

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN

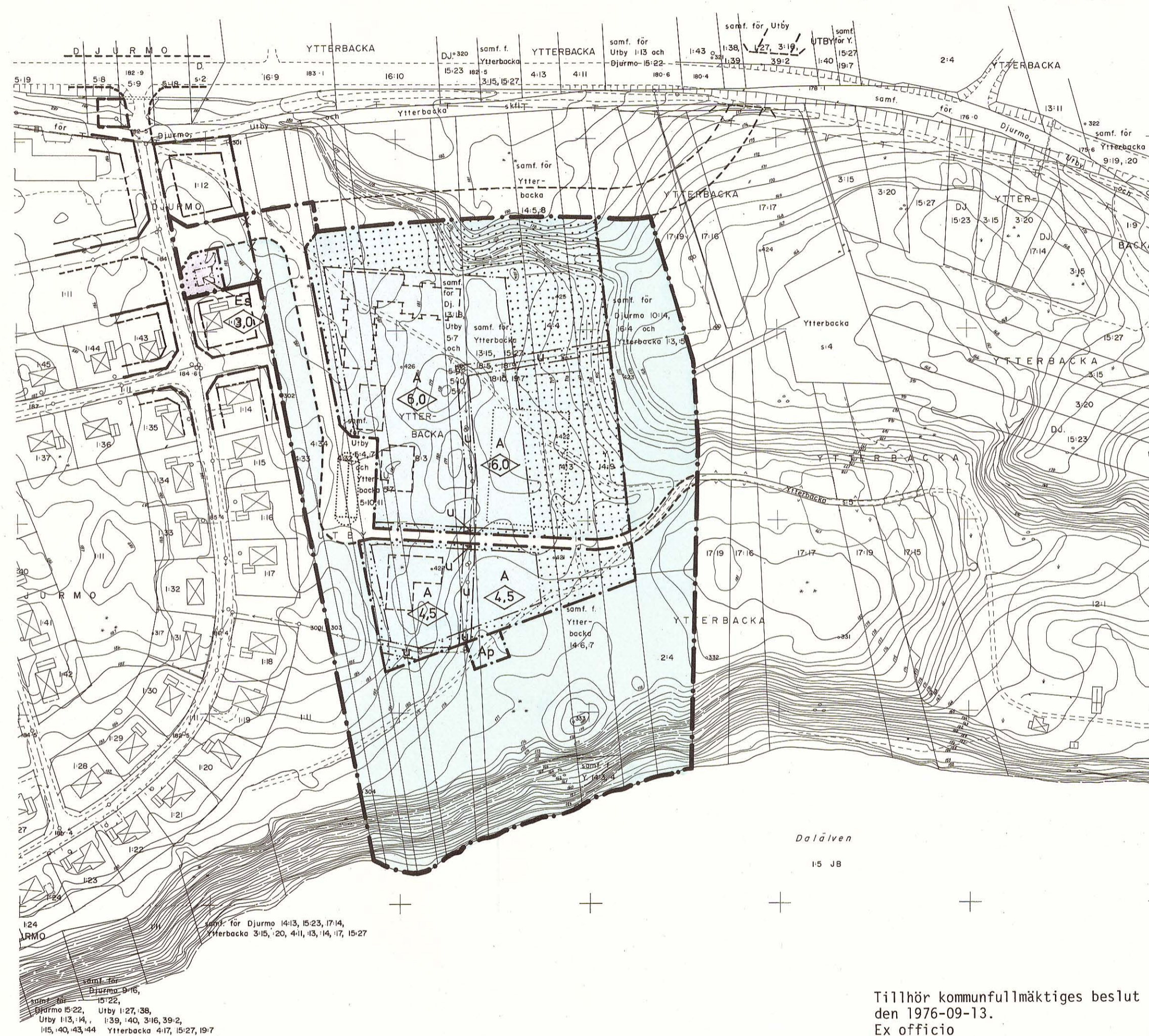
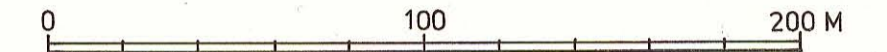
FÖR DEL AV **DJURMO** (MOT LASSES TÄPPA)
I GAGNEFS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTAT 76.06.16 AV ABAKO ARKITEKTKONTOR AB I BORLÄNGE

SVEN LINDBERG, ARKITEKT SAR

GRUNDKARTAN ÄR UTFÖRD AV VIAK AB I FALUN OCH DATERAD
I JUNI 1976. FASTIGHETSREDOVISNING 76.05.24

SKALA 1 : 2000



Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 1976-09-13.
Ex officio
Eric S Larsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 30 november 1976. Beslutet har
vunnit laga kraft på grund av stad-
gandet i 150 § tredje stycket bygg-
nadslagen.
Hasse Ericsson

Kopiass likhet med originalet bevisas
Stockholm den 23 1977
S. Lundberg
G Lundberg

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
- +— TELEKABEL
- * * * BARRSKOG
- ==== VÄG
- VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN RESP. BRANDPOST
- 000.0 AVVÄGD HÖJD
- 100 150 HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- HÖJDFIXPUNKT
- + RUTNÄTSPUNKT
- 00:00 FASTIGHETS BETECKNING
(DJ = DJURMO, U = UTBY, Y = YTTERBACKA)

BYGGNADSPANEKARTAN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS
- x— GÄLLANDE OMRÅDEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDEGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ☐ VÄGMARK
- ☐ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- ☐ A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- ☐ SPECIALOMRÅDEN
- ☐ Ap OMRÅDE FÖR AVLOPPSPUMPSTATION
- ☐ Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ☐ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ☐ u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- ☐ 0,0 BYGGNADSHÖJD
- ☐ ILLUSTRERAT BYGGNADSLÄGE, EJ AVSETT ATT FASTSTÄLLAS
- ☐ ILLUSTRERAT LÄGE FÖR PARKERING RESPEKTIVE BOLLPLAN, EJ AVSETT ATT FASTSTÄLLAS

Kopierat
1977

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av DJURMO (mot Lasses täppa) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

I samband med projekteringsuppdraget för låg- och mellanstadieskolan i Djurmo har ABAKO Arkitektkontor AB i Borlänge fått i uppdrag av byggnadsnämnden i kommunen att upprätta förslag till byggnadsplan för ett område i östra delen av Djurmo. Inom området skall finnas plats för den aktuella skolan på 9 klasser samt för en förskola på 3 avdelningar. Arbetet påbörjades i januari 1976.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och storlek

Planområdet, som omfattar ca 7 ha, är beläget mellan riksväg 70 och Dalälven, omedelbart öster om befintlig bebyggelse i Djurmo.

Terräng- och naturförhållanden

Planområdet består av kuperad tallskogsbevuxen hedmark. I söder avslutas området av den branta älvslänten med vacker utsikt från krönet över Dalälven och byarna på andra sidan denna. I norr omfattar planområdet delar av en bäckravin och i öster sluttar planområdet mot en liten inäga.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns idag ingen bebyggelse. Väster om planområdet finns nyare villabebyggelse och ca 300 meter öster om planområdet finns en äldre fritidsbosättning vars tillfartsväg går genom planområdet.

Gällande planer och bestämmelser

För större delen av planområdet gäller utomplanebestämmelser. I väster gränsar planområdet mot en av länsstyrelsen 670320 fastställd byggnadsplan. Planområdets nordvästra del ingår som ändring av denna plan. 100 meter från Dalälvens strand gäller strandskyddsbestämmelser enligt 15 § i Naturvårdslagen.

Grundförhållanden

Undergrunden utgörs av grovmo.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad i juni 1976 av VIAK AB i Falun genom kopiering av befintlig primärkarta. Kartan är utförd i standardklass II. Koordinat-systemet i plan är Lantmäteriets fristående och i höjd Djurmo system.

Fastighetsförhållanden

Fastighetsförteckning har upprättats av VIAK AB i Falun.

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 30 november 1976. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

Hasse Eriasson
Hasse Eriasson

PLANFÖRSLAG

Byggnadsmark

Förslaget omfattar två områden för allmänt ändamål. Det norra området förslås användas för låg- och mellanstadieskolan och det södra för förskolan.

Vägar

Planområdet föreslås matas från den befintliga infartsvägen till Djurmo vid sågbladsfabriken. Vid eventuell bebyggelse i Oxbergsområdet norr om järnvägen Borlänge/Mora kan den föreslagna matarvägen fortsätta österut under riksväg 70. Denna sträckning har illustrerats på plan-kartan. Till skola och förskola har föreslagits en entréväg med vändplats för bussar.

Fritidsbosättningen och fastigheterna öster om planområdet föreslås matas genom att en väg läggs mellan de båda byggnadsområdena. Detta läge medför små ingrepp i naturen och begränsar inte planområdets användning nämnvärt. Den ringa fordonstrafik som kommer att belasta denna väg synes ej innebära någon större olycksfallsrisk.

Allmän mark, parkmark

Området närmast Dalälven, ett område öster om byggnadskvarteren samt området närmast villabebyggelsen i Djurmo har föreslagits som parkmark.

Elförsörjning

Ett område för transformatorstation har föreslagits i nordvästra delen av planområdet.

Vattenförsörjning och avlopp

Skolan och förskolan kan kopplas direkt till befintliga vatten- och spillvattenledningar i området. Ett område för avloppspumpstation har föreslagits söder om det sydligaste byggnadsområdet.

Dagvatten från området föreslås ledas till bäckravinen norr och väster om planområdet.

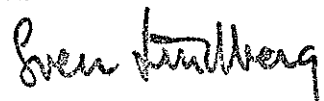
Strandskydd

Nuvarande strandskyddsbestämmelser föreslås att även i fortsättningen gälla för området för parkmark närmast Dalälvens strand, medan området för avloppspumpstation föreslås undantas från dessa bestämmelser.

Samråd

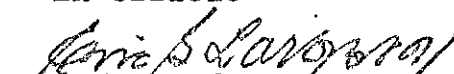
Under planarbetets gång har samråd ägt rum med berörda kommunala instanser, med länsstyrelsens plan- och naturvårdsenhet, med vägförvaltningen i länet, med markägarna inom området samt med Gagnefs Elverk.

Borlänge den 16 juni 1976
ABAKO Arkitektkontor AB


Sven Lindberg
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 13. 9. 1976

Ex officio


Ördförande

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av DJURMO (mot Lasses täppa) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

1 § BYGGNADSOMRADEN

1 mom Byggnadsmark

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Ap betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA BESTÄMMELSER ANGAENDE OMRADEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats som omfattar med A betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Borlänge den 16 juni 1976
ABAKO Arkitektkontor AB

Sven Lindberg
Sven Lindberg
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut den 13.9.1976

Ex officio

Konrad Larsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 30 november 1976.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.

Hasse Ericsson
Hasse Ericsson

Kopiens riktighet bestyrks

Stockholm den 14/11 1977

Länshövdingen
Carl Axel