborg för att utreda de aktuella problemen.

Arbetet påbörjades i oktober 1975 och föreliggande förslag till ändring av byggnadsplan ingår som huvuddel i ett examensarbete i Arkitektur och Arkitekturens teori och historia.

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av karta och bestämmelser daterade 77.01.12. Till planförslaget hör denna beskrivning samt situationsplan för nybyggnadsområdet. Vidare bifogas grundkarta, fastighetsförteckning, geoteknisk undersökning samt karta redovisande vägar samt vatten- och avloppsförsörjning för nybyggnadsområdet.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och storlek.

Planområdet är beläget på en höjdplatå omedelbart nordväst om flottbron i Gagnefs kyrkby. Området avgränsas i norr av allmänna vägen 595 (gamla riksvägen) och i öster av allmänna vägen 590. I söder gränsar planområdet mot Österdalälven och i väster mot kyrkoherdebostället.

Planområdets storlek är ca 9 ha, varav ca 0,5 ha utgöres av vatten.

Natur- och terrängförhållanden.

Planområdet består dels av åkermark, som är belägen på höjdplatån ovanför Österdalälven, dels av befintlig bebyggelse. Åkermarken begränsas i öster och väster samt mot Österdalälven av lövskogsbevuxna branter.

Befintlig bebyggelse.

Bebyggelsen är till större delen koncentrerad till planområdets norra del och består av 4 - 5 nedlagda bondgårdar samt några enfamiljshus från förra halvseket. Cirka hälften av husen bebos permanent medan resten används som fritidsbostäder. Längs vägen mot flottbron finns två affärer vars övervåningar används som bostadslägenheter. Närmast flottbron finns en nerlagd tvättstuga som numera byggts om och används för tryckeriverksamhet. På platåns sydöstra hörn finns ett fritidshus. En mindre snickeri- verkstad bestående av några hus ligger i den nordvästra delen av planområdet.

Markbeskaffenhet.

Undergrunden utgörs av fast lagrad grovsilt med en mäktighet överstigande 6 meter.

Grundvattenytan ligger under större delen av året mer än 3 meter under markytan men kan vid riklig nederbörd tillfälligtvis stå högre.

Älvslänten har en lutning av ca 1,5:1, ibland ännu brantare. Viss rasrisk föreligger och förstärkningsarbeten kan i framtiden bli aktuella. Byggnation bör därför inte ske närmare släntrönet än 10 - 15 meter.

Geoteknisk undersökning, utförd av VIAK AB i Falun, bifogas planförslaget.

Gällande planer och bestämmelser.

I den fysiska riksplanen utgör Gagnefs kyrkby den sydligaste delen av ett större sammanhängande område som är klassat som riksintressant för kulturminnesvården.

För största delen av planområdet gäller en av länsstyrelsen 61.06.30 fastställd byggnadsplan. För planområdets nordligaste del gäller en av länsstyrelsen 65.10.15 fastställd byggnadsplan.

Grundkarta.

Grundkartan är upprättad i maj 1976 av VIAK AB i Falun genom kopiering av befintlig primärkarta. Fastighetsredovisning 77.01.11.

Markägoförhållanden.

Den största delen av marken är i privat ägo men kommunen har träffat överenskommelser eller ligger i förhandlingar om markköp för den del av planområdet som nu är aktuellt för nybebyggelse.

Markägarförteckning har upprättats av VIAK AB i Falun.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har upprättats för att ge förutsättningar för en av kommunen planerad gruppbebyggelse på 15 friliggande småhus. I samband med detta har en aktualisering av byggnadsplanen skett så att den överensstämmer med den markanvändning som i dag finns i området.

Bebyggelseområden.

Bostadsbebyggelse:

I den gällande planen redovisas en stor del av den befintliga bostadsbebyggelsen som områden för bostads- och handelsändamål. Den mark där handelsverksamhet i dag inte bedrivs har föreslagits som områden enbart för bostadsbebyggelse.

Åkermarken, där nybebyggelsen avses att ske, är redovisad som områden för radhusbebyggelse och friliggande småhus. I planförslaget har denna mark föreslagits att bebyggas enbart med friliggande småhus i två våningar.

Målsättningen med nybyggnadsområdet har varit att till Gagnefs kyrkby foga ytterligare bebyggelse i form av en byklunga uppbyggd kring samma principer som de traditionellt uppvuxna byarna. Typiska särdrag i dalabyarna är att bebyggelsen ligger längs en byväg som ibland omsluts av bebyggelse och ibland öppnar sig mot obebyggd mark. Fasadmaterialet är så gott som alltid av trä och husen har oftast sadeltak.

Den föreslagna nybebyggelsen har därför grupperats längs två vägar och utefter skogsridåerna som omsluter åkern. Genom områdets disposition och att de enskilda tomtplatserna gjorts relativt små, har en större öppen äng kunnat sparas mellan de båda bebyggelsegrupperna. Denna äng är tänkt att användas av de boende i området för lek, idrott osv.

Husen föreslås att placeras utefter tomtplatsernas sidor så att en stor och allsidigt användbar gårdsplan bildas. Detta överensstämmer också med det traditionella byggandet i trakten. Den illustrerade situationsplanen för nybyggnadsområdet, visar detta mer i detalj.

För både den befintliga och den nytillkommande bebyggelsen har i bestämmelserna föreslagits att fasadbeklädnaden skall vara av trä. Ny-, om- och tillbyggnader i området bör vidare utföras med sadeltak och stor omsorg bör ägnas åt husens proportioner, fasadutformning och färgval så att de anknyter till bygdens tradition.

Gemensamhetslokal:

Utefter den östra vägslingan i nybebyggelseområdet har lagts ett område för gemensam samlingslokal eller dylikt. Området är inte aktuellt att bebyggas i samband med att husen byggs utan

har reserverats för eventuell framtida gemensamhetslokal om de boende i området så önskar. Intill dess bör området ägas och förvaltas på samma sätt som den i planförslaget ingående parkmarken. Förvaltar- och ägarskapet vid eventuell bebyggelse av området får utredas i samband med detta.

Småindustri- och handel:

Ett område för småindustri har föreslagits för området kring tryckeriet.

Ett område för bostads- och småindustriändamål har föreslagits för delar av den fastighet där snickeriverkstaden är belägen.

Områden för bostads- och handelsändamål har föreslagits för den mark där sådan verksamhet i dag bedrivs.

Motortrafik.

I planförslaget har utfarten från nybebyggelseområdet föreslagits att flyttas så att den förs genom den gamla byn och ansluter till gamla riksväg 12 vid Handelsbankens nuvarande byggnad. Därigenom erhålles en trafiksäkrare utfart då sikten är mindre skymd på det föreslagna stället, samtidigt som den nya byklungan får en fördelaktig anslutning till den gamla bebyggelsen i Kyrkbyn. På så sätt kommer den att ingå som en naturlig del av en gammal bymiljö och samtidigt öka den nuvarande torgplatsens betydelse som central samlingspunkt i Kyrkbyn.

Övriga utfarter i planområdet ligger mot de båda allmänna vägarna. Mot dessa vägar har i samarbete med Vägförvaltningen föreslagits utfartsförbud för vissa sträckor.

Fastigheten Tjärna 27:19, i planområdets västra del, har idag sin utfart över fastigheten Tjärna 27:25. Detta reglerades i samband med avstyckning av den förra fastigheten varvid denna fick rätt att använda ett 3 meter brett område längs östra gränsen av fastigheten Tjärna 27:25 för utfart. Någon annan utfart har inte föreslagits i planförslaget.

Parkmark.

Förutom det centrala parkmarksområdet har slänten i öster, älvslänten och krönet samt ett område i väster föreslagits som parkmark. En försiktig gallring av befintlig busk- och lövskogsvegetation bör göras i dessa områden. Eventuella förstärkningsarbeten, genom exempelvis gräsplantering bör utföras i älvslänten. Vid gallring i eller i närheten av denna måste stor hänsyn tas till växtlighetens funktion som "jordbindare".

I det västra området finns möjlighet att ta sig ner till älvstranden. En sådan förbindelse bör ordnas exempelvis genom att en trappa byggs.

Teknisk försörjning.Vatten- och avlopp:

Den befintliga bebyggelsen i området är idag ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät. Den föreslagna nybebyggelsen kan kopplas till detta. Förslag till vatten- och avlopp för nybebyggelseområdet har utförts av VIAK AB i Falun och bifogas planförslaget.

Elförsörjning:

I samband med eldistribution har föreslagits ett område för transformatorstation i planområdets nordöstra del.

SAMRÅD

Under arbetets gång har samråd ägt rum med byggnadsnämnden, kommunstyrelsen, kulturnämnden och tekniska avdelningen i kommunen. På länsnivå har samråd ägt rum med plan- och naturvårdsenheterna samt vägförvaltningen. Vidare har planförslaget diskuterats med eldistributionen i kommunen samt med vissa markägare. Ett flertal intervjuer har gjorts med Ortsbefolkning, byggmästare, landsantikvarie m.fl.

Viktig kritik har därvid riktats mot förslaget men i dess nuvarande utformning har i princip rätt stort samförstånd. Länsstyrelsen anser dock att området för bostad- och småindustriändamål bör ersättas med enbart område för bostadsändamål samt att den i planförslaget ingående parkmarken närmare älvstranden än 100 meter bör beläggas med strandskyddsförordnande.

Byggnadsnämnden i kommunen anser däremot att den nuvarande snickeriverkstaden inte är störande för bostadsbebyggelsen i området utan snarare utgör ett tillskott, då den är en del av en levande by. Byggnadsnämnden anser heller inte att det finns motiv för strandskyddsförordnande då den branta älvslänten gör det omöjligt att nå älven annat än i planområdets västra del. Därför har länsstyrelsens påpekanden inte föranlett några ändringar av planförslaget.

Handledare för planförfattarnas examensarbete är assistent Finn Werne och examinatorer är professor Lars Ågren och professor Elias Cornell. Som kontaktman för kommunen och kritiker av arbetet har arkitekt Sven Lindberg fungerat.

Göteborg den 12 januari 1977.

Pererik Bergström
Pererik Bergström

Peter Sjöman
Peter Sjöman

Ingrid Vikman
Ingrid Vikman

Claes Wedefelt
Claes Wedefelt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1977-09-05

Ex officio

Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 7 december 1977. Beslutet har vunnit laga kraft.

Leif Wikström

Tillägg till

B E S K R I V N I N G

Under utställningstiden har inkommit tre besvärsskrivelser som medfört revideringar av planen.

Den ena skrivelsen, från Ilka Andersson, Stockholm, ägare till fastigheten Tjärna 29:15, har lett till att planförslaget ändrats så att parkmarken öster om hennes tomtplats gjorts mindre, att hennes tomtplats gjorts något större samt att transformatorstationen flyttats ca 10 m åt väster.

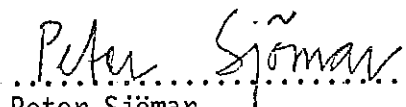
De två andra skrivelserna, från Märta Erikssons dödsbo och Erik Kihlströms sterbhus, ägare till fastigheterna Tjärna 30:12 resp. 29:34, har lett till att utfartsvägen från den nya bebyggelsen flyttats till ett område mellan fastigheterna Tjärna 29:11 och 29:15.

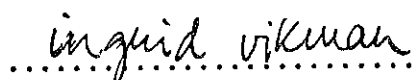
Vägförvaltningen i länet har godkänt den nya utfarten.

Övriga delar av beskrivningen daterad 77 01 12 förutsetts gälla. Inga ändringar har föreslagits i byggnadsplanebestämmelserna.

Göteborg den 6 maj 1977

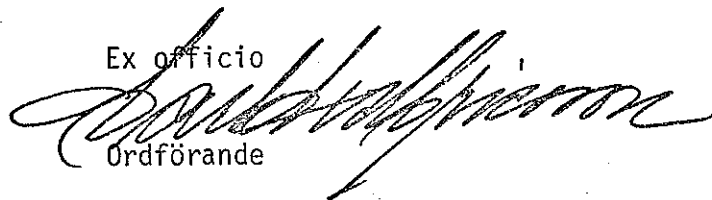

.....
Pereric Bergström


.....
Peter Sjömar


.....
Ingrid Vikman


.....
Claes Wedefelt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 1977-09-05

Ex officio

Ordförande

Länstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 7 december 1977. Beslutet har vunnit laga kraft.


Leif Wikström