

Förslag till ändring av byggnadsplan för del  
av **GAGNEFS KYRKBY** (Tjärna 36:12)  
i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

Upprättat i juni 1976

Sven Lindberg  
Ark. SAR

**BETECKNINGAR:**

**GRUNDKARTAN**

- fastighetsgräns
- ☒ huvudbyggnad resp. uthus
- väg
- - - stig
- stödmur
- ||||| slänt
- +— högspänningsledning
- vatten- och avloppsledning
- strandlinje
- ~ nivåkurvor med 1 m:s ekvidians
- polygonpunkt
- + rutnätspunkt
- 0:0 fastighetsbeteckning

**BYGGNADSPLANEN**

**A. GRÄNSBETECKNINGAR**

- byggnadsplanegräns
- \*— gällande områdesgräns avsedd att utgå
- bestämelsegräns avsedd att utgå
- -- -- -- -- bibehållas
- väg- byggnadsmarks- eller annan områdesgräns
- bestämelsegräns

**B. OMRÅDESBETECKNINGAR**

**d) ALLMÄN PLATS**

▭ parkmark

**b) BYGGNADSMARK**

▭ BF område för bostadsändamål, fristående hus

**c) SPECIALOMRÅDEN**

▭ Rb område för friluftsbad

**C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**

▭ mark som icke får bebyggas

—u— -- tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar  
Iv antal våningar jämte vindsinredning



Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut den 1976-09-13  
Ex officio  
Eric S Larsson  
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har  
fastställt denna plan genom beslut  
den 23 november 1976. Beslutet har  
vunnit laga kraft på grund av stad-  
gandet i 150 § tredje stycket bygg-  
nadslagen.  
Hasse Ericsson

Tillhör kommunfullmäktiges  
beslut den  
Ex officio  
Ordförande

Kopias likhet med originalet bekrägas.  
Stockholm den 14/6 1977  
Liberkantor  
*G Lundberg*  
G Lundberg

*Compl. 16. 3. 77*

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av GAGNEFS KYRKBY (Tjärna 36:12) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

Föreliggande förslag till byggnadsplaneändring berör ett mindre område strax söder om Tjärnsjön i Gagnefs Kyrkby. För området gäller en av länsstyrelsen 1961-06-30 fastställd byggnadsplan. Området ligger inom yttre skyddszo- nen för kommunens vattentäkt i Tallbacken och skyddsföre- skrifter gäller enligt österbygdens vattendomstols dom 1971-03-04.

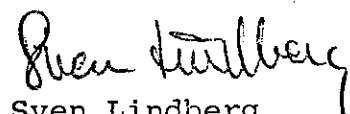
Ändringsförslaget har föranletts av att ägaren till fas- tigheten Tjärna 36:12 ansökt om byggnadslov för en ga- ragebyggnad på nämnda fastighet. Förslaget innebär att området för bostadsändamål utökats något åt norr genom att området för parkmark lagts på delar av den mark som i gällande plan angetts som område för friluftsbad.

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med länsstyrel- sens planenhet.

Den aktuella garagenbyggnaden berör kommunens vatten- och avloppsledningar och ett u-område har föreslagits i norra delen av området för bostadsändamål.

Grundkartan har upprättats i april 1976 av Lantmäteriets distriktsorganisation, Borlängekontoret.

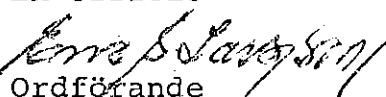
Gagnef i juni 1976.

  
Sven Lindberg  
Ark./SAR

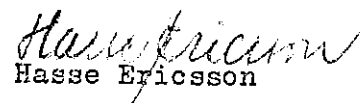
Tillhör kommunfullmäktiges

beslut den 13.9.1976

Ex officio

  
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 23 november 1976. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

  
Hasse Ericsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av GAGNEFS KYRKBY (Tjärna 36:12) i Gagnefs kommun, Kopparbergs län.

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras fristående.

§ 5. TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.

§ 6. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7. VÅNINGSAANTAL

Mom. 1 På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2 På med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8. BYGGNADSHÖJD

På med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,2 meter.

Gagnef i juni 1976

*Sven Lindberg*  
Sven Lindberg  
Ark./SAR

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 13.9.76

Ex officio

*Ernst Larsson*  
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 23 november 1976. Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgondet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

*Hasse Ericsson*  
Hasse Ericsson

Stadsfullmäktige bestyrks

Stockholm den 13/4 1977

1970 Kartor

*Carlsson*