

# Förslag till byggnadsplan för del av **DJURMO** 5:18

m.fl. fastigheter i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

Upprättat i oktober 1975 / Rev. i januari 1976

/Sven Lindberg/  
Ark.SAR

## BETECKNINGAR:

### GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- ☒ ☐ böningshus resp. uthus
- vägar
- ||||| slätt
- ==> vatten- och avloppsledning under markytan med nedstigningsbrunn
- /// nivåkurvor med 1m:s ekvidistans
- + rutnätspunkt
- 0:0 fastighetsbeteckning

### BYGGNADSPLANEN

#### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- byggnadsplanegräns
- väg-, byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- ==== gränslinjer ej avsedda att fastställas

#### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- allmän plats vägmärk
- parkmark
- BF område för bostadsändamål, fristående hus

#### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

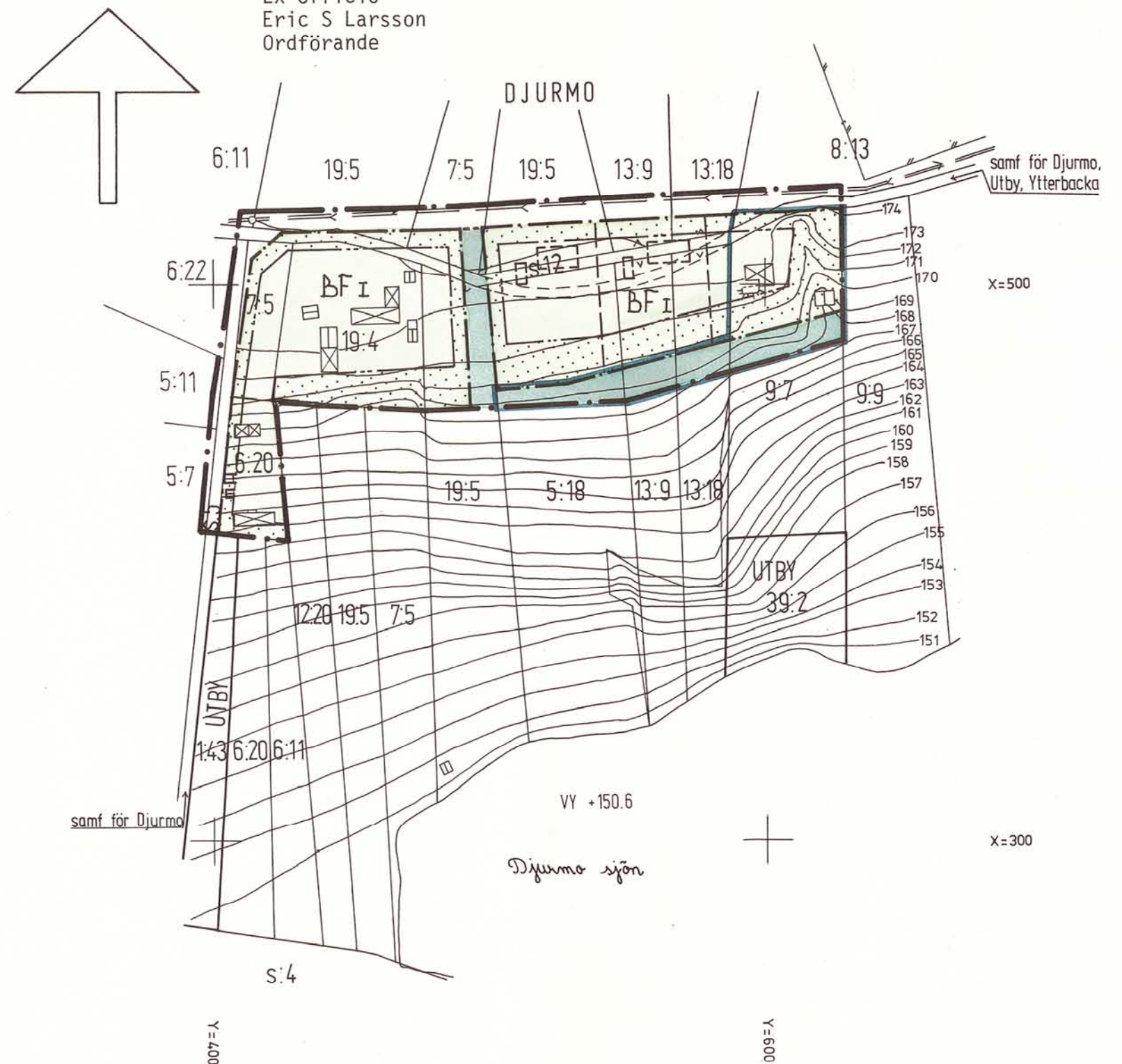
- mark som icke får bebyggas
- I antal våningar
- illustrerat byggnadsläge, ej avsett att fastställas

— Gräns för av länsstyrelsen från fastställelse undantaget område.

Skala 1:2000

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 22 augusti 1977. Beslutet har vunnit laga kraft.  
Leif Wikström

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 3.5 1976  
Ex officio  
Eric S Larsson  
Ordförande



21.12.77  
S. Lindberg

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Djurmo 5:18 m fl fastigheter i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta Grundkartan är upprättad år 1975 av distriktslantmätare Nils Sjöberg vid Lantmäteriets distriktsorganisation i Borlänge. Kartan har upprättats genom nymätning och kopiering.

Fastighetsförhållanden Fastighetsbeteckning är upprättad av Lantmäteriets distriktsorganisation i Borlänge och daterad 1975-09-29.

Planområdets läge Planområdet utgör den östligaste delen av bebyggelsen i Djurås by. Området ligger i och omedelbart ovanför sluttningen norr om Djurmosjön och skall möjliggöra komplettering av befintlig bebyggelse med två tomtplatser.

Gällande planer och bestämmelser För närvarande gäller utomplansbestämmelser för området.

Befintlig bebyggelse Inom planområdet finns två mindre fritidshus samt en helårsbostad med gårdsbyggnader.

PLANFÖRSLAG

Byggnadsområden och bebyggelse Byggnadsområdet föreslås användas till bostadsbebyggelse. Närheten till den gamla byn samt utbyggda VA-ledningar inom området gör att området är synnerligen lämpligt för helårsboende. Tillkommande bostadsbebyggelse bör därför ha en sådan utformning att detta möjliggörs. Den befintliga fritidsbosättningen på fastigheten Djurmo 6:20 förutsätts dock i fortsättningen få samma användning som idag då tomtplatsen inte kan anslutas till kommunens spillvattenledningar utan extraordinära åtgärder.

Den nytillkommande bebyggelsen bör ges en sådan utformning och placering på tomtplatsen att den väl ansluter till befintlig bebyggelse och att siluettverkan undvikas från Djurmosjön och åsen söder därom.

Antal tomtplatser Planförslaget omfattar fem tomtplatser varav tre för närvarande är bebyggda.

Vägar Åkervägen mellan Djurås by och Djurmo föreslås flyttad till ett läge som sammanfaller med kommunens VA-ledningar. Området matas från denna väg samt från den befintliga samfällda vägen i väster.

Allmän mark, parkmark Ett smalt område söder och väster om de tre östligaste tomtplatserna föreslås som parkområde. Området ansluter till Djurmosjöns norrsluttning som idag används som åkermark.

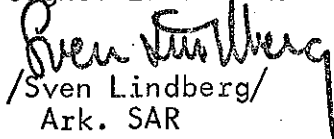
Vattenförsörjning,  
avlopp

De fyra nordligaste tomtplatserna kan anslutas till kommunens VA-ledningar medan avloppsfrågan för fritidsbebyggelsen på Djurmo 6:20 får lösas med enskild anläggning i överensstämmelse med hälsovårdsnämndens anvisningar.

SAMRÅD

Under planarbetet har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet och lantbruksnämnden i länet.

Gagnef 1975-10-20

  
/Sven Lindberg/  
Ark. SAR

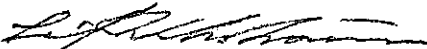
Tillhör kommunfullmäktiges beslut den

Ex officio

  
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har  
rastställt denna plan genom beslut  
den 22 augusti 1977.

Beslutet har vunnit laga kraft.

  
Leif Wikström

Kompletterande

B E S K R I V N I N G

tillhörande reviderat förslag till byggnadsplan för del av DJURMO 5:18 mfl fastigheter i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

Det reviderade planförslaget innehåller följande ändringar från ursprungsförslaget:

- 1/ 5 § i byggnadsplanebestämmelserna har ändrats så att de överensstämmer med den befintliga bebyggelsen på fastigheten Djurmo 19:4.
- 2/ Grundkartan har reviderats så att bebyggelsen på fastigheten Djurmo 6:20 överensstämmer med verkligheten. Dessa byggnader har lagts på område med byggnadsrätt i det reviderade planförslaget.
- 3/ Plangränsen som i ursprungsförslaget lagts öster om fastigheten Djurmo 12:20 har i det reviderade förslaget lagts väster om denna fastighet.
- 4/ Fastighetsförteckning har reviderats

I övrigt gäller de intentioner och disposition av planområdet som redovisats i det ursprungliga planförslaget.

Gagnef 1976-01-09

*Sven Lindberg*  
/Sven Lindberg/  
Ark SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 3. 5. 1976

Ex officio

*Eric Larsson*  
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 22 augusti 1977. Beslutet har vunnit laga kraft.

*Leif Wikström*  
Leif Wikström

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Djurmo 5:18 m fl fastigheter i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

### BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

- 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.  
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.  
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § BYGGNADSSÄTT.  
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 4 § TOMTPLATS STORLEK.  
På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>.
- 5 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.
- 1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större areal än 250 m<sup>2</sup>. Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 100 m<sup>2</sup>.
- 6 § VÅNINGSAANTAL.  
På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 7 § BYGGNADS HÖJD.  
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,5 meter.

8 § TAKLUTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

9 § ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Gagnef 1975-10-20

*Sven Lindberg*  
/Sven Lindberg/  
Ark. SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 3.5. 1976

Ex officio

*Brun Larsson*  
Ordförande

TILLÄGG

5 § i planbestämmelserna föreslås ändras till följande:

5 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Gagnef 1976-01-09

*Sven Lindberg*  
/Sven Lindberg/  
Ark. SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 3.5. 1976

Ex officio

*Brun Larsson*  
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 22 augusti 1977.

Beslutet har vunnit laga kraft.

*Loif Wikström*  
Loif Wikström